



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 17 DEL 24-09-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA N. 4-2019 AI SENSI DELL'ART. 17BIS.

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **Settembre** convocato dal Sindaco alle ore **18:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		TEDESCHI GIULIA CELESTE	X	
BIANCHI TOMMASO	X				
FERRARIS GIADA	X				
CRISEO MARCELLA	X				
POZZATO FEDERICA	X				
SCAGLIA LORENZO		X			
MONTI PAMELA ANGELA	X				
BORGHINI CRISTIANO	X				
PERETTI MARGHERITA		X			
LACITIGNOLA LARA	X				

Numero totale **PRESENTI: 9** – **ASSENTI: 2**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che il Comune di Anzola d'Ossola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera della Giunta Regionale n. 255 del 13.10.1983;

Successivamente alla approvazione da parte della Regione sono state redatte le seguenti varianti al suddetto P.R.G.C.:

- variante strutturale n.1 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 337 del 05.09.1989;
- variante strutturale n.2 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 66 del 10.12.1990;
- variante strutturale n.3 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 81 del 04.11.1991;
- variante strutturale n.4 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 35-2402 del 23.10.1995;
- variante strutturale n.5 approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 13-27807 del 19.07.1999;
- variante parziale n.6 (ai sensi dell'art.17 comma 7) approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 13.07.1998;
- variante strutturale n.7 adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 21.10.1998 e revocata con delibera n.19 del 29.09.2003;
- variante parziale n.8 (ai sensi dell'art.17 comma 7) approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 26.09.2001;
- variante parziale n.9 (ai sensi dell'art.17 comma 7) per inserimento tracciato piste ciclabili e ponte sul Fiume Toce adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 20 del 29.09.2003;
- Variante strutturale n. 10 e variante "in itinere" n. 11 approvate con Delibera della Giunta Regionale del 7 dicembre 2009, n. 30-12744.
- Variante Parziale n. 01-2010, approvata definitivamente con D.C.C. n. 2 del 24.02.2011.
- Variante Parziale n. 02-2011. Approvata con D.C.C. n. 39 del 29.11.2011.
- Variante Parziale n. 03-2016. Approvata con D.C.C. n. 11 del 22.03.2018.

Preso atto della richiesta pervenuta da parte della Ditta Matia spa, relativa alla necessità di aumentare la superficie produttiva della ditta stessa, interessando la struttura esistente destinata attualmente a superficie commerciale, posta nelle vicinanze dello svincolo della superstrada, con la quale viene chiesto il cambio di destinazione d'uso da negozio a laboratorio artigianale dell'edificio di proprietà sito in Via Megolo n°4, distinto Catastalmente al Foglio 5 Mappale 602 ed attualmente individuato all'interno del Piano Regolatore Generale Comunale come AREE COMMERCIALI TURISTICHE TERZIARIE (art. 31 delle N.T.A.);

Considerato che la suddetta richiesta necessita di Permesso di Costruire (senza opere edili) per cambio di destinazione d'uso di volumetrie superiori ai 750 mc, il quale va presentato mediante sportello SUAP competente ai sensi del DPR 160/2010.

Dato atto che la Regione Piemonte ha emanato, quale atto di indirizzo e di coordinamento in materia di VAS, la DGR 12-8931 del 9/06/2008 "*D.Lgs. 152/2006 e Norme in materia ambientale Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*", composta da due allegati.

- Allegato I: "*Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica*" è il riferimento per tutte le tipologie di piani e programmi da assoggettare alla procedura di VAS.

- Allegato II: "Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica" è il riferimento per la pianificazione territoriale di rango comunale.

Valutato che:

- la citata D.G.R. n. 25-2977 prevede, nell'ambito del procedimento di approvazione delle varianti al PRGC, il coordinamento tra gli aspetti ambientali e di variante (Procedura k della succitata DGR);
- la funzione di autorità preposta alla VAS deve essere assicurata dall'Amministrazione Comunale mediante il proprio organo tecnico istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. n.40/1998 e che, nel caso di amministrazioni non dotate di proprio organo tecnico ambientale, la stessa Amministrazione comunale può avvalersi di altra struttura individuata dall'Ente come soggetto competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale del regolamento;
- il comune di Anzola d'Ossola non disponendo di proprio organo tecnico ha dovuto avvalersi di altro soggetto, specificamente individuato, facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni;
- è stato quindi dato incarico, con Determina dell'Ufficio Tecnico alla Dott.ssa Monica Ruschetti.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 28/11/2019 con cui è stata dichiarata la sussistenza delle premesse e condizioni di cui al comma 1, art. 8 del DPR 160 ed è stato individuato l'iter procedurale di variante al PRGC ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso Atto che il Responsabile dello Sportello Unico associato per le Attività Produttive del Cusio e del Basso Verbano (S.U.A.P.), quale titolare della competenza sul procedimento in oggetto (DPR 160/10 e s.m. e i.), con nota protocollo n. 9284 del 19/12/2019, ha trasmesso l'istanza e la relativa documentazione grafico tecnica dando avvio al procedimento relativo all'approvazione della variante in oggetto ed indicando la Conferenza di Servizi in seduta pubblica in data 29/01/2020 al fine di acquisire i pareri, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle Amministrazioni ed Enti competenti coinvolti.

Richiamate le risultanze della prima conferenza di servizi, tenutasi il 29/01/2020 e la successiva riunione, convocata in data 11/03/2020, durante le quali sono stati illustrati ed acquisiti i seguenti contributi:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente Energia e Territorio, Valutazioni Ambientali e Procedure integrate – Contributo Organo Tecnico Regionale (Rif. N. 32309 del 19/12/2019) (Protocollo n. 6963 del 23.01.2020)
- ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est prot. 2019/B.B2.04/02759 inviata via pec il 15/11/2019 (Protocollo n. 7188 del 28/01/2020);
- Contributo ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est prot. 2019/B.B2.04/02888 inviata via pec il 10/03/2020 (protocollo 21884 del 10/03/2020);
- Parere Unico Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord – Est -, protocollo n. 27072 del 10/03/2020.
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli – Protocollo n 1566 del 06/02/2020;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola (protocollo 1246 del 21/02/2020).

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01/06/2020 con cui è stata approvata la “Relazione dell’Organo Tecnico Comunale Finalizzata all’assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica VAS” a firma della Dott.ssa Monica Ruschetti, ed è stata approvata l’esclusione dalla procedura di VAS della variante semplificata n.4/2019;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 01/06/2020 con cui è stata adottato il progetto preliminare della variante semplificata n.4/2019 e con la quale è stata disposta la pubblicazione della stessa al fine di presentare osservazioni;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni successivamente alla pubblicazione della Delibera n. 5 del 01/06/2020;

Richiamate le risultanze della Seconda conferenza di servizi, tenutasi il 04/08/2020 che si è conclusa con le seguenti determinazioni:

1. di confermare la valutazione favorevole al progetto di variante urbanistica in oggetto ribadendo che l’intervento dovrà essere attuato attraverso l’acquisizione del necessario titolo edilizio in conformità alla variante urbanistica e nell’osservanza degli altri contributi raccolti nel presente iter;
2. di dare atto che il Comune di Anzola d’Ossola provvederà a sottoporre la proposta di variante urbanistica all’approvazione del primo Consiglio Comunale utile e in seguito curerà la pubblicazione della delibera nel BUR;
3. di evidenziare al Comune che, ai sensi dell’art. 17 bis, comma 4, lettera f, della legge 56/1977, il Consiglio Comunale, non appena acquisita la documentazione necessaria, dovrà esprimersi sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza, come previsto dal citato comma della Legge 56/1977;
4. di dare atto che, acquisita la conformità urbanistica dell’intervento, l’intervento previsto dovrà essere autorizzato attraverso il rilascio di permesso di costruire da parte del Comune di Anzola d’Ossola;
5. di dare atto che il Responsabile del Suap, una volta ricevuto il contributo di spettanza del Comune, curerà il rilascio dell’autorizzazione unica e finale all’intervento proposto;
6. di pubblicare il presente Verbale coi relativi allegati all’Albo Camerale della CCIAA del VCO e di trasmetterlo agli Enti interessati, all’Impresa istante ed al professionista incaricato.

Vista la documentazione che costituisce il progetto definitivo di variante n. 4-2019 art.17bis al PRGC che risulta composto dai seguenti atti ed elaborati redatti dall’Ing. Franco Falciola e dal Dott. Francesco D’Elia:

- Elaborato **A**: Relazione illustrativa
- Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 19 – 29 – 31 – 32 – 36 – 44
- Elaborato **C**: Estratto Allegato 2-3-4 Scheda C
- **Tav.02**: Uso del suolo ANZOLA CAPOLUOGO – scala 1:2000 – Vigente e Variante
- Relazione geologico e geologico – Tecnica a firma del Dott. Geol Francesco D’Elia.

VISTO

Il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
La L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.
Il Dlgs 33/2013
Il D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. e la D.G.R. n.12-8931 del 9 giugno 2008.

Tutto ciò premesso

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Constatato l'esito della votazione, con 9 voti favorevoli espressi dai 9 consiglieri presenti e votanti, il Consiglio comunale.

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo di variante di variante n. 4-2019 art.17bis al PRGC che risulta composto dai seguenti atti ed elaborati redatti dall'Ing. Franco Falciola e ai quali si è aggiunta anche la Relazione Geologico Tecnica a firma del Dott. Francesco D'Elia:
 - Elaborato **A**: Relazione illustrativa
 - Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 19 – 29 – 31 – 32 – 36 – 44
 - Elaborato **C**: Estratto Allegato 2-3-4 Scheda C
 - **Tav.02**: Uso del suolo ANZOLA CAPOLUOGO – scala 1:2000 – Vigente e Variante
 - Relazione geologico e geologico – Tecnica a firma del Dott. Geol Francesco D'Elia.
2. Di dare mandato Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione, al fine di rendere efficace la variante n. 4/2019.

Inoltre, data l'urgenza di provvedere, su istanza del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole espressa in forma palese e per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 24-09-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to GEOM.MARCO TONIETTI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 24-09-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 09-10-2020

Anzola d'Ossola: 09-10-2020

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-10-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 09-10-2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI