

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 in data 15-07-2026

Oggetto: PROCEDURA DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE E CONCESSIONE TRENTENNALE TERRE CIVICHE AL C.T. FOGLIO 11 PARTICELLE 71 E 90 (IMPIANTO IDROELETTRICO "STALLA PORTEA"). PRESA D'ATTO DECORRENZA TERMINI AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1, LETT. C) DELLA L.R. 29/2009 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di Luglio alle ore 11:30 nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MELLONI ANDREA	SINDACO	X	
BIANCHI TOMMASO	VICE-SINDACO		X
TEDESCHI SANDRA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		2	1

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (***), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(***) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 16/06/1927 n. 1766 ed il relativo Regolamento approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici;

VISTA la Legge Regionale 02/12/2009 n. 29 e s.m.i. ("Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici");

VISTO il D.P.G.R. 27/06/2016 n. 8/R ("Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29");

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05/10/2018 n. 17-7645 riguardante i parametri economici per le conciliazioni stragiudiziali;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 06/11/2025, con la quale l'Ente ha deliberato:

1. Di avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni censiti al Foglio 11, particelle 71 e 90 del Catasto Terreni di Anzola d'Ossola, gravati da uso civico ed interessati dall'impianto idroelettrico denominato "Stalla Portea";
2. Di accogliere l'istanza di conciliazione presentata in data 07/03/2024 (prot. n. 607) dalla Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L. (rappresentata dal Presidente Bianchi Pietro) per la sanatoria del pregresso e la successiva nuova concessione dei terreni gravati da uso civico;
3. Di validare la perizia di stima giurata del Geom. Renato Locarni del 24/04/2025 (prot. n. 1131 del 30/04/2025), approvando i seguenti importi dovuti dalla società istante:
 - Conciliazione per il pregresso: € 3.468,74;
 - Una tantum per il mancato uso civico: € 297,67;
 - Concessione trentennale con diritto di superficie: €/anno 3.803,20 (importo quadruplicato rispetto al parametro base alla luce del preminente interesse pubblico e dell'esercizio di attività economica);
4. Di approvare lo schema di verbale di conciliazione stragiudiziale;
5. Di richiedere la prescritta autorizzazione/approvazione dell'atto di conciliazione alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, quale Ente competente ai sensi della normativa regionale vigente;

DATO ATTO che, in attuazione della citata D.C.C. n. 20/2025 ed ai sensi dell'art. 26 del D.P.G.R. 27/06/2016 n. 8/R, in data 27/11/2025 a mezzo PEC (con protocollo comunale n. 3456) è stata inviata alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola (Struttura competente in materia di Usi Civici) la proposta di conciliazione corredata da tutta la documentazione di rito, ai fini dell'approvazione ex art. 4, comma 1, lett. c) della L.R. 29/2009 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 1, lett. c) della L.R. 29/2009 e s.m.i. dispone espressamente che la Provincia si pronunci entro il termine di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della richiesta, decorso inutilmente il quale "il comune conclude la conciliazione stragiudiziale indipendentemente dall'autorizzazione";

CONSTATATO che dalla data del 27/03/2026 risulta decorso il termine di 120 (centoventi) giorni dalla trasmissione via PEC a codesta Provincia, senza che l'Ente provinciale abbia formulato rilievi, richieste di integrazione o espresso provvedimenti di diniego;

ACCERTATO, pertanto, il perfezionamento del silenzio-assenso previsto dalla norma regionale sopra richiamata e la conseguente maturazione del diritto in capo al Comune di Anzola d'Ossola di concludere ed eseguire la conciliazione stragiudiziale e la relativa concessione amministrativa;

RITENUTO opportuno e necessario prendere atto formalmente dell'avvenuta decorrenza del termine dei 120 giorni e del conseguente consolidamento del silenzio-assenso, procedendo con tutti gli adempimenti gestionali conseguenti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO che alla data del 27/03/2026 è decorso il termine di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento da parte della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola della proposta di conciliazione (trasmessa via PEC in data 27/11/2025 con prot. n. 3456), senza che siano pervenuti riscontri o provvedimenti ostativi, con conseguente perfezionamento del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i.;
3. DI CONFERMARE per l'effetto la conclusione della procedura di conciliazione stragiudiziale e concessione trentennale con diritto di superficie avente ad oggetto i terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 11, particelle 71 e 90, in favore della Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L., agli importi già stabiliti con la D.C.C. n. 20 del 06/11/2025:
 - Conciliazione per il pregresso: € 3.468,74;
 - Una tantum per il mancato uso civico: € 297,67;
 - Concessione trentennale con diritto di superficie: €/anno 3.803,20;
4. DI PONERE a completo carico della Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L. il pagamento dei suddetti importi, nonché le spese tutte inerenti e conseguenti la formalizzazione degli atti, registrazioni, trascrizioni e diritti di legge;
5. DI DARE ATTO che i proventi derivanti dalla conciliazione verranno introitati nel bilancio comunale con vincolo di destinazione ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, ai sensi dell'art. 24 della Legge 1766/1927;
6. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico ed al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;
7. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la tempestiva definizione degli atti e la regolarizzazione delle posizioni contabili e patrimoniali.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 04-08-2026

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 04-08-2026

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.