



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 5 del 13-02-2019

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE FG. 10 MAPPALE 30 N.C.T

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredici** del mese di **Febbraio** convocato dal Sindaco alle ore **20:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOGGIO ALBERTO	X		POZZATO FEDERICA	X	
MELLONI ANDREA	X				
BIANCHI TOMMASO	X				
TEDESCHI GABRIELE	X				
BORGHINI CRISTIANO	X				
MONTI PINKY		X			
BLARDONE LUCA	X				
PERETTI MARGHERITA		X			
TEDESCHI GUIDO		X			
TEDESCHI SANDRA	X				

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERTO BOGGIO – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che il Comune è proprietario di un terreno sito in Anzola d'Ossola, della superficie di mq. 530 censito al foglio 10 particella 30 N.C.T. e confinante a ovest con il mappale 11 del foglio 10, a nord con la sede della ditta Ateco srl e contestualmente con la via Megolo, a nord-est con il rio Anzola;

RILEVATO che il terreno di proprietà comunale non è compreso tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune, non è gravato di usi civici e urbanisticamente è classificato nel P.R.G.C. come "agricolo";

CONSIDERATO che è giunta al protocollo comunale, istanza da parte di privati che manifestavano interesse all'acquisto del predetto terreno;

CONSIDERATO che non sussistono ragioni di pubblico interesse che giustifichino il mantenimento della proprietà comunale sul terreno o il suo utilizzo da parte della collettività;

CONSIDERATO inoltre che la vendita del terreno consentirebbe al Comune di introitare significative risorse finanziarie, da impiegare nella realizzazione di opere o programmi di pubblica utilità;

PRESO ATTO del valore del terreno, sulla scorta della perizia di stima redatta, in data settembre 2018 dall'arch. Paolo Bonazzi di Milano che ammonta ad euro 7.950,00 (settemilanovecentocinquanta/00);

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 8 favorevoli, contrari nessuno astenuti nessuno espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1°) Di concedere parere preventivo favorevole all'alienazione per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, il terreno di proprietà comunale sito in Anzola d'Ossola della superficie di mq. 530 censito al foglio 10 particella 30 N.C.T. e confinante a ovest con il mappale 11 del foglio 10, a nord con la sede della ditta Ateco srl e contestualmente con la via Megolo, a nord-est con il rio Anzola.

2°) Di dare atto che l'alienazione del terreno è prevista dal piano delle alienazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.12.2018.

3°) Di approvare la perizia di stima redatta, in data settembre 2018 dall'arch. Paolo Bonazzi di Milano che ammonta ad euro 7.950,00 (settemilanovecentocinquanta/00), che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

4°) Di stabilire che il prezzo di vendita del terreno, da porre a base d'asta, non potrà essere inferiore ad euro 7.950,00 (settemilanovecentocinquanta/00).

5°) Di stabilire che tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita del terreno di

proprietà comunale, comprese le spese di frazionamento, le tasse, le imposte, i costi di trascrizione, siano a carico del compratore.

6°) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, il compito della verifica delle normative legislative ed all'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi compresa l'adozione del bando di gara pubblica e la sua pubblicazione mediante affissione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune.

7°) Di dare atto che la vendita sarà definitivamente autorizzata, con successivo atto deliberativo, se non saranno presenti vincoli od impedimenti di natura tecnica o legislativa.

8°) Di autorizzare, fin d'ora il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune, l'atto di compravendita, da redigersi per atto pubblico, attribuendo, al medesimo, il potere di effettuare, ove necessario, in fase di rogito, la rettifica dei dati materiali e tecnici, non sostanziali, contenuti nella presente deliberazione, che si rivelassero non corretti.

9°) Di dare atto che mediante separata ed unanime votazione espressa dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ALBERTO BOGGIO

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 13-02-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to DOTT. GIOVANNI BOGGI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 13-02-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 22-03-2019

Anzola d'Ossola: 22-03-2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. NICOLA DI PIETRO

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-04-2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. NICOLA DI PIETRO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 22-03-2019

Il Segretario Comunale
f.to Dott. NICOLA DI PIETRO