



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 19 del 20-05-2015

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA SISTEMAZIONE ACCESSORIA DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USI CIVICI CON CONTESTUALE APERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI CONCILIAZIONE.

L'anno **duemilaquindici** addì **venti** del mese di **Maggio** alle ore **18:00** nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOGGIO ALBERTO	X				
MELLONI ANDREA	X				
BIANCHI TOMMASO		X			
TEDESCHI GABRIELE	X				
BORGHINI CRISTIANO	X				
MONTI PINKY	X				
BOLZONI SARA	X				
BLARDONE LUCA	X				
PERETTI MARGHERITA	X				
TEDESCHI GUIDO	X				

Numero totale **PRESENTI: 9 – ASSENTI: 1**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERTO BOGGIO – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO:

- **CHE** negli anni '30 del secolo scorso sono state attivate le procedure previste dalla L.1766/27 in materia di gestione delle terre di uso civico, culminate in un Decreto di assegnazione a categoria del 1934 emesso dal Commissario Usi Civici;
- **CHE** le operazioni commissariali degli anni trenta contengono l'identificazione cartografica delle terre riferita al Catasto del Regno di Sardegna c.d. Catasto Rabbini;
- **CHE** alla classificazione catastale del Regno di Sardegna c.d. Rabbini, operativa dal 1864 al 1956, è seguita classificazione dell'attuale Catasto Terreni;
- **CHE** dal 1939 ad oggi non era stata condotta alcuna operazione di accertamento delle terre civiche;
- **CHE** era intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'accertamento delle terre gravate da uso civico nonché alla corrispondenza cartografica, in applicazione alla legislazione vigente ed al fine di evitare che eventuali atti di disposizione dei beni comunali fossero viziati da nullità;
- **CHE** la natura ufficiale dell'accertamento richiede l'osservanza dell'attuale normativa che disciplina l'affidamento dell'incarico da parte del Comune;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Patrimonio-Tecnico, di autorizzare la nomina di un perito istruttore, individuato dall'Amministrazione, che accerti la presenza e l'ubicazione dei terreni gravati da uso civico;
- **RICHIAMATA** quindi la Delibera G.C. n.77/2011 con la quale è stato dato avvio alla procedura per la riapertura dell'accertamento delle terre del territorio comunale gravate da uso civico e alla definizione della corrispondenza cartografica;
- **CONSIDERATO CHE** è stato individuato nel Geom. Renato Locarni, con studio a Verbania, tecnico di comprovata esperienza in materia di Usi Civici, che ha già espletato, con autorizzazione regionale, incarichi della stessa natura presso altre amministrazioni comunali, il soggetto indicato per l'incarico di perito istruttore per la riapertura delle operazioni di accertamento demaniale per la definizione della consistenza, corretta ubicazione e stato possessorio dei beni vincolati ad uso civico del Comune di Anzola d'Ossola;

- **DATO ATTO CHE** il perito istruttore ha presentato in data 17.01.2013, registrato al Prot. 0000223, il risultato dell'accertamento delle terre civiche, che si compone di:

- a) Allegato 1 – Estratti mappa catasto vigente terre civiche
 - b) Tavola 1 – Carta delle terre civiche da decreto (1934) su base catasto del Regno di Sardegna (1867) (c.d. Catasto Rabbini);
 - c) Tavola 2 - Carta delle terre legittimate o concesse in enfiteusi su base del catasto terreni;
 - d) Tavola 3 - Carta delle terre civiche su base catasto terreni (Wegis agg. 19/02/2010);
 - e) Tavola 4 - Carta delle terre civiche su base catasto terreni dettaglio dell'urbanizzato (Wegis agg. 19/02/2010);
 - f) Tavola 5 - Carta delle terre civiche su base ortofoto Regione Piemonte 2009;
- RICHIAMATA** la D.G.C. n. 18 del 20.06.2013 recante la presa d'atto della riapertura delle operazioni di accertamento delle terre del territorio comunale gravate da uso civico e il riordino generale dello stato di fatto del demanio civico, con la quale si provvedeva all'inoltro della documentazione al competente settore regionale Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi Civici per il seguito di competenza;

VISTA la giurisprudenza della Cassazione che ritiene che l'atto di vendita, stipulato in violazione delle norme della L.16/6/1927, n.1766, deve considerarsi nullo per impossibilità dell'oggetto, essendo il terreno gravato da uso civico incommerciabile, ed afferma altresì che non è possibile la sanatoria dello stesso;

VISTO che in tali casi occorre avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni gravati da uso civico, risultati occupati da terzi senza valido titolo;

VISTO che nell'ambito del procedimento è possibile esperire tentativo di conciliazione previsto dall'art.29, comma 3, della L. 16/6/1927, n. 1766, consistente nella volontà del Comune di addivenire alla conciliazione con il privato interessato attraverso il pagamento da parte del medesimo della somma derivante dai calcoli previsti in una perizia estimativa;

TENUTO CONTO che occorre quindi provvedere alla sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da usi civici, attivando procedimento di reintegra nel possesso comunale, qualora non venga dimostrata la regolarità dell'acquisto;

CONSIDERATO che deve essere fatta salva la possibilità dell'esperimento del tentativo di conciliazione, qualora ne ricorrano i presupposti, con l'apertura dei termini per la presentazione delle istanze ovvero provvedendo alla richiesta del mutamento di destinazione d'uso per quelle aree che dovessero aver subito una modificazione dello status rispetto all'uso originario;

TENUTO CONTO che per l'individuazione degli immobili interessati dall'operazione occorre far riferimento alle risultanze derivanti dalla trasposizione cartografica e catastale effettuata dal perito istruttore Geom. Renato Locarni, a cui fanno riferimento gli uffici regionali;

CONSIDERATO che occorre fornire atto di indirizzo finalizzato a favorire e consentire lo svolgimento regolare, celere e trasparente del procedimento di conciliazione, avente ad oggetto la regolarizzazione delle intervenute vendite senza valido titolo o del possesso senza titolo delle aree comunali gravate da diritti di uso civico, limitando l'impatto che tale attività possa avere sugli ordinari carichi di lavoro, demandando ai servizi comunali, secondo le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;

VISTI la legge 16 giugno 1927 n. 1766 ed il regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici;

VISTE le Circolari del Presidente della Giunta Regionale n.20/PRE-P.T. E n. 3/FOP rispettivamente nelle date 30/12/1991 e 4/3/1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici;

VISTA la L.R. 2 dicembre 2009 n.29 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire al 1 marzo 2011, la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici trasferita ai Comuni singoli o associati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.5-2484 in data 29/7/2011, con la quale è stato deliberato di approvare i parametri economici cui bisogna attenersi per concludere le conciliazioni stragiudiziali;

DATO ATTO:

CHE le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con DPR 15 gennaio 1972 n. 11, con legge 22 luglio 1975 n. 382 e con Dpr 24 luglio 1977 n. 616;

CHE giusta legge regionale del 02 dicembre 2009 n. 29 sono state trasferite alle Province ed ai Comuni alcune funzioni amministrative in materia di usi civici;

UDITO l'intervento della Cons. Peretti che lamenta di non aver potuto vedere le tavole grafiche relative alla proposta messa all'ordine del giorno;

UDITA la replica del Presidente del Consiglio comunale, Boggio, che specifica che le tavole grafiche sono relative ai lavori svolti dalla precedente Amministrazione comunale, di cui la Cons. Peretti era Sindaco, e che sono conosciuti all'attuale Minoranza consiliare, non essendo stata apportata alcuna modifica;

UDITA la dichiarazione di voto di astensione della Cons. Peretti, non potendo essere certa della coincidenza delle tavole con quelle presentate alla passata Amministrazione, non avendo potuto vedere le stesse;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

CONCLUSI gli interventi dei Consiglieri, il Presidente del Consiglio passa alla votazione.

Con votazione palese, per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Presenti e votanti n°: 09

Astenuti n°: 02 (Peretti – Tedeschi Guido)

Voti favorevoli n°: 07

Voti contrari..... n°: 0

Pertanto, sulla base delle risultanze della votazione di cui sopra, il Consesso, per quanto in premessa,

D E L I B E R A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AVVIARE** la sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da usi civici attivando procedimento di reintegra nel possesso comunale, degli stessi immobili;
- 3) **DI DARE ATTO** dell'apertura dei termini per la presentazione di eventuali istanze di conciliazione;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ad esperire tentativi di conciliazione con le parti interessate;
- 5) **DI APPROVARE** la presentazione di richieste di mutamento di destinazione d'uso per quelle aree che dovessero aver subito una modificazione dello status rispetto all'uso originario;
- 6) **DI DARE ATTO** che i singoli atti di conciliazione dovranno essere sottoposti alla validazione del Consiglio Comunale, prima della loro trasmissione agli uffici regionali per l'approvazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che le somme che verranno percepite dall'ente, a seguito di conciliazione, verranno destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 24 della L.16/6/1927 N. 1766;
- 8) **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti ai singoli tentativi di conciliazione, ivi comprese imposte, diritti e tasse, siano a carico dei possessori illegittimi proponenti;
- 9) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale la costituzione presso il Servizio Tecnico Comunale dello Sportello Usi Civici, presso il quale potranno essere richieste informazioni, documentazione, dai privati

possessori di immobili gravati da Usi Civici, per la definizione delle istanze di conciliazione sopraindicate, secondo orari di apertura e modalità che verranno stabilite;

10) DI DARE ATTO che si provveda alla ripubblicazione all'Albo Pretorio on-line, da mantenersi sino alla conclusione delle operazioni, dello studio relativo alla “Riapertura delle operazioni di accertamento delle proprietà collettive nel territorio dell'attuale Comune di Anzola D'Ossola” redatto dal Geom. Renato Locarni con studio a Verbania, composto dalla seguente documentazione:

- a) Allegato 1 – Estratti mappa catasto vigente terre civiche
- b) Tavola 1 – Carta delle terre civiche da decreto (1934) su base catasto del Regno di Sardegna (1867) (c.d. Catasto Rabbini);
- c) Tavola 2 - Carta delle terre legittimate o concesse in enfiteusi su base del catasto terreni;
- d) Tavola 3 - Carta delle terre civiche su base catasto terreni (Wegis agg. 19/02/2010);
- e) Tavola 4 - Carta delle terre civiche su base catasto terreni dettaglio dell'urbanizzato (Wegis agg. 19/02/2010);
- f) Tavola 5 - Carta delle terre civiche su base ortofoto Regione Piemonte 2009;

11) DI DEMANDARE ai servizi comunali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'adozione degli atti inerenti e conseguenti;

Inoltre, su richiesta del Presidente del Consiglio comunale, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Presenti e votanti n°: 09
Astenuti n°: 02 (Peretti – Tedeschi Guido)
Voti favorevoli n°: 07
Voti contrari..... n°: 0

D E L I B E R A

- 1) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ALBERTO BOGGIO

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 20-05-2015

Il Responsabile del Servizio
f.to FABIO ARCH. RIGHINI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 20-05-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 04-06-2015

Anzola d'Ossola: 04-06-2015

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-06-2015 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 04-06-2015

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI