



# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**NR. 3 DEL 28-02-2023**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **Febbraio** convocato dal Sindaco alle ore **20:00** nel SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| Componente              | Presente | Assente | Componente   | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|--------------|----------|---------|
| MELLONI ANDREA          | X        |         | TEDESCHI IVO |          | X       |
| BIANCHI TOMMASO         | X        |         |              |          |         |
| FERRARIS GIADA          | X        |         |              |          |         |
| CRISEO MARCELLA         | X (***)  |         |              |          |         |
| POZZATO FEDERICA        |          | X       |              |          |         |
| SCAGLIA LORENZO         |          | X       |              |          |         |
| MONTI PAMELA ANGELA     | X (***)  |         |              |          |         |
| BORGHINI CRISTIANO      | X        |         |              |          |         |
| PERETTI MARGHERITA      |          | X       |              |          |         |
| TEDESCHI GIULIA CELESTE | X        |         |              |          |         |

Numero totale **PRESENTI: 7 – ASSENTI: 4**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (\*\*\*), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(\*\*\*) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

**VISTO** l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

**VISTO** l'art. 1 della L. 160/2019, in particolare i commi:

- n. 740 che ha confermato l'esenzione IMU per le abitazioni principali non di lusso;
- n. 744 che ha confermato la quota di imposta - pari al 7,6 % - di competenza dello Stato derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- n. 748 e 749 che fissano l'aliquota massima del 6 % per le abitazioni di lusso (cat. A1/ A8/ A9) e relative pertinenze e confermano la detrazione di € 200,00 per annualità;
- n. 750, 751 e 752 che indicano le aliquote IMU per i soggetti che, con la disciplina previgente, erano assoggettati alla TASI;
- n. 754 secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 8,6 per mille, aumentabile sino al 10,6 per mille;
- n. 760 che conferma l'abbattimento del 25% della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/1998;
- n. 761 e 762 che confermano la proporzionalità dell'imposta alla quota dei mesi di possesso dell'immobile nel corso dell'anno solare precisando che l'imposta va versata in 2 rate;
- n. 774 e 775 che confermano le disposizioni sanzionatorie;
- n. 780 secondo il quale sono abrogate tutte le previgenti disposizioni IMU incompatibili con la nuova imposta, mantenendo l'applicazione delle norme relative alle diverse fattispecie di rimborso, regolate dai commi 722 e successivi della L. 147/2013;

**VISTO** il "Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta municipale propria", approvato con deliberazione di Consiglio n. 10 del 25.06.2020, a cui si rimanda per le specifiche tecniche dell'applicazione del tributo;

**ESAURITA** la discussione;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti espressi da n. 7 consiglieri presenti e votanti avente il seguente risultato:  
favorevoli n. 7 - contrari nessuno astenuti nessuno

### **D E L I B E R A**

1. Di confermare per l'annualità 2023 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria come indicate nella seguente tabella:

| ALiquota                                                        | TIPOLOGIA IMMOBILI                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6,0 per mille                                                   | Abitazione principale <b>solo</b> cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze         |
| 8,60 per mille                                                  | Altri fabbricati                                                                     |
| 8,60 per mille                                                  | Aree fabbricabili                                                                    |
| 10,60 per mille<br>(7,60 a carico Stato)<br>(3,00carico Comune) | Immobili cat. D                                                                      |
| 1 per mille                                                     | Fabbricati rurali ad uso strumentale così come classificati da disposizioni di legge |
| esente                                                          | Immobili merce                                                                       |

Inoltre, data l'urgenza di provvedere, su istanza del Sindaco

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa in forma palese e per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti avente il seguente risultato:

favorevoli n. 7

contrari nessuno

astenuiti nessuno

**D E L I B E R A**

1. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lg s. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 09-03-2023

Il Responsabile del Servizio  
ROSSANA BELTRAMI

**VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 09-03-2023

Il Responsabile del servizio finanziario  
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta  
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.