

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 4 DEL 06-03-2025

Oggetto: PROCEDURA DI AVVIO DI ACCERTAMENTO DEGLI USI CIVICI SUL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA E PERIZIA ESTIMATIVA PER LA CONCILIAZIONE DEL PREGRESSO E SUCCESSIVA NUOVA CONCESSIONE DI TERRE CIVICHE CENSITE AL C.T. AL FOGLIO 11 PARTICELLE 71 E 90 DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO "STALLA PORTEA"

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di **Marzo** convocato dal Sindaco alle ore **20:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| Componente | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|
| MELLONI ANDREA | X | |
| BIANCHI TOMMASO | | X |
| TEDESCHI SANDRA | X | |
| BORGHINI CRISTIANO | | X |
| BORGHINI FRANCESCA | X | |
| TEDESCHI GUIDO | X | |
| PERETTI ARIANNA | X | |
| CASTIGLIONI SIMONA | X | |
| BOGGIO ALBERTO | X | |
| TEDESCHI GABRIELE | X | |

| Componente | Presente | Assente |
|-----------------|----------|---------|
| SCAGLIA LORENZO | | X |

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Esce il consigliere Bianchi Tommaso in quanto interessato all'atto. I consiglieri presenti sono 6.

Entrano alle ore 20,45 i consiglieri Tedeschi Guido e Boggio Alberto. Il numero dei consiglieri presenti sale a 8.

Il Sindaco Dott. Andrea Melloni illustra l'argomento.

VISTI la legge 16/06/1927 n. 1766 ed il regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n. 332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici;

VISTA la Legge Regionale 02/12/2009 n. 29 e s.m.i. e il relativo Regolamento di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale 27/06/2016, n. 8/R;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05/10/2018, n. 17-7645, con la quale è stato deliberato di approvare i parametri economici cui bisogna attenersi per concludere le conciliazioni stragiudiziali;

DATO ATTO che le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con D.P.R. 15/01/1972 n. 11, con legge 22/07/1975 n. 382 e con D. P.R 24/07/1977 n. 616;

DATO ATTO che giusta Legge Regionale del 02/12/2009 n. 29 sono state trasferite alle Province ed ai Comuni alcune funzioni amministrative in materia di usi civici;

PREMESSO che con determina n. 970 del 21/11/2012 veniva affidato l'incarico al Geom. Renato Locarni dello Studio Associato GeoTer di Verbania di effettuare la riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico del Comune di Anzola d'Ossola;

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/06/2013 è stata approvata la relazione del Geom. Renato Locarni di riaccertamento degli usi civici;

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/05/2015 si avviava il procedimento per la sistemazione accessoria dei terreni comunali gravati da usi civici con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione;

PREMESSO che è stato avviato il procedimento di reintegro nei confronti della Soc. Coop. Agricola Stalla Portea Piccola Cooperativa a R.L. e che la medesima in data 07/03/2024 registrata con protocollo n.607, per il tramite del Presidente Bianchi Pietro ha richiesto di esperire tentativo di conciliazione;

PREMESSO che con determina n. 374 del 26/11/2024 veniva affidato nuovo incarico al Geom. Renato Locarni dello Studio Associato GeoTer di Verbania per addivenire alla redazione di una perizia di stima per conciliazione del pregresso e successiva nuova concessione di terre civiche censite al Catasto Terreni al foglio 11 particelle 71 e 90 ove risulta presente l'impianto idroelettrico denominato "Stalla Portea";

VISTA la perizia di stima giurata del Geom. Renato Locarni, redatta in data 13/01/2025, trasmessa in data 14/01/2025 e registrata al protocollo n. 80/2025, con cui veniva stabilito come segue:

| | | |
|--|--------|----------|
| 1) CONCILIAZIONE PER IL PREGRESSO | € | 1.852,98 |
| 2) UNA TANTUM PER IL MANCATO USO CIVICO | € | 241,92 |
| 3) CONCESSIONE TRENTENNALE CON DIRITTO DI SUPERFICIE | €/anno | 496,65 |

Si apre il dibattito tra i consiglieri comunali.

Il Consigliere Boggio Alberto evidenzia la differenza tra un'abitazione privata su uso civico ed un'attività economica quale è la Cooperativa Stalla Portea. La perizia del Geom. Renato Locarni è stata redatta basandosi sui metri occupati. Non è stato evidenziato l'aspetto economico dello sfruttamento. Chiede pertanto di avere i valori accessori al valore dell'impianto idroelettrico oggetto della perizia ed evidenzia che trattandosi di attività economica, il valore indicato in perizia è troppo basso e quindi comunica che voterà contro l'approvazione della perizia.

Esaurita la discussione e ritenuto di chiedere integrazioni al Geom. Renato Locarni propone al Consiglio Comunale di votare affinché l'ordine di giorno venga riproposto in altra data successivamente ai chiarimenti che verranno forniti dal tecnico incaricato.

Udita la proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 8 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di dare incarico all'Ufficio Tecnico Comunale affinché chieda integrazioni al Geom. Renato Locarni.

2) Di dare atto che il punto all'ordine del giorno verrà riproposto in altra data dopo l'acquisizione delle integrazioni necessarie.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 8 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dare atto che mediante separata ed unanime votazione espressa dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 30-04-2025

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.