

# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**NR. 2 DEL 15-04-2021**

**Oggetto:** PROCEDURA DI AVVIO DI ACCERTAMENTO DEGLI USI CIVICI SUL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA E PERIZIA ESTIMATIVA PER LA CONCILIAZIONE DEL TERRENO CENSITO AL C.T. FG. 4 PARTICELLA 690 GRAVATA DA USO CIVICO - RETTIFICA.

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **Aprile** convocato dal Sindaco alle ore **20:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| Componente          | Presente | Assente | Componente              | Presente | Assente |
|---------------------|----------|---------|-------------------------|----------|---------|
| MELLONI ANDREA      | X        |         | TEDESCHI GIULIA CELESTE |          | X       |
| BIANCHI TOMMASO     | X        |         |                         |          |         |
| FERRARIS GIADA      | X        |         |                         |          |         |
| CRISEO MARCELLA     | X        |         |                         |          |         |
| POZZATO FEDERICA    | X        |         |                         |          |         |
| SCAGLIA LORENZO     |          | X       |                         |          |         |
| MONTI PAMELA ANGELA | X        |         |                         |          |         |
| BORGHINI CRISTIANO  | X        |         |                         |          |         |
| PERETTI MARGHERITA  |          | X       |                         |          |         |
| LACITIGNOLA LARA    | X        |         |                         |          |         |

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, presente in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si allontana il consigliere Giada Ferraris in quanto interessata all'atto.  
I presenti sono 7.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con determina n. 970 del 21/11/2012 veniva affidato l'incarico al Geom. Renato Locarni dello Studio Associato GeoTer di Verbania di effettuare la riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico del Comune di Anzola D'Ossola;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2013 è stata approvata la relazione del Geom. Renato Locarni di riaccertamento degli usi civici;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/05/2015 si avviava il procedimento per la sistemazione accessoria dei terreni comunali gravati da usi civici con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione;

- con determina n. 113 del 21/10/2019 veniva affidato nuovo incarico al Geom. Renato Locarni per addivenire alla redazione di una perizia di stima per conciliazione di terre civiche censite a Catasto Terreni al foglio 4 particella 690;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12/11/2020 è stato preso atto della volontà della signora Borghini Ada di addivenire alla conciliazione stragiudiziale con il Comune per la sanatoria dell'occupazione illegittima dei terreni gravati da uso civico e di approvare la perizia di stima giurata del Geom. Renato Locarni, redatta in data 04/11/2020, trasmessa in data 05/11/2020 protocollo n. 3081, con cui viene stabilito come segue:

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Calcolo Valore riferimento terreno         | Euro 3.702,00        |
| 2. Indenizzo per occupazione pregressa        | Euro 1.266,00        |
| 3. Corrispettivo Cessione                     | Euro 885,00          |
| <b>Somma complessiva da versare al Comune</b> | <b>Euro 2.151,00</b> |

- in data 10/12/2020 protocollo n. 3456 si è provveduto a trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola documentazione al fine di ottenere autorizzazione per addivenire alla conciliazione stragiudiziale, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera c), della L.R. n. 29/2009;

- in data 05/02/2021 protocollo n. 377 la Provincia del Verbano Cusio Ossola al fine di poter proseguire nella relativa istruttoria tecnica richiede a codesto Comune documentazione integrativa, ai sensi del regolamento regionale n. 8 in data 27/06/2016 e chiarimenti relativi alla perizia di stima asseverata a firma del Geom. Renato Locarni, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Regionale n. 8/2016 e della D.G.R. n. 17-7645 del 05/10/2018;

- in data 11/02/2021 protocollo n. 451 si è provveduto a trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola documentazione integrativa richiesta e lettera a firma del Geom. Renato Locarni in risposta ai chiarimenti richiesti relativi alla perizia di stima asseverata a firma dello stesso, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Regionale n. 8/2016 e della D.G.R. n. 17-7645 del 05/10/2018;

- in data 23/02/2021 protocollo n. 616 la Provincia del Verbano Cusio Ossola vista la documentazione trasmessa in data 11/02/2021 protocollo n. 450, con particolare riferimento alla nota del Geom. Renato Locarni, chiede una rideterminazione dei parametri economici utilizzati per calcolare la somma di conciliazione;

- in data 25/02/2021 protocollo n. 641 si è provveduto a trasmettere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola lettera a firma del Geom. Renato Locarni in risposta alla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio provinciale con il quale ridetermina la somma di conciliazione come da indicazione del Servizio e ricevuta in data 24/02/2021 protocollo n. 630, con cui viene stabilito come

segue:

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Calcolo Valore riferimento terreno         | Euro 9.560,00        |
| 2. Indenizzo per occupazione pregressa        | Euro 3.270,00        |
| 3. Corrispettivo Cessione                     | Euro 2.935,00        |
| <b>Somma complessiva da versare al Comune</b> | <b>Euro 6.205,00</b> |

Vista la Determinazione n. 563 del 02/04/2021 con il quale la Provincia del Verbano Cusio Ossola autorizza il Comune di Anzola d'Ossola (VB) a effettuare la conciliazione con la signora Borghini Ada, relativamente al terreno censito al foglio 4, particella 690 del Catasto Terreni comunale e di subordinare la presente autorizzazione al versamento della somma complessiva minima di € 6.205,00;

Preso atto che, a seguito del tentativo conciliazione, la Signora Borghini Ada dovrà versare al Comune di Anzola d'Ossola la somma di Euro 6.205,00 oltre ad Euro 1.903,20 per compenso redazione della perizia di cui sopra come da determina n. 113 del 21/10/2019;

Ritenuto che la presente proposta sia meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 7 – contrari nessuno - astenuti nessuno  
espressi dai n. 7 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

1. Di approvare Determinazione Provinciale n. 563 del 02/04/2021 con il quale la Provincia del Verbano Cusio Ossola autorizza il Comune di Anzola d'Ossola (VB) a effettuare la conciliazione con la signora Borghini Ada, relativamente al terreno censito al foglio 4, particella 690 del Catasto Terreni comunale e di subordinare la presente autorizzazione al versamento della somma complessiva minima di € 6.205,00;
2. Di dare atto che la presente rettifica in parte la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12/11/2020 per quanto riguarda la somma di conciliazione.
3. Di dare atto che la Signora Borghini Ada si impegna pertanto a corrispondere la somma di Euro 6.205,00 oltre ad Euro 1.903,20 per compenso redazione della perizia di cui sopra come da determina n. 113 del 21/10/2019.
4. Di demandare all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Segreteria, ciascuno per la propria parte di competenza, l'adozione degli atti e dell'attività necessari all'esecuzione del presente atto.
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale alla sottoscrizione del verbale di conciliazione stragiudiziale tra il Comune di Anzola d'Ossola e la Signora Borghini Ada.
6. Di dare atto che a seguito di nuova e separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, avente il seguente risultato: 7 voti favorevoli nessuno contrario, nessuno astenuto, espressi dai n. 7 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.

A votazione avvenuta rientra il consigliere Giada Ferraris.  
I presenti sono 8.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta  
f.to dott. ANDREA MELLONI

---

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 15-04-2021

Il Responsabile del Servizio  
f.to GEOM. MARCO TONIETTI

---

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 15-04-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Rossana Beltrami

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 28-05-2021

Anzola d'Ossola: 28-05-2021

Il Segretario Comunale  
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-06-2021 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale  
Dott. GIOVANNI BOGGI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 28-05-2021

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI