

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 32 DEL 21-11-2024

Oggetto: ESAME PROPOSTA DI ACQUISIZIONE STRADE COMUNALI DISMESSE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA E SPOSTAMENTO STRADA INTERPODERALE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **Novembre** convocato dal Sindaco alle ore **20:00** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X	
BIANCHI TOMMASO		X
TEDESCHI SANDRA	X	
BORGHINI CRISTIANO		X
BORGHINI FRANCESCA (***)	X	
TEDESCHI GUIDO	X	
PERETTI ARIANNA	X	
CASTIGLIONI SIMONA	X	
BOGGIO ALBERTO	X	
TEDESCHI GABRIELE	X	

Componente	Presente	Assente
SCAGLIA LORENZO	X	

Numero totale **PRESENTI: 9 – ASSENTI: 2**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (***), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(***) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

PREMESSO che nel territorio del Comune di Anzola d'Ossola sono presenti delle strade dismesse poste nella vicinanza dello svincolo superstrada S.S. 33;

PREMESSO che il Comune è proprietario di terreni siti in Anzola d'Ossola, censiti al foglio 5 p articelle 344, 352 e 353 N.C.T.;

RILEVATO che i terreni censiti al foglio 5 particelle 352 e 353 N.C.T. di proprietà comunale, non sono compresi tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune, non sono gravati di usi civici e urbanisticamente sono classificati nel P.R.G.C. come "agricolo";

RILEVATO che il terreno censito al foglio 5 particella 344 N.C.T. di proprietà comunale, non è compreso tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune, non è gravato di uso civico e urbanisticamente è classificato nel P.R.G.C. come "aree produttive artigianali esistenti e di completamento";

CONSIDERATO che è giunta al protocollo comunale in data 06/08/2024 e registrata al n. 2178, istanza da parte di privati che manifestavano interesse per:

- 1) L'acquisizione di una porzione di strada comunale dismessa di circa 244 mq da sdemanializzare, individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore verde. La porzione di strada è individuata nel C.T. al fg. 7 tra le strade e parte del mappale 536;
- 2) L'acquisizione di una porzione di strada comunale di circa 67 mq da sdemanializzare, individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore blu;
- 3) L'acquisizione di terreni di proprietà comunale di 229 mq complessivi catastali, individuati nell'allegata planimetria con campitura di colore giallo. I terreni in questione sono censiti nel C.T. fg. 5 mapp. 344-352-353;
- 4) La dismissione di porzione di strada interpodereale individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore magenta, che presenta in mappa una larghezza di circa metri 2, al fine di riposizionarla in altra zona;
- 5) Per consentire un analogo accesso alle aree agricole, propone di realizzare in una nuova posizione la strada interpodereale dismessa, di cui al punto 4, come individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore arancione, prevista con una larghezza maggiore di metri 3.

CONSIDERATO che non sussistono ragioni di pubblico interesse che giustifichino il mantenimento delle proprietà comunali sui terreni censiti al foglio 5 particelle 344, 352 e 353 N.C.T o il suo utilizzo da parte della collettività;

CONSIDERATO inoltre che la vendita di porzione di una strada comunale e dei terreni consentirebbe al Comune di introitare significative risorse finanziarie, da impiegare nella realizzazione di opere o programmi di pubblica utilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 9 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1°) Di concedere parere preventivo favorevole relativamente ai punti 1) e 3) della richiesta pervenuta in data 06/08/2024 e registrata al n. 2178 e nello specifico all'alienazione per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, della porzione di strada comunale dismessa ricadente sul territorio del Comune di Anzola d'Ossola di circa 244 mq da sdemanializzare e dei terreni di proprietà comunale siti in Anzola d'Ossola e censiti al foglio 5 particelle 344, 352 e 353 N.C.T.

2°) Di non concedere parere favorevole relativamente ai punti 2), 4) e 5) della richiesta pervenuta in

data 06/08/2024 e registrata al n. 2178 e nello specifico:

- L'acquisizione di una porzione di strada comunale di circa 67 mq da sdemanializzare, individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore blu;

- La dismissione di porzione di strada interpodereale individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore magenta, che presenta in mappa una larghezza di circa metri 2, al fine di riposizionarla in altra zona;

- Per consentire un analogo accesso alle aree agricole, propone di realizzare in una nuova posizione la strada interpodereale dismessa, di cui al punto 4, come individuata nell'allegata planimetria con campitura di colore arancione, prevista con una larghezza maggiore di metri 3.

3°) Di dare atto che l'alienazione sarà prevista dal piano delle alienazioni immobiliari.

4°) Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti, in particolare l'affidamento di incarico per la redazione della perizia di stima, da porre a base d'asta e di qua- ato necessario per procedere alla sdemanializzazione della di strada comunale dismessa.

5°) Di stabilire che i prezzi di vendita, da porre a base d'asta, saranno quelli risultanti dalla periz ia di stima di cui al punto precedente.

6°) Di stabilire che tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese le spese di fr azionamento, le tasse, le imposte, i costi di trascrizione, siano a carico dell'acquirente.

7°) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, il compito della verifica delle normative legislative ed all'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, i vi compresa l'adozione del bando di gara pubblica e la sua pubblicazione mediante affissione dell' avviso di gara all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune.

8°) Di dare atto che la vendita sarà definitivamente autorizzata, con successivo atto deliberativo, se non saranno presenti vincoli od impedimenti di natura tecnica o legislativa.

9°) Di autorizzare, fin d'ora il responsabile del servizio tecnico a sottoscrivere, in nome e per co nto del Comune, l'atto di compravendita, da redigersi per atto pubblico, attribuendo, al medesim o, il potere di effettuare, ove necessario, in fase di rogito, la rettifica dei dati materiali e tecnici, non sostanziali, contenuti nella presente deliberazione, che si rivelassero non corretti.

10°) Di dare atto che mediante separata ed unanime votazione espressa dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 06-03-2025

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 06-03-2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.