

# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<b>Determinazione del Responsabile del Servizio</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>374</b>	<b>26-11-2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PERIZIA USI CIVICI L.R. 29/2009 - CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA/ SOC. COOP. AGRICOLA STALLA PORTEA PICCOLA COOPERATIVA A R.L. - GEOM. RENATO LOCARNI STUDIO GEOTER DI VERBANIA - CIG. B473EF4446</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.11.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.04.2019 con cui approvava il Regolamento per la disciplina ed i criteri per l'individuazione delle posizioni organizzative;

**RICHIAMATI** i decreti:

- n. 1/2022 del 06.05.2022 per la nomina del Responsabile dei Servizi Finanziario e Demografici;

- n. 5/2023 del 02.11.2023 per la nomina del Responsabile Servizio Tecnico;

- n. 11/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi di Polizia Locale e Personale;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2013 con la quale è stata approvata la relazione del Geom. Renato Locarni di riaccertamento degli usi civici;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20/05/2015 con la quale si avviava il procedimento per la sistemazione accessoria dei terreni comunali gravati da usi civici con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha avviato, da tempo, diverse pratiche di definizione delle vertenze insorte con privati per occupazione di terre gravate da uso civico;

DATO ATTO che è stato avviato il procedimento di reintegro nei confronti della Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L. e che la medesima in data 07/03/2024 registrata con protocollo n. 607, per il tramite del Presidente Bianchi Pietro ha richiesto di esperire tentativo di conciliazione;

ATTESO che è necessario procedere con la fase di Stima del valore degli Usi Civici relativamente agli immobili distinti al foglio n. 11 mappali n. 71 e n. 90;

VERIFICATO che non è possibile procedere all'espletamento dell'attività professionale inerente a tale verifica mediante personale di questa Amministrazione, in quanto non presenti figure professionali formate per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

ATTESO che occorre affidare incarico professionale a tecnico specializzato nel settore usi civici per redigere una perizia di stima degli usi civici che gravano sugli immobili di cui sopra e di collaborare con il Comune di Anzola d'Ossola alla stesura di tutti gli atti inerenti;

RITENUTO di dover incaricare un professionista esperto in materia di usi civici e di comprovata esperienza nel campo, in considerazione della particolarità della materia in esame;

INTERPELLATO in merito il geom. Renato LOCARNI di Verbania, tecnico esperto nel settore, che ha espletato numerosi incarichi di accertamento degli usi civici;

VISTA l'offerta pervenuta dal Geom. Renato Locarni dello Studio GEOTER S.A. di Verbania, rubricata al prot. n. 3086 del 29/10/2024 di € 2.950,00 oltre contributo CNG 5 % € 147,50 ed IVA 22 % € 681,45 per un totale di € 3.778,95 comprendente sopraluoghi, stesura perizia di stima ed assistenza atti amministrativi;

DATO ATTO che gli importi sopra esposti risultano congrui, considerata altresì l'elevata specificità della prestazione professionale richiesta, e considerata la spesa prevista che risulta al di sotto della soglia di € 140.000,00 come indicato dall'art. 50, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e pertanto si può procedere mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

ACCERTATO che il succitato professionista risulta in possesso dei requisiti tecnici per l'espletamento della prestazione professionale stante l'iscrizione al relativo ordine professionale ed il possesso della capacità tecnica inerente incarichi analoghi espletati per altre amministrazioni comunali;

RICHIAMATI gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in Legge n. 217 in data 17/12/2010, i quali disciplinano la tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare l'art. 7 comma 1 modifica l'art. 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 prevedendo l'obbligo dell'indicazione sugli strumenti di pagamento del codice di identificazione di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che è: B473EF4446;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP;

DATO ATTO che il servizio da acquisire non è negoziabile sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi;

DATO ATTO che sono a carico del ricorrente le spese relative alla presente perizia e le eventuali spese notarili ancora da quantificare;

ACCERTATO che la Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L. ha già provveduto al versamento a questo comune la somma di € 3.778,95 spese di perizia e assistenza atti amministrativi;

RITENUTO possibile per i motivi sopra specificati di affidare l'incarico professionale sopra descritti al Geom. Geom. Renato Locarni dello Studio GEOTER S.A. di Verbania;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INAIL 45915747, nel quale lo studio risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi, rispettivamente nei confronti dell'INAIL, INPS alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 14/10/2024 e valevole fino alla data del 11/02/2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- A) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- B) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- C) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere ed il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000;

DATO il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

#### D E T E R M I N A

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, al Geom. Renato Locarni dello Studio GEOTER S.A. con sede in Verbania via Cairoli n. 46 P.IVA 02265280038 l'incarico professionale relativo all'espletamento delle attività professionali di cui all'oggetto di € 3.778,95 comprensivo di IVA e di CNG.
3. Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - A) fine da perseguire: Stesura perizia di Stima dell'Uso Civico relativamente agli immobili distinti al foglio n. 11 mappali n. 71 e n. 90 ove risulta presente un impianto idroelettrico, comprendete sopraluoghi, stesura perizia di stima ed assistenza atti amministrativi, ai sensi L. n. 1766 del 16.06.1927, del R.D. 26.02.1928 n. 332, L.R. n. 29/2009 e L.R. n. 3/2015;
  - B) oggetto del contratto: prestazione di servizio;
  - C) forma del contratto: lettera commerciale.
4. Di dare atto che la spesa di redazione della perizia di cui sopra è stato interamente versato dalla Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L. quale richiedente il tentativo di conciliazione.
5. Di dare atto che tutte le spese conseguenti verranno rimborsate dal soggetto richiedente il tentativo di conciliazione.
6. Di dare atto che ai fini di ottemperare alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il C.I.G. (codice identificativo di gara) del presente affidamento è B473EF4446.
7. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
8. Di dare atto di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi potenziale o attuale relativamente all'affidamento del presente incarico al Geom. Geom. Renato Locarni dello Studio GEOTER S.A. di Verbania.

6. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013.

**VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 26-11-2024

Il Responsabile del servizio finanziario  
Rossana Beltrami

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 26-11-2024

Il Responsabile del Servizio  
GEOM. MARCO TONIETTI

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Data: 26-11-2024

Il Responsabile del Servizio

GEOM. MARCO TONIETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola d'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.