

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 30 DEL 21-11-2024

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE IDENTIFICATO AL FOGLIO 9 MAPPALE 43 DEL NCT DI ANZOLA D'OSSOLA.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **Novembre** convocato dal Sindaco alle ore **20:00** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X	
BIANCHI TOMMASO		X
TEDESCHI SANDRA	X	
BORGHINI CRISTIANO		X
BORGHINI FRANCESCA (***)	X	
TEDESCHI GUIDO	X	
PERETTI ARIANNA	X	
CASTIGLIONI SIMONA	X	
BOGGIO ALBERTO	X	
TEDESCHI GABRIELE	X	

Componente	Presente	Assente
SCAGLIA LORENZO	X	

Numero totale **PRESENTI: 9 – ASSENTI: 2**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (***), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(***) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

PREMESSO che il Comune è proprietario di un terreno sito in Anzola d'Ossola, censito al foglio 9 particella 43 N.C.T.;

RILEVATO che il terreno di proprietà comunale non è compreso tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune, non è gravato di usi civici e urbanisticamente è classificato nel P.R.G.C. come "agricolo";

CONSIDERATO che è giunta al protocollo comunale, istanza da parte di privati che manifestavano interesse all'acquisto del predetto terreno;

CONSIDERATO che non sussistono ragioni di pubblico interesse che giustifichino il mantenimento della proprietà comunale sul terreno o il suo utilizzo da parte della collettività;

CONSIDERATO inoltre che la vendita del terreno consentirebbe al Comune di introitare significative risorse finanziarie, da impiegare nella realizzazione di opere o programmi di pubblica utilità;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 12 del 26/04/2023 con la quale si concedeva parere preventivo favorevole all'alienazione per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, il terreno di proprietà comunale sito in Anzola d'Ossola, censito al foglio 9 particella 43 N.C.T. e si demandava al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti;

RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 160 del 06/06/2024 con la quale si affidava al Geometra Fabio Falcioni di Pieve Vergonte la redazione perizia di stima giurata di terreno agricolo per bando di vendita;

PRESO ATTO del valore del terreno, sulla scorta della perizia di stima giurata presso il Tribunale di Verbania redatta dal Geometra Fabio Falcioni, pervenuta in data 29/08/2024 e registrata al protocollo n. 2368, che ammonta ad euro 360,00 (trecentosessanta/00);

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 9 favorevoli, contrari nessuno, astenuto nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1°) Di concedere parere favorevole all'alienazione per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, il terreno di proprietà comunale sito in Anzola d'Ossola, censito al foglio 9 particella 43 N.C.T.

2°) Di dare atto che l'alienazione del terreno sarà prevista dal piano delle alienazioni immobiliari.

3°) Di approvare la perizia di stima giurata presso il Tribunale di Verbania redatta dal Geometra Fabio Falcioni, pervenuta in data 29/08/2024 e registrata al protocollo n. 2368, che ammonta ad euro 360,00 (trecentosessanta/00), che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

4°) Di stabilire che il prezzo di vendita del terreno, da porre a base d'asta, non potrà essere inferiore ad euro 360,00 (trecentosessanta/00).

5°) Di stabilire che tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita del terreno di proprietà comunale, comprese le spese di frazionamento, le tasse, le imposte, i costi di trascrizione, siano a carico dell'acquirente.

6°) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, il compito della verifica delle normative legislative ed all'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi compresa l'adozione del bando di gara pubblica e la sua pubblicazione mediante affissione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune.

7°) Di autorizzare, fin d'ora il responsabile del servizio tecnico a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune, l'atto di compravendita, da redigersi per atto pubblico, attribuendo, al medesimo

o, il potere di effettuare, ove necessario, in fase di rogito, la rettifica dei dati materiali e tecnici, non sostanziali, contenuti nella presente deliberazione, che si rivelassero non corretti.

8°) Di dare atto che mediante separata ed unanime votazione espressa dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art .134 del D.Lvo 267/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 06-03-2025

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 06-03-2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.