



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 34 del 18-10-2019

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **Ottobre** convocato dal Sindaco alle ore **18:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		TEDESCHI GIULIA CELESTE	X	
BIANCHI TOMMASO	X				
FERRARIS GIADA	X				
CRISEO MARCELLA	X				
POZZATO FEDERICA	X				
SCAGLIA LORENZO	X				
MONTI PAMELA ANGELA		X			
BORGHINI CRISTIANO	X				
PERETTI MARGHERITA		X			
LACITIGNOLA LARA	X				

Numero totale **PRESENTI: 9** – **ASSENTI: 2**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento il Sindaco dott. Andrea Melloni spiegando che l'Ufficio Tecnico ha richiesto tale modifica spinto dalla realtà di fatto e dalle esigenze della cittadinanza.

Si propone pertanto la modifica dell'articolo 39 comma 8 dal titolo "Coperture, canali di gronda e pluviali". Si conferma il divieto dell'utilizzo della tegola in cotto tradizionale.

PERTANTO richiamato il vigente regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.09.2003, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 del 23.06.2005 e n. 12 del 18.05.2016;

RITENUTO di proporre una modifica all'art. 39 comma 8:

"Per quanto riguarda le coperture degli edifici ubicati al di fuori del Centro Storico sono ammessi materiali differenti rispetto alla pietra purché di colore scuro, è consentito anche l'uso di tegole di cemento nei colori in uso, e, se con pieghi, ad interassi superiori a 30 cm.; non è ammessa la tegola in cotto tradizionale, le lastre di lamiera e non è consentito l'uso di guaine a caldo. Per gli edifici a carattere produttivo sono da escludere i tetti piani mentre sono ammessi esclusivamente i tetti a doppia falda";

DATO ATTO che l'art. 39 comma 8 sarà quindi così formulato:

"Per quanto riguarda le coperture degli edifici ubicati al di fuori del Centro Storico sono ammessi materiali differenti rispetto alla pietra purché di colore scuro, è consentito anche l'uso di tegole di cemento nei colori in uso, e, se con pieghi, ad interassi superiori a 30 cm.; non è ammessa la tegola in cotto tradizionale. Per gli edifici a carattere produttivo sono da escludere i tetti piani mentre sono ammessi esclusivamente i tetti a doppia falda";

CONCLUSI gli interventi dei consiglieri;

VISTO l'art. 32, secondo comma lettera a), della legge 142/1990;

VISTO lo Statuto del Comune;

DATO il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., da parte del Responsabile del Servizio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi dai presenti dai n. 9 consiglieri presenti e votanti ai sensi di legge

FAVOREVOLI N. 9 - CONTRARI nessuno ASTENUTI nessuno

D E L I B E R A

1. Di approvare la l'art. 39 comma 8 sarà quindi così formulato:

"Per quanto riguarda le coperture degli edifici ubicati al di fuori del Centro Storico sono ammessi materiali differenti rispetto alla pietra purché di colore scuro, è consentito anche l'uso di tegole di cemento nei colori in uso, e, se con pieghi, ad interassi superiori a 30 cm.; non è ammessa la tegola in cotto tradizionale. Per gli edifici a carattere produttivo sono da escludere i tetti piani mentre sono ammessi esclusivamente i tetti a doppia falda";

INOLTRE, su richiesta del Sindaco Dott. Andrea Melloni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, avente il seguente risultato:

favorevoli n. 9, nessuno astenuto, nessuno contrario

D E L I B E R A

1) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 18-10-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to GEOM. MARCO TONIETTI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 18-10-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 25-10-2019

Anzola d'Ossola: 25-10-2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04-11-2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 25-10-2019

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI