

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Determinazione del Responsabile del Servizio	
Numero	Data
319	16-10-2025

OGGETTO:	ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' BOCCA DELLA VALLE ED IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI ANZOLA D'OSSOLA AL FOGLIO 9 MAPPALE 43. AVVIO PROCEDURA DI ALIENAZIONE ED APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI
-----------------	--

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.11.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.04.2019 con cui approvava il Regolamento per la disciplina ed i criteri per l'individuazione delle posizioni organizzative;

RICHIAMATI i decreti:

- n. 1/2022 del 06.05.2022 per la nomina del Responsabile dei Servizi Finanziario e Demografici;
- n. 5/2023 del 02.11.2023 per la nomina del Responsabile Servizio Tecnico;
- n. 11/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi di Polizia Locale e Personale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Anzola d'Ossola è proprietario del terreno sito in Località Bocca della valle s.n.c. ed identificato al N.C.T. di Anzola d'Ossola al foglio 9 mappale 43;

RILEVATO che il terreno di proprietà comunale non è compreso tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune, non è gravato di usi civici e urbanisticamente è classificato nel P.R.G.C. come "agricolo";

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 12 del 26/04/2023 con la quale si concedeva parere preventivo favorevole all'alienazione per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, il terreno di proprietà comunale sito in Anzola d'Ossola, censito al foglio 9 particella 43 N.C.T. e si demandava al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti;

RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 160 del 06/06/2024 con la quale si affidava al Geometra Fabio Falcioni di Pieve Vergonte la redazione perizia di stima giurata di terreno agricolo per bando di vendita

CONSIDERATO che con Perizia di stima asseverata registrata al protocollo comunale con n. 2368 del 29/08/2024 a firma della Geometra Fabio Falcioni veniva individuato il più probabile valore di mercato del terreno identificato al N.C.T. al foglio 9 mappale 43 in complessivi Euro 360,00 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/11/2024;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/11/2024 l'alienazione del terreno in oggetto veniva prevista dal piano delle alienazioni immobiliari;

VISTA la bozza di Avviso di Asta Pubblica predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Anzola d'Ossola;

VISTO l'art. 64 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;

VISTO gli art. 107 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO per tanto di:

- Procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale sito in località Bocca della Valle s.n.c. ed identificato al N.C.T. al foglio 9 mappale 43;
- Individuare quale modalità di scelta del contraente l'indizione di asta pubblica ex art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del Regolamento approvato con R.D. 827/1924;
- Individuare il criterio di per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta al fine di assicurare i principi di imparzialità, trasparenza ed efficacia;
- Individuare quale valore a base d'asta di vendita del terreno il prezzo indicato nella Perizia di stima asseverata registrata prot. 2368 del 29/08/2024 a firma del Geometra Fabio Falcioni pari a Euro 360,00 al quale andranno aggiunti Euro 661,50 per spese tecniche;
- individuare quali clausole essenziali per la stipula del contratto di alienazione le clausole indicate nell'avviso di asta pubblica, nell'istanza di partecipazione (allegato A1) e nella proposta irrevocabile di acquisto (allegato A2) in approvazione con il presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
- di assicurare idonea pubblicità alla procedura di alienazione, attraverso pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale dell'avviso di Asta Pubblica;

VISTO l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE tutto quanto esposto nella parte narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- 2) DI AVVIARE la procedura di alienazione del terreno di proprietà comunale sito in Località Bocca della Valle s.n.c. ed identificato al N.C.T. al foglio 9 mappale 43;
- 3) DI APPROVARE la bozza di Avviso di Asta Pubblica, l'istanza di partecipazione (allegato A1) e la proposta irrevocabile di acquisto (allegato A2), predisposti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Anzola d'Ossola che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI INDIVIDUARE:
- quale modalità di scelta del contraente l'indizione di asta pubblica ex art. 73 lett. c) e art 76 comma 2 del Regolamento approvato con R.D: 827/1924;
 - il criterio di per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta al fine di assicurare i principi di imparzialità, trasparenza ed efficacia;
 - quale valore a base d'asta di vendita del terreno il prezzo indicato nella Perizia di stima asseverata registrata prot. 2368 del 29/08/2024 a firma del Geometra Fabio Falcioni pari a Euro 360,00 al quale andranno aggiunti Euro 661,50 per spese tecniche;
 - quali clausole essenziali per la stipula del contratto di alienazione le clausole indicate nell'avviso di asta pubblica, nell'istanza di partecipazione (allegato A1) e nella proposta irrevocabile di acquisto (allegato A2) in approvazione con il presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) DI DARE MANDATO all'Ufficio preposto di pubblicare l'Avviso di Asta Pubblica all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Anzola d'Ossola;
- 6) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 7) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in questione è il Geom. Marco Tonietti, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Anzola d'Ossola.

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 16-10-2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 16-10-2025

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Data: 16-10-2025

Il Responsabile del Servizio

GEOM. MARCO TONIETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola d'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.