



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 22 DEL 12-11-2020

Oggetto: PROCEDURA DI AVVIO DI ACCERTAMENTO DEGLI USI CIVICI SUL TERRITORIO COMUNALE – APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA E PERIZIA ESTIMATIVA PER LA CONCILIAZIONE DEL TERRENO CENSITO AL C.T. FG. 4 PARTICELLA 690 GRAVATI DA USO CIVICO.

L'anno **duemilavent**i addi **dodici** del mese di **Novembre** convocato dal Sindaco alle ore **19:00** nella SEDI COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		TEDESCHI GIULIA CELESTE	X	
BIANCHI TOMMASO	X				
FERRARIS GIADA		X			
CRISEO MARCELLA	X				
POZZATO FEDERICA	X				
SCAGLIA LORENZO		X			
MONTI PAMELA ANGELA		X			
BORGHINI CRISTIANO	X				
PERETTI MARGHERITA		X			
LACITIGNOLA LARA		X			

Numero totale **PRESENTI: 6** – **ASSENTI: 5**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si allontana il consigliere Ferraris Giada in quanto interessata all'atto.

I presenti sono 6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con determina n. 970 del 21/11/2012 veniva affidato l'incarico al Geom. Renato Locarni dello Studio Associato GeoTer di Verbania di effettuare la riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico del Comune di Anzola D'Ossola;
- con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 20.06.2013 è stata approvata la relazione del Geom. Renato Locarni di riaccertamento degli usi civici;
- con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 20/05/2015 si avviava il procedimento per la sistemazione accessoria dei terreni comunali gravati da usi civici con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione;
- con determina n. 113 del 21/10/2019 veniva affidato nuovo incarico al Geom. Renato Locarni per addivenire alla redazione di una perizia di stima per conciliazione di terre civiche censite a Catasto Terreni al foglio 4 particella 690;

Vista la perizia di stima giurata del Geom. Renato Locarni, redatta in data 04/11/2020, trasmessa in data 05/11/2020 protocollo n. 3081, con cui viene stabilito come segue, che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale:

1. Calcolo Valore riferimento terreno	Euro 3.702,00
2. Indenizzo per occupazione pregressa	Euro 1.266,00
3. Corrispettivo Cessione	Euro 885,00
Somma complessiva da versare al Comune	Euro 2.151,00

Preso atto che, a seguito del tentativo conciliazione, la Signora Borghini Ada dovrà versare al Comune di Anzola d'Ossola la somma di Euro 2.151,00 oltre ad Euro 1.903,20 per compenso redazione della perizia di cui sopra come da determina n. 113 del 21/10/2019;

Richiamati l'articolo 18 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 27 giugno 2016 n.8/R secondo cui "...A seguito dell'avvio del procedimento di reintegrazione, il comune può esperire una conciliazione stragiudiziale con i soggetti che occupano senza titolo o senza valido titolo il terreno...";

Dato atto che la Signora Borghi Ada si è resa disponibile ad addivenire ad una conciliazione stragiudiziale con il Comune, per la sanatoria dell'occupazione illegittima del terreno suddetto, come da comunicazione del 29/07/2020 protocollo n. 2002;

Vista la relazione e perizia di stima per la conciliazione di terreni gravati da uso civico, censiti al Catasto Terreni al foglio 4 particella 690, depositata dal Geom. Renato Locarni in data 05/11/2020 protocollo n. 3081;

Visto lo schema di verbale di conciliazione stragiudiziale, che viene allegato sotto la lettera "B";

Ritenuto che la presente proposta sia meritevole di approvazione

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6 – contrari nessuno - astenuti nessuno
espressi dai n. 6 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di prendere atto della volontà della signora Borghini Ada di addivenire alla conciliazione stragiudiziale con il Comune per la sanatoria dell'occupazione illegittima dei terreni gravati da uso civico, come indicato in premessa, identificati al foglio 4 particella 690.

2. Di approvare la perizia di stima giurata del Geom. Renato Locarni di Verbania, redatta in data 04/11/2020, con cui viene stabilito come segue, che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale:

4. Calcolo Valore riferimento terreno	Euro 3.702,00
5. Indenizzo per occupazione pregressa	Euro 1.266,00

6. Corrispettivo Cessione

Euro 885,00

Somma complessiva da versare al Comune

Euro 2.151,00

3. Di approvare lo schema di verbale di conciliazione stragiudiziale tra la Signora Borghini Ada ed il Comune di Anzola d'Ossola, che viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".
4. Di dare atto che la Signora Borghini Ada si impegna pertanto a corrispondere la somma di Euro 2.151,00 oltre ad Euro 1.903,20 per compenso redazione della perizia di cui sopra come da determina n. 113 del 21/10/2019.
5. Di demandare all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Segreteria, ciascuno per la propria parte di competenza, l'adozione degli atti e dell'attività necessari all'esecuzione del presente atto.
6. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale alla sottoscrizione del verbale di conciliazione stragiudiziale tra il Comune di Anzola d'Ossola e la Signora Borghini Ada.
7. Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentate del Comune, di presentare istanza di autorizzazione alla conciliazione stragiudiziale, ai sensi dell'art. 4, comma q, lett. C) della L.r. N. 29/209 e s.m.i. alla struttura competente.
8. Di dare atto che a seguito di nuova e separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, avente il seguente risultato:6 voti favorevoli nessuno contrario, nessuno astenuto, espressi dai n. 6 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 12-11-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to GEOM.MARCO TONIETTI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 12-11-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 04-12-2020

Anzola d'Ossola: 04-12-2020

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-12-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 04-12-2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI