



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 12 del 18-05-2016

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ADESIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PER ABOLIZIONE COMMISSIONE EDILIZIA.

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **Maggio** convocato dal Sindaco alle ore **18:30** nella ANZOLA D'OSSOLA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOGGIO ALBERTO	X		TEDESCHI SANDRA	X	
MELLONI ANDREA	X				
BIANCHI TOMMASO		X			
TEDESCHI GABRIELE	X				
BORGHINI CRISTIANO	X				
MONTI PINKY	X				
BOLZONI SARA	X				
BLARDONE LUCA	X				
PERETTI MARGHERITA	X				
TEDESCHI GUIDO	X				

Numero totale **PRESENTI: 10 – ASSENTI: 1**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERTO BOGGIO – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29.09.2003 veniva approvato il Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio tipo approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 548-9691 del 29.07.1999;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.06.2006 venivano approvate delle modifiche al Regolamento Edilizio tuttora in vigore;

CONSIDERATO che nel Titolo I “Disposizioni generali” del Regolamento Edilizio Comunale sono stabilite le modalità di formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale ai sensi della L.R. 08.07.1999 n. 19;

DATO ATTO che:

- la Regione Piemonte con la legge 14.07.2009 n. 20 “Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica” all’articolo 9 ha apportato modifiche alla sopracitata L.R. 08.07.1999 n. 19 stabilendo che la nomina della Commissione Edilizia Comunale è facoltativa;
- con la stessa legge, all’art. 10 sono state apportate modifiche alla L.R. 45/89 e s.m.i. eliminando la previsione del parere della Commissione Edilizia;
- con la L.R. 32/2008 le competenze in materia di valutazione degli aspetti paesaggistici sono state attribuite alla Commissione Locale del Paesaggio, abrogando l’attribuzione delle stesse precedentemente in capo alla Commissione Edilizia in base alla L.R. 20/89 e s.m.i., come pure l’attribuzione della competenza per il parere di cui all’ultimo comma dell’art. 49 della L.R. 56/77;
- in precedenza già il DPR 380/2001 (Testo Unico dell’Edilizia) rendeva facoltativa la Commissione Edilizia (art. 4 comma 2);

DATO ATTO che il Servizio Tecnico Comunale si avvale del controllo sulle pratiche edilizie fornito dagli Enti competenti e preposti al rilascio dei pareri, come prescritto dalle vigenti disposizioni normative, a seconda della casistica dei procedimenti;

DATO ATTO inoltre:

- che un elevato numero di titoli abilitativi è ormai costituito da SCIA o DIA per la cui efficacia non è previsto da alcuna norma il parere della Commissione Edilizia;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 03.09.2014 è stata nominata la Commissione Locale del Paesaggio ai sensi dell’art. 148 del D.LGS. 42/2004;

PRESO ATTO che questa amministrazione ritiene opportuno mirare alla semplificazione ed allo snellimento delle procedure amministrative;

UDITO l’intervento del Sindaco BOGGIO che motiva la scelta della sua Amministrazione di procedere all’abolizione della Commissione Edilizia per raggiungere una maggiore snellezza e celerità nelle procedure e nei procedimenti edilizi, avendo avuto l’assenso anche da parte dell’Ufficio Tecnico comunale circa la sostenibilità tecnica ed operativa della scelta di abolire la suddetta Commissione;

UDITO l’intervento del Cons. TEDESCHI G. che critica la scelta della Amministrazione comunale ritenendo invece utile e di supporto all’attività dell’Ufficio Tecnico comunale la suddetta Commissione edilizia, pur riconoscendo che in alcuni casi risulta difficile il componimento dei diversi pareri espressi in sede di commissione;

UDITA anche l’intervento della Cons. PERETTI che chiede all’Amministrazione di garantire la

pubblicazione degli atti e dei titoli edilizi dell'Ufficio Tecnico sul sito del Comune, come richiesto dalla normativa vigente;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di abolire l'istituto della Commissione Edilizia Comunale;

DATO ATTO di modificare, di conseguenza, il Regolamento Edilizio Comunale vigente mediante:

- la soppressione dell'art. 2, 3 e 4 del Titolo I "Disposizioni Generali";
- l'abrogazione di tutti gli altri riferimenti contenuti nel Regolamento Edilizio vigente che fanno espresso riferimento al parere obbligatorio della Commissione Edilizia;

CONSIDERATO che la modifica al Regolamento Edilizio vigente deve essere disposta da questo Consiglio Comunale con le procedure seguito per l'approvazione dello stesso;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrario n. 2 (Peretti e Tedeschi Guido), astenuto n. 1 (Tedeschi Sandra)
espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- 1) Di abolire l'istituto della Commissione Edilizia Comunale, così come permessa dall'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.1989.
- 2) Di modificare l'art. 2, 3 e 4 del Titolo I "Disposizioni Generali";
- 3) Di abrogare tutti gli altri riferimenti contenuti nel Regolamento Edilizio vigente che fanno espresso riferimento al parere obbligatorio della Commissione Edilizia.
- 4) Di recepire le precisazioni sulla estensione della portata della presente deliberazione anche a tutti gli atti e/o normative comunali che non è possibile elencare con sicurezza in modo esaustivo precisando che per tutte le funzioni della Commissione Edilizia Comunale previste in tali atti decadono automaticamente con il presente atto di soppressione e, anche se non esplicitamente elencati ed individuati, i relativi riferimenti sono da intendersi aggiornati.
- 5) Di dare atto che il Regolamento Edilizio così modificato è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 548/9691 in data 29.07.1999 e s.m.i.
- 6) Di trasmettere ad avvenuta pubblicazione, la presente deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, alla Regione Piemonte (Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia).
- 7) Di dare atto che mediante successiva votazione favorevoli n. 7 contrari n. 2 (Peretti e Tedeschi Guido) astenuti n. 1 (Tedeschi Sandra), la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ALBERTO BOGGIO

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 18-05-2016

Il Responsabile del Servizio
f.to FABIO ARCH. RIGHINI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 18-05-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 07-07-2016

Anzola d'Ossola: 07-07-2016

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17-07-2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 07-07-2016

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI