

# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**NR. 3 DEL 15-04-2021**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DEL GRAVAME DI USO CIVICO AI SENSI ART. 6 COMMA 3 LETT. E DELLA LEGGE REGIONALE 02.12.2009 N. 29.

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **Aprile** convocato dal Sindaco alle ore **20:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		TEDESCHI GIULIA CELESTE		X
BIANCHI TOMMASO	X				
FERRARIS GIADA	X				
CRISEO MARCELLA	X				
POZZATO FEDERICA	X				
SCAGLIA LORENZO		X			
MONTI PAMELA ANGELA	X				
BORGHINI CRISTIANO	X				
PERETTI MARGHERITA		X			
LACITIGNOLA LARA	X				

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, presente in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento e ricorda ai consiglieri ed al pubblico presente che già con una deliberazione di ottobre 2019 si è autorizzata una prima ipotesi di trasferimento dell'uso civico su altra porzione di terreno. Ora è pervenuta la richiesta da parte di una ditta privata di realizzare un'opera pubblica finanziata da privato per asfaltatura della strada di accesso alla località Munariola sul quale in parte insiste l'uso civico. Si propone pertanto di spostare tale vincolo su un altro mappale del territorio comunale al fine di procedere alla realizzazione di tale opera;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti;

PREMESSO che:

- con determina n. 970 del 21/11/2012 veniva affidato l'incarico al Geom. Renato Locarni dello Studio Associato GeoTer di Verbania di effettuare la riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico del Comune di Anzola D'Ossola;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2013 è stata approvata la relazione del Geom. Renato Locarni di riaccertamento degli usi civici;
- in data 18/11/2020 protocollo n. 3222 è stata presentata da parte della ditta ATECO S.r.l. richiesta di realizzazione di opera pubblica finanziata da privato per asfaltatura della strada di accesso alla località Munariola e di sostenere ogni onere necessario alla realizzazione di tale opera;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere al trasferimento del gravame di uso civico da terreni gravati da uso civico ad altri di proprietà comunale;
- con determina n. 170 del 02/12/2020 veniva affidato nuovo incarico al Geom. Renato Locarni per addvenire alla redazione di una perizia di stima asseverata per permuta di terreni (trasferimento del gravame) ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera e) della L.R. n. 29/2009;
- sono stati identificate parte delle particelle 250 e 294 del foglio 3 quale terreno d'uso civico da rendere allodiale e parte della particella 6 del foglio 1 quale terreno di proprietà comunale da rendere collettiva;
- in data 28/01/2021 protocollo n. 299 il Geom. Renato Locarni inoltrava perizia di stima per permuta terreni e nello specifico trasferimento dell'uso civico dal terreno collettivo al terreno allodiale, con cui viene stabilito come segue:

1. Valore venale part. 250 e 294 del fg. 3 (da rendere allodiale)	Euro 2.681,00
2. Valore venale part. 6 del fg. 1 (da acquisire quale proprietà collettiva)	Euro 2.964,00
- la Regione Piemonte con la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici;
- in particolare, l'art. 6, comma 3, elenca le funzioni trasferite ai Comuni, tra le quali, è prevista alla lett. e) la competenza in materia di autorizzazione al trasferimento del gravame di uso civico da un terreno ad un altro a parità di superfici e di pari valore;
- l'art. 23 della legge ha previsto che la data di decorrenza delle funzioni trasferite è stabilita con provvedimento della Giunta regionale, d'intesa con gli enti locali;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

RITENUTO di esprimere parere favorevole all'iniziativa, tenuto conto che l'Amministrazione ha

interesse a favorire l'asfaltatura di tale strada d'accesso e lo sviluppo del territorio comunale;

VISTA la L. 16/6/1927, n. 1766;

VISTO il regolamento attuativo della legge approvato con R.D. 26/2/1928, n. 332;

VISTE le circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 20/PRE-P.T. in data 30/12/1991 e n. 3/FOP in data 4/3/1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire nel 1° marzo 2011 la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite ai comuni singoli o associati;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi dai presenti dai n. 8 consiglieri presenti e votanti ai sensi di legge

FAVOREVOLI N. 8 - CONTRARI nessuno ASTENUTI nessuno

#### D E L I B E R A

DI ESPRIMERE parere favorevole all'attivazione della procedura finalizzata al trasferimento del gravame di uso civico da terreni gravati da uso civico e identificati al foglio 3 particelle 250 e 294 ad altro di proprietà comunale e identificato al foglio 1 particella 6, come meglio rappresentati e individuati nella perizia di stima a firma del Geom. Renato Locarni e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 3, lett. e), della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29, e successive modifiche ed integrazioni;

DI APPROVARE la perizia di stima a firma del Geom. Renato Locarni pervenuta in data 28/01/2021 protocollo n. 299, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per permuta terreni e nello specifico trasferimento dell'uso civico dal terreno collettivo al terreno allodiale, con cui viene stabilito come segue:

1. Valore venale part. 250 e 294 del fg. 3 (da rendere allodiale) Euro 2.681,00
2. Valore venale part. 6 del fg. 1 (da acquisire quale proprietà collettiva) Euro 2.964,00

DI AUTORIZZARE la Giunta Comunale ed il Responsabile del Servizio, ognuno nell'ambito della propria competenza, a compiere tutti gli atti necessari per il predetto trasferimento;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

INOLTRE, su richiesta del Sindaco Dott. Andrea Melloni,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO della votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, avente il seguente risultato:  
favorevoli n. 8, nessuno astenuto, nessuno contrario

**D E L I B E R A**

1) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta  
f.to dott. ANDREA MELLONI

---

---

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 15-04-2021

Il Responsabile del Servizio  
f.to GEOM.MARCO TONIETTI

---

---

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 15-04-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Rossana Beltrami

---

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 28-05-2021

Anzola d'Ossola: 28-05-2021

Il Segretario Comunale  
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

---

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-06-2021 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale  
Dott. GIOVANNI BOGGI

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 28-05-2021

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI