

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Determinazione del Responsabile del Servizio	
Numero	Data
262	27-07-2026

OGGETTO:	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DIRITTI RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE UFFICIO POSTALE PERIODO 2016/2022 E 2022/2028.
-----------------	---

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.11.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.04.2019 con cui approvava il Regolamento per la disciplina ed i criteri per l'individuazione delle posizioni organizzative;

RICHIAMATI i decreti:

- n. 1/2022 del 06.05.2022 per la nomina del Responsabile dei Servizi Finanziario e Demografici;
- n. 5/2023 del 02.11.2023 per la nomina del Responsabile Servizio Tecnico;
- n. 11/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi di Polizia Locale e Personale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che il Comune di Anzola d'Ossola ha concesso in locazione una parte della stabile comunale a Poste spa al fine destinarlo ad Ufficio Postale;

VERIFICATO con l'Ufficio delle Entrate di Verbania che l'ultimo versamento effettuato da Poste spa per i diritti dell'imposta di registro sul contratto d'affitto in essere risulta nel 2016;

CONSIDERATO di provvedere a regolarizzare, in autotutela, la posizione per non incorrere in gravose sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate;

VERIFICATO tramite l'applicativo presente sul sito di Agenzia delle Entrate che gli importi da versare sono:

- Rinnovo 2016/2022 euro 101,59
- Rinnovo 2022/2028 euro 224,25

ACCERTATO che la somma andrà versata per il tramite della Tesoreria Comunale all'Agenzia delle Entrate di Verbania mediante modello F24 Elide telematico;

DATO ATTO inoltre che il 50% dell'imposta di registro è a carico del locatore e pertanto si provvederà a richiedere a Poste spa il rimborso della rispettiva quota di spesa;

CONSIDERATO di procedere in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere ed il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.151 e dell'art.147- bis del D.Lgs.n.267/2000;

DATO il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.,;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che si provvederà al pagamento dell'imposta di registro, a seguito di proroga, sulla locazione concessa a Poste spa dell'Ufficio Postale situato presso l'immobile comunale per il periodo 2016/2022 e 2022/2028.
2. Di assumere idoneo impegno di spesa pari ad euro 325,84 dando atto che l'importo trova idonea imputazione all'intervento 1.01.03.06 del bilancio corrente esercizio.
3. Di dare atto che l'importo dovuto sarà versato all'Agenzia delle Entrate di Verbania con modello F24 Elide telematico per il tramite della Tesoreria Comunale.
4. Di dare atto che il 50% dell'importo sopra indicato corrispondente ad euro 162,92 verrà richiesto a Poste spa così come stabilito dalla normativa vigente in merito.
5. Di dare atto di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi potenziale o attuale relativamente all'affidamento del presente incarico.
6. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune,

nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs.n.33/2013.

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 27-07-2026

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 27-07-2026

Il Responsabile del Servizio
ROSSANA BELTRAMI

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Data: 27-07-2026

Il Responsabile del Servizio

ROSSANA BELTRAMI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola d'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.