

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 2 DEL 06-03-2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI.

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di **Marzo** convocato dal Sindaco alle ore **20:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		SCAGLIA LORENZO		X
BIANCHI TOMMASO	X				
TEDESCHI SANDRA	X				
BORGHINI CRISTIANO		X			
BORGHINI FRANCESCA	X				
TEDESCHI GUIDO	X				
PERETTI ARIANNA	X				
CASTIGLIONI SIMONA	X				
BOGGIO ALBERTO		X			
TEDESCHI GABRIELE	X				

Numero totale **PRESENTI: 8** – **ASSENTI: 3**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2011, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone, al comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venga stabilita, in via provvisoria fino alla definizione delle tabelle parametriche da parte della regione, con deliberazione del Consiglio Comunale, prevedendo, al successivo comma 6, che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

VALUTATA l'opportunità di adottare un meccanismo di aggiornamento graduale degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la proposta per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria predisposta dal Servizio Tecnico Comunale in cui si propone un aumento dei valori in relazione alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo;

UDITO l'intervento del consigliere Tedeschi Gabriele il quale chiede chiarimenti circa la tipologia degli utenti destinatari degli oneri;

VISTA la risposta data dal Sindaco il quale precisa che si tratta di somme dovute dai cittadini privati e dalle utenze commerciali e produttive in genere a scomputo delle opere di urbanizzazione, ai sensi di legge;

ESAURITO il dibattito;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno

DELIBERA

- 1) DI ADEGUARE gli attuali importi in vigore approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2011 stabiliti quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nelle 1 e 2 predisposte dal Servizio Tecnico Comunale che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) DI DICHIARARE che il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, con separata ed unanime votazione per alzata di mano che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno su n. 8 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 27-03-2025

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 27-03-2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.