



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 in data 26-07-2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA PER RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE OPERE INTERNE ANTICA LATTERIA ANZOLA - CUP B71E22000100001.

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di Luglio alle ore 09:00 nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MELLONI ANDREA	SINDACO	X	
BIANCHI TOMMASO	VICE-SINDACO (***)	X	
FERRARIS GIADA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		2	1

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (***), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(***) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 17.03.2022 si è aderito al progetto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021 – Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2022, che per il comune di Anzola d'Ossola ammonta a Euro 14.044,51;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, intende effettuare la redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica per restauro e ristrutturazione opere interne antica latteria Anzola;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile di servizio n. 183 del 05/07/2022 con la quale si affidava allo Studio di Architettura e Design DARIO MARTINELLI, C.F. MRTDRA55P07E003G, P.IVA 00509410031, Via delle Eliche n. 20, 28921 Verbania (VB), la redazione di un progetto di fattibilità tecnica economica per restauro e ristrutturazione opere interne antica latteria Anzola - CUP B71E22000100001;

VISTO ora il progetto di fattibilità tecnica economica presentato in data 25/07/2023 e registrato al protocollo n. 1996 dal professionista incaricato e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica economica comprensiva di quadro economico;
2. Stima costi;
3. Documentazione fotografica;
4. Tavola 1 - corografia e inquadramento urbanistico;
5. Tavola 2 - piante prospetti e sezioni dello stato di fatto con indicazioni;
6. Tavola 3 - piante con indicazioni e riprese fotografiche interne e schema solai;
7. Tavola 4 - piante prospetti e sezioni di progetto architettonico, strutture, impianti e arredo;
8. Tavola 5 - piante e sezioni di progetto (demolizioni e ricostruzioni) impianto elettrico;
9. Tavola 6 - particolare scala (prospettiva);
10. Tavola 7 – render;
11. Tavola 8 – render.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica economica, dell'opera di cui in oggetto, così come redatto dallo Studio di Architettura e Design DARIO MARTINELLI di Verbania (VB), in quanto conforme alle volontà di questa Amministrazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, da parte del Responsabile del Servizio;

Con voto unanime, reso in forma palese nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono altresì motivazione del presente atto;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica ed la relativa stima dei lavori per l'intervento di *“restauro e ristrutturazione opere interne antica latteria turnaria da adibire a ufficio turistico, spazio polifunzionale e comunicazione”*, redatto dallo Studio di Architettura e Design DARIO MARTINELLI di Verbania (VB) e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica economica comprensiva di quadro economico;
2. Stima costi;
3. Documentazione fotografica;

4. Tavola 1 - corografia e inquadramento urbanistico;
5. Tavola 2 - piante prospetti e sezioni dello stato di fatto con indicazioni;
6. Tavola 3 - piante con indicazioni e riprese fotografiche interne e schema solai;
7. Tavola 4 - piante prospetti e sezioni di progetto architettonico, strutture, impianti e arredo;
8. Tavola 5 - piante e sezioni di progetto (demolizioni e ricostruzioni) impianto elettrico;
9. Tavola 6 - particolare scala (prospettiva);
10. Tavola 7 – render;
11. Tavola 8 – render.

che prevede una spesa complessiva di euro 426.670,14 così ripartita, come da quadro economico:

A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		€ 233.519,64
A2) Di cui importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		€ 9.138,50
Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 193.150,50
B2) Rilievi accertamenti e indagini		€ 1.800,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.200,00
B4) Imprevisti		€ 7.005,59
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 3.500,00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)		
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 800,00
B12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)		€ 2.500,00
B15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 97.604,39
		€ 76.940,52
TOTALE GENERALE		€ 426.670,14

3. Di dare atto che la spesa relativa al progetto di fattibilità tecnica economica dell'opera di cui in oggetto, così come redatto dallo Studio di Architettura e Design DARIO MARTINELLI di Verbania (VB), è finanziato con contributo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021 – Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2022, che per il Comune di Anzola d'Ossola ammonta a Euro 14.044,51.

4. Di dare atto che il presente intervento verrà incluso nell'elenco annuale delle opere pubbliche, ai sensi del Codice degli Appalti Pubblici.

5. Di trasmettere in copia, in elenco, il presente atto ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line.

6. Di dare atto che con votazione separata ed in forma palese, favorevole all'unanimità dei presenti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 03-08-2023

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 03-08-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)„ il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.