

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso alcune aree rurali site in località Piazza Grande;

RICORDATO pure che ha sempre manifestato l'intendimento di consentire l'utilizzo dei beni patrimoniali a vantaggio della collettività;

PRESO ATTO ora della richiesta del sig.Maffioli Ferruccio tendente ad ottenere l'uso dell'alpeggio in Piazza Grande, Drosoni Dentro, Drosoni Fuori e Vineggio;

RAVVISATA l'opportunità di agevolare la pratica delle attività un tempo tipiche di questi luoghi quale l'allevamento del bestiame;

VISTA la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Segreteria , disciplinante la concessione in comodato delle aree sopra descritte e costituito da nr. 7 articoli;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del C.C.;

DOPO breve discussione fra i presenti;

ACQUISITI il parere favorevole del responsabile del Servizio Patrimonio espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso i terreni rurali con annesso alpeggio, di proprietà comunale al sig.Maffioli Ferruccio alle condizioni contenute nell'allegata bozza di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di dare atto che il Sindaco è autorizzato alla stipula della convenzione di cui sopra:
3. Di dare atto che la concessione decorre dal 04.05.2009 e scade il 31.03.2010.
4. Di dare atto infine che gli oneri derivanti dalla presente sono introitati all'apposita risorsa del bilancio nel capitolo 03.02.0860 (cap.860).

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TERRENI PASCOLO DI PROPRIETA'
COMUNALE

L'anno duemilanove il giorno..... fra:

- il Comune di Anzola d'Ossola rappresentato dalla sig.ra Margherita Peretti Sindaco pro-tempore ,
nata ad Anzola d'Ossola (VB) il 02.11.1950 in qualità di rappresentante del Comune di Anzola
d'Ossola, presso cui per la carica elegge domicilio;

- ed il sig.Maffioli Ferruccio nato a Varese il 30.11.1957 e residente a Sumirago (Va) in Via
S.Giovanni Evangelista n. 38

Premesso che il Comune di Anzola d'Ossola è proprietario di vaste aree rurali che possono essere
concesse in comodato ai sensi degli artt.1803 e seguenti del C.C.

Richiamata in proposito la D.G. nr.....delcon la quale si stabilisce di assegnare
l'area con annessi fabbricati rurali in località Piazza Grande, Drosoni Dentro, Drosoni Fuori e
Vineggio al sig. Maffioli Ferruccio.

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue

Art.1 - Il Comune di Anzola d'Ossola concede in comodato l'alpeggio situato in località Piazza
Grande, Drosoni Dentro, Drosoni Fuori e Vineggio al sig.Maffioli Ferruccio per il periodo dal
04.05.2009 al 31.03.2010 così distinti:

	Foglio	Mappale	Ettari	Are	Centiare
Piazza Grande	11	72	6	85	70
	11	62	0	04	10
Drosoni Fuori	12	5	4	18	20
	12	28	0	42	80
	12	29	37	41	60
Drosoni Dentro	12	15	35	66	20
	12	32	3	60	00
Vineggio	12	18	11	87	80
	12	21	2	86	20
	12	22	54	88	10

Art.2 - I pascoli e gli stabili ceduti in comodato devono essere condotti con la diligenza del buon padre di famiglia con obbligo di miglioriora degli stessi.

Art.3 - Il canone annuo per gli alpeggi Piazza Grande, Drosoni Dentro, Drosoni Fuori e Vineggio è fissato in E.1600,00 da versare entro il 31.12.2009.

Art.4 - Gli alpeggi, i pascoli e gli arredi concessi devono essere riconsegnati alla scadenza in perfetto stato di conservazione. E' previsto l'accertamento da parte di un incaricato del Comune delle condizioni dell'Alpeggio al momento della riconsegna.

Art.5 - Eventuali danni a strutture ed arredi sono da imputarsi alla totale responsabilità del Conduttore.

Art.6 - A garanzia delle obbligazioni il comodatario è tenuto a versare al Comune una somma pari al 50% (Euro 800,00) del corrispettivo prima dell'inizio dell'alpeggio. La stessa verrà restituita a fine stagione previo accertamento del perfetto stato delle stalle e delle attrezzature. In caso di deterioramento o danni causati alle strutture ed immobili, la cauzione sarà utilizzata per le dovute riparazioni e sarà restituita solo l'eventuale rimanenza.

Art.7 - Il conduttore ha inoltre l'obbligo del rispetto delle norme sanitarie in materia. In caso di violazione saranno applicate le sanzioni di legge, fatte salve eventuali sanzioni penali nelle ipotesi di reato.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Locatario
Ferruccio Maffioli

Il Sindaco
Margherita Peretti