



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 19 DEL 25-11-2022

Oggetto: MODIFICA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 20.04.2022 (ALIQUOTE IM 2022) A SEGUITO RILIEVO MEF.

L'anno **duemilaventidue** addì **venticinque** del mese di **Novembre** convocato dal Sindaco alle ore **20:00** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		TEDESCHI IVO	X	
BIANCHI TOMMASO	X				
FERRARIS GIADA	X				
CRISEO MARCELLA	X				
POZZATO FEDERICA		X			
SCAGLIA LORENZO		X			
MONTI PAMELA ANGELA	X				
BORGHINI CRISTIANO		X			
PERETTI MARGHERITA		X			
TEDESCHI GIULIA CELESTE		X			

Numero totale **PRESENTI: 6 – ASSENTI: 5**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 20.04.2022 dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000. avente ad oggetto “Determinazione ed approvazione aliquote Imu 2022”;

Vista la nota di rilievo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pervenuta in data 12.08.2022, che integralmente si riporta:

“Con riferimento alla deliberazione consiliare in oggetto, inserita da codesto Comune nel Portale del Federalismo fiscale in data 10 maggio 2022, e pubblicata dalla scrivente Amministrazione sul sito internet www.finanze.gov.it in data 02 agosto 2022, si fa osservare quanto segue:

i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, (c.d. immobili merce), per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota del 2,5 per mille, a decorrere dal 1 gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1 comma 751, della legge 27 dicembre 2021 n. 160 sono esenti dall'IMU.

Si invita, pertanto, codesto Ente a modificare la delibera in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta. Il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle “note interne” che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo”;

Ritenuto pertanto di modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2022, sulla base di quanto sopra esposto, nella sola parte in cui si prevedeva la seguente aliquota:

- aliquota IMU 2,5‰ per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Dato atto che la modifica da apportare alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è la seguente:

- aliquota IMU **ESENTE** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Il Sindaco quindi pone in votazione, in forma palese, per alzata di mano, con le modalità previste dallo Statuto e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la su estesa proposta di deliberazione, che ottiene il seguente esito di voto:

-Presenti e votanti	= 6
-Voti favorevoli	= 6
-Consiglieri Astenuti	= nessuno
-Voti contrari	= nessuno

PRESO ATTO dell'esito della votazione;

DELIBERA

1. di modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2022 **nella sola parte** relativa al trattamento dei *“fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c. d. immobili merce)”* espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati immobili merce (2,5‰), e applicando, in virtù dell'art.1 comma 751 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il regime di **ESENZIONE IMU**.

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2022 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, salvo proroghe di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento; Con s

eparata votazione che ottiene il seguente esito di voto:

-Presenti e votanti	= 6
-Voti favorevoli	= 6
-Consiglieri Astenuti	= nessuno
-Voti contrari	= nessuno

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 28-11-2022

Il Responsabile del Servizio
ROSSANA BELTRAMI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 28-11-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.