



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 11 del 22-03-2018

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE ART. 17 COMMA 5 L.R. N. 56/77 E SMI - VARIANTE N. 03/2016.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventidue** del mese di **Marzo** convocato dal Sindaco alle ore **20:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOGGIO ALBERTO	X		POZZATO FEDERICA	X	
MELLONI ANDREA	X				
BIANCHI TOMMASO	X				
TEDESCHI GABRIELE	X				
BORGHINI CRISTIANO		X			
MONTI PINKY		X			
BLARDONE LUCA	X				
PERETTI MARGHERITA	X				
TEDESCHI GUIDO	X				
TEDESCHI SANDRA		X			

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERTO BOGGIO – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario comunale prima della discussione ricorda ai Consiglieri comunali che trattandosi di variante parziale al PRGC, si applica la disposizione di cui all'art. 78 del D.Lgs.n.267/2000, pertanto gli stessi devono astenersi dal partecipare alla discussione e votazione quando sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi suoi o di parenti o affini fino al quarto grado. Escono il Sindaco Boggio Alberto, il Cons. Tedeschi Gabriele dalla seduta consiliare. Si astengono dalla discussione e dalla votazione i Cons. Blardone Luca e Cons. Melloni Andrea. Presenti alla votazione n. 6 Consiglieri di cui votanti n. 4.

CONSIDERATO CHE:

Il Comune di Anzola d'Ossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera della Giunta Regionale n. 255 del 13.10.1983; successivamente alla approvazione da parte della Regione sono state redatte le seguenti varianti al suddetto P.R.G.C.:

- 0B7 variante strutturale n.1 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 337 del 05.09.1989;
- 0B7 variante strutturale n.2 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 66 del 10.12.1990;
- 0B7 variante strutturale n.3 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 81 del 04.11.1991;
- 0B7 variante strutturale n.4 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 35-2402 del 23.10.1995;
- 0B7 variante strutturale n.5 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 13-27807 del 19.07.1999;
- 0B7 variante parziale n.6 (ai sensi dell'art.17 comma 7) approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 13.07.1998;
- 0B7 variante strutturale n.7 adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 21.10.1998 e revocata con delibera n.19 del 29.09.2003;
- 0B7 variante parziale n.8 (ai sensi dell'art.17 comma 7) approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 26.09.2001;
- 0B7 variante parziale n.9 (ai sensi dell'art.17 comma 7) per inserimento tracciato piste ciclabili e ponte sul Fiume Toce adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 20 del 29.09.2003;
- 0B7 Variante strutturale n. 10 e variante "in itinere" n. 11 approvate con Delibera della Giunta Regionale del 7 dicembre 2009, n. 30-12744.
- 0B7 Variante Parziale n. 01-2010, approvata definitivamente con D.C.C. n. 2 del 24.02.2011, relativa ai seguenti punti:

- ü Ridefinizione perimetrazione area artigianale IC8
- ü Modifica perimetrazione area a parcheggio P4 (vicino al Cimitero)
- ü Inserimento area ad uso pubblico (Biblioteca – Museo) fabbricato ex Latteria.
- ü Inserimento nelle cartografie di PRGC dell'area esistente adibita a stoccaggio temporaneo
- ü Correzione delimitazione del vincolo idrogeologico a monte dell'area IC8

0B7 Variante Parziale n. 02-2011. Approvata con D.C.C. n. 39 del 29.11.2011, relativa ai seguenti punti:

- ü Riduzione parcheggio P6 da 2580 mq a 1950 mq (-630)
- ü Spostamento area a parcheggio denominata P11 e modifica della relativa superficie
- ü Ampliamento dell'area Verde pubblico VP8 conglobando parte dell'originaria superficie del parcheggio P 11
- ü Inserimento dell'area a parcheggio P 12, in via Megolo, di 570 mq
- ü Eliminazione dell'area RCL 3 di superficie 5700 mq.
- ü Eliminazione dell'area RCL 6 e trasformazione in area RC
- ü Inserimento dell'area RCL 9 di superficie 340 mq
- ü Inserimento dell'area RCL 10 di superficie 1547 mq
- ü Inserimento dell'area RCL 11 di superficie 4497 mq
- ü Modifica della previsione di allargamento della Via della Sega in corrispondenza della cappelletta votiva esistente (area adiacente ai terreni di cui al Foglio 4 mappali 328 +

330).

ù Area IC 1 - Ampliamento della superficie fondiaria di 630 mq, per effetto della riduzione del parcheggio P6 di pertinenza dell'area IC 1;

ù o Inserimento fascia di rispetto cimiteriale secondo l'ultimo aggiornamento autorizzato dall'Asl.

q È stato conferito incarico all'ing. Franco Falciola, con studio tecnico in Domodossola, in via Bonomelli, 16, per la redazione della Variante Parziale n. 3/2016 principalmente finalizzata alla sistemazione e/o aggiornamento di alcune aree a standard pubblico;

q Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/07/2017 è stato adottato il Progetto Preliminare di variante parziale n. 3, al Piano Regolatore Comunale, ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. 5/7 e s.m.i.;

q Il progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3, al vigente Piano Regolatore Generale, 89 è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è stato pubblicato, per 30 giorni consecutivi dal 22/11/2017 al 21/12/2017, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

q Copia del Progetto Preliminare è stato trasmesso alla Provincia del Verbano Cusio Ossola in data 22/11/2017 con nota prot. n. 4193, per gli adempimenti previsti dall'art. 17, comma 7°, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

q La Provincia, Servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS si è espressa positivamente con apposito Decreto del Presidente della Provincia n. 5 del 11/01/2018 in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5) della variante parziale n. 3/2016 al P.R.G. del Comune di Anzola d'Ossola, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 14 del 27.07.2017, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovra comunali approvati;

q Nel termine utile di presentazione delle osservazioni al Progetto Preliminare, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

q è stato quindi conferito incarico all'ing. Franco Falciola, con studio tecnico in Domodossola, in via Bonomelli, 16, per la redazione degli elaborati relativi al Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 3, al vigente Piano Regolatore Generale, da predisporre sulla base del progetto Preliminare precedentemente adottato;

VISTO ALTRESÌ CHE:

q In data 06/02/2018 al prot. n. 438 è stato acquisito il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 3, al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 7°, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., redatto dall'ing. Franco Falciola, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

0B7 Elaborato A: Relazione illustrativa;

0B7 Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione;

0B7 Elaborato C: Tabelle quantitative di raffronto con il piano vigente e con i limiti di legge per le varianti parziali.;

0B7 Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali ;

0B7 Estratto Tav.2: Uso del suolo – Anzola Capoluogo P.R.G.C. Vigente 1:2000;

0B7 Estratto Tav.2: Uso del suolo – Anzola Capoluogo P.R.G.C. Variante 1:2000.

DATO ATTO CHE:

q La variante non comporta l'introduzione nelle norme del piano di nuovi articoli, in quanto le previsioni trovano attuazione in base agli articoli del P.R.G.C. vigente.

q In ottemperanza alla L.R. 56/77 e s.m.i. (LL.RR. n. 3/2013 e 17/2013, art. 17, punto 5, lettera g), la presente Variante Parziale n. 3-2016 al P.R.G. non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico, recata dal

P.R.G. vigente.

☐ In base alle proposte presentate ed alla classificazione acustica delle aree interessate, la Variante Parziale n. 3, è compatibile alla classificazione acustica del territorio comunale;

☐ Non sono presenti interferenze con aree a Parco, biotopi o vincoli Natura 2000 (SIC, ZPS, SIR), tutti esterni al centro abitato.

☐ Le aree oggetto di modifica della Variante Parziale 3-2016 non sono inoltre sottoposte a vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., ad eccezione dell'area a verde pubblico in progetto VP6, per la quale è prevista la sola modifica in "esistente".

☐ Le modifiche della Variante Parziale 3-2016 risultano coerenti rispetto ai contenuti del piano paesaggistico regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017.

☐ Il Comune di Anzola d'Ossola, con proprio provvedimento giuntale n. 4 del 05/01/2017 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Anzola d'Ossola n° 16 del 25 gennaio 2017, ha conferito incarico professionale per espletamento della funzione di Organo Tecnico Comunale (OTC) istituito ai sensi dell'art. 7, comma 1° della L.R. n° 40/1998;

☐ E' stato preso atto della RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS della Variante parziale n. 03-2016 al PRGC, è stata predisposta la sua pubblicazione ed, al fine di acquisire le valutazioni di merito, è stata inviata la documentazione afferente alla Variante di cui si tratta ai seguenti Enti:

0B7 ASL VCO - Dipartimento di Prevenzione SSD Igiene e Sanità Pubblica;

0B7 ARPA Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord-Est;

0B7 Provincia del Verbano Cusio Ossola –Settore IV Pianificazione Territoriale;

☐ Nei termini previsti di cui all'art.12 c.2 del D.Lgs. n. 152/2006 sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:

0B7 ASL – VCO Dipartimento di Prevenzione SSD Igiene e Sanità Pubblica, protocollo 25074/17/SISP/GB del 02/05/2017;

0B7 ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est, protocollo 2017/B.B2.04.01147.

0B7 Non risulta invece essere pervenuto il parere della Provincia del Verbano Cusio Ossola settore Pianificazione Territoriale.

Le conclusioni dei pareri pervenuti sono le seguenti:

0B7 ASL – VCO: *"... Si giudica pertanto di poter esprimersi favorevolmente in merito alla attuale fase di verifica della procedura VAS (si ritiene in sostanza che il progetto non debba essere avviato alla successiva fase di Valutazione AS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e smi) sempreché, si ripete, vengano realisticamente attivate le verifiche di cui alle osservazioni formulate".*

0B7 ARPA: *In seguito all'analisi della documentazione pervenutaci si ritiene che la variante possa non essere assoggettata a valutazione ambientale strategica come da artt. da 13 a 18 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., a patto che siano recepite le indicazioni riportate nel paragrafo seguente.*

Le criticità elencate dai soggetti competenti (escluse le prescrizioni meglio di seguito analizzate), possono essere riassunte come di seguito:

- 1. Impatto negativo sulla componente "atmosfera" e "clima acustico", in rapporto all'attrazione in aree concentrate di un maggior numero di automezzi con possibile aggravio della viabilità,*
- 2. Venga verificato che le aree a parcheggio insistano effettivamente nelle aree a zonizzazione acustica appropriate, approfondendo eventuali impatti sul clima acustico ed atmosferico derivanti dalla redistribuzione dell'offerta di sosta in ambito comunale;*
- 3. Interferenza tra le aree in variante e pericolosità geomorfologica riguardante il territorio comunale, valutando le eventuali interferenze con le aree in variante.*

☐ L'Organo Tecnico istituito ai sensi del comma 1, art.7, della L.R. n. 40/98, in forza della Delibera di

Giunta n. 4 del 05/01/2017 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Anzola d'Ossola n° 16 del 25 gennaio 2017, ha redatto il documento "Relazione dell' Organo Tecnico Comunale Finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica VAS", al fine di emettere il parere motivato di compatibilità ambientale, per la conclusione del procedimento di verifica di VAS, contestualmente all'adozione della Variante Parziale n. 03-2016 al PRGC vigente ed ha concluso quanto segue:

"Analizzate le superfici in variante, vista la documentazione prodotta, avendo compiuto la disamina dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, e infine visti gli esiti dei sopralluoghi compiuti, si ritiene di poter proporre all'Autorità Procedente l'esclusione dalla successiva fase di valutazione Ambientale Strategica della variante al PRGC n°3/2016 del Comune di Anzola d'Ossola".

q Il Comune ha preso atto del suddetto parere con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale di esclusione della Variante Parziale 03-2016 dalla fase di VAS, procedendo con la redazione del conseguente Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7, della l.r. 56/77 e s.m.i.

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente;
- la D.C.C. n. 14 del 27/07/2017, di adozione preliminare della Variante Parziale n. 3, al vigente Piano Regolatore Generale;
- la L.R. 56/77 e s.m. ed in particolare il comma 7 dell'art.17;
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 12-8931 del 09/06/2008 e n. 25-2977 del 29/02/2016 recanti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale che certifica l'esclusione della Variante dal processo di VAS;

UDITO il Segretario comunale che fa sintetico richiamo al disposto dell'art. 78, c.2, TUEL 267/00, circa l'obbligo di astensione dei Consiglieri dal prendere parte alla discussione e votazione anche di piani urbanistici, laddove sussista una correlazione diretta e immediata fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi degli Amministratori e/o di loro parenti e affini fino al quarto grado;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario comunale ha svolto le funzioni di assistenza e collaborazione giuridico-amministrativa previste dalla vigente normativa;

VISTO lo Statuto comunale, vigente;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs.n.267/2000;

Per tutto quanto in premessa, con voto unanime favorevole espressi dai n. 4 consiglieri votanti

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 3, al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 7°, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., redatto dall'ing. Franco Falciola, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

0B7 Elaborato A: Relazione illustrativa;

0B7 Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione;

0B7 Elaborato C: Tabelle quantitative di raffronto con il piano vigente e con i limiti di legge per le varianti parziali;

0B7 Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali;

0B7 Estratto Tav.2: Uso del suolo – Anzola Capoluogo P.R.G.C. Vigente 1:2000;

- 3) Di dare atto che il suddetto progetto di Variante Parziale rispetta le condizioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del comma 5, dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i., come risulta dal seguente prospetto redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui all'allegato A) punto 1;
- 4) Di dare atto che la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C vigente, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, è riportata nel seguente prospetto numerico redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui all'allegato A) punto 2;
- 5) Di confermare che i contenuti della presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione sovracomunali vigenti ed approvati nonché con i progetti sovracomunali.
- 6) Di dare atto del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica.
- 7) Di trasmettere la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, alla Provincia del Verbano Cusio Ossola e alla Regione Piemonte in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i..
- 8) Di atto che mediante separata ed unanime votazione espressa dai n. 4 votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ALBERTO BOGGIO

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 22-03-2018

Il Responsabile del Servizio
f.to DOTT. GIOVANNI BOGGI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 22-03-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 27-04-2018

Anzola d'Ossola: 27-04-2018

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-05-2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 27-04-2018

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI