



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 in data 31-08-2016

Oggetto: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ED ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI AGIBILITA' E SICUREZZA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di Agosto alle ore 15:00 nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BOGGIO ALBERTO	SINDACO	X	
MELLONI ANDREA	VICE-SINDACO	X	
POZZATO FEDERICA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	0

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ALBERTO BOGGIO – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 21.02.2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'edificio sede della scuola primaria ed adeguamento alle vigenti norme in materia di agibilità e sicurezza, dell'importo complessivo di euro 250.000,00;
- che con determinazione del competente Responsabile del Servizio n. 95 del 29.10.2015 è stata indetta la gara d'appalto per i lavori ristrutturazione dell'edificio scolastico della Scuola Primaria, sito nel capoluogo comunale;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 41 del 22.02.2016 è stato disposto l'affidamento, in via definitiva, dei lavori in oggetto a favore della ditta Tecno Costruzioni srl con sede in Verbania;

VISTA ora la perizia suppletiva e di variante prodotta dal Dott. Ing. Falciola Franco, con studio in Domodossola, via Bonomelli, 16, redatta in data Luglio 2016, prot. di ricevimento n. 3195 del 01/08/2016, per la realizzazione di alcuni interventi migliorativi in termini di funzionalità della struttura, non previsti originariamente, considerata anche la disponibilità economica derivante dall'applicazione del ribasso d'asta; tali interventi, che non comporteranno modifiche sostanziali al progetto e motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, possono essere così riassunti:

- Rifacimento di una parte della soletta del primo piano a seguito del riscontro, durante i lavori, del deterioramento delle travi in acciaio della stessa;
- Rifacimento della rete distributiva dell'impianto di riscaldamento del primo piano, in conseguenza del rifacimento dei sottofondi, per adeguarla agli standard normativi attuali;
- Nell'ambito della sostituzione della copertura, il rifacimento del rivestimento in legno della gronda; (verranno mantenute tre capriate in legno, risultate idonee, dal punto di vista della consistenza strutturale);
- Adeguamento dell'impianto elettrico con: rimozione delle plafoniere e lampade di emergenza per il rifacimento dei soffitti al primo piano e successivo riposizionamento; rimozione delle tubazioni a terra, nel sottotetto, per l'esecuzione di nuovo massetto e successivo riposizionamento; spostamento di quadro elettrico del piano terra, dalla posizione attuale, al sottoscala esistente; formazione di una nuova linea elettrica con protezione automatica dedicata per l'alimentazione del montascale; nuovo pulsante a tirante da installare nel bagno disabili, compresa suoneria; predisposizione di due nuovi punti presa LAN con cavo UTP Cat. 6, di discesa in cornice a parete, di n. 2 torrette a parete e di n. 2 prese LAN RUJ 45;
- Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura della centrale termica;

VISTO il quadro economico della perizia suppletiva e di variante:

importo dei lavori	euro	198.513,80
di cui oneri per la sicurezza		14.669,79
di cui incidenza della manodopera		94.881,71
importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta		88.962,30
ribasso d'asta 5,675%		- 5.048,61
Importo netto dei lavori		193.465,19
Iva 10% sui lavori		19.346,52
Spese generali e tecniche		27.500,00
Iva 22% + 4% contributo integrativo		7.392,00
Compenso incentivante D.Lvo 163/2006		1.985,14
Somme derivanti dal ribasso d'asta ed arrotondamento		311,15

IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO

56.534,81
250.000,00

dal quale risulta:

- che l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, del 5,675% , comprensivo di € 14.669,79 per oneri di attuazione delle misure di sicurezza e di € 94.881,71 per l'incidenza della manodopera, passa da € 188.876,43 + I.V.A. 10% (€ 18.887,64) a € 193.465,19 + IV.A. 10% (€ 19.346,52), con un incremento di € 4.588,76+ I.V.A. 10% (€ 458,88), per un totale di € 5.047,64;
- che il totale delle somme a disposizione all'interno del quadro economico passano da € 61.123,57 a € 56.534,81;
- che l'importo complessivo finanziato pari a € 250.000,00 rimane invariato;

DATO ATTO che i maggiori oneri rispetto all'importo contrattuale, di cui gli interventi citati contenuti nella perizia suppletiva e di variante, per un importo di € 4.588,76 + I.V.A. 10% (€ 458,88) – totale € 5.047,64, verranno finanziati con l'utilizzo dei fondi derivanti dalla quota del ribasso d'asta del 5,675 %;

VISTO l'atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Franco Falciola di Domodossola (VB), e sottoscritto dalla Ditta Tecnocostruzioni S.R.L. - Via Alla Cartiera, 25 - Verbania (VB);

CONSIDERATO che tale variante suppletiva rientra nei casi previsti dall'art. 146 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile acquisiti dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi in forma legale e in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la perizia suppletiva di variante relativa ai lavori di "Ristrutturazione edificio scolastico ed adeguamento alle vigenti norme in materia di agibilità e sicurezza", prodotta dal Dott. Ing. Falciola Franco, con studio in Domodossola, via Bonomelli, 16, redatta in data Luglio 2016, prot. di ricevimento n. 3195 del 01/08/2016, per la realizzazione di alcuni interventi migliorativi in termini di funzionalità della struttura, non previsti originariamente, considerata anche la disponibilità economica derivante dall'applicazione del ribasso d'asta, secondo il seguente quadro economico:

importo dei lavori	euro	198.513,80
di cui oneri per la sicurezza		14.669,79
di cui incidenza della manodopera		94.881,71
importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta		88.962,30
ribasso d'asta 5,675%		- 5.048,61

Importo netto dei lavori		193.465,19
Iva 10% sui lavori		19.346,52
Spese generali e tecniche		27.500,00
Iva 22% + 4% contributo integrativo		7.392,00
Compenso incentivante D.Lvo 163/2006		1.985,14
Somme derivanti dal ribasso d'asta ed arrotondamento		311,15

IMPORTO TOTALE PROGETTO EURO

56.534,81
250.000,00

e composta dai seguenti elaborati:

A – Relazione tecnica;
B – Computo metrico estimativo;
C – Quadro di raffronto;
Verbale nuovi prezzi n. 1;
Verbale atto di sottomissione;

2. di prendere atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, del 5,675% , comprensivo di € 14.669,79 per oneri di attuazione delle misure di sicurezza e di € 94.881,71 per l'incidenza della manodopera, passa da € 188.876,43 + I.V.A. 10% (€ 18.887,64) a € 193.465,19 + IV.A. 10% (€ 19.346,52), con un incremento di € 4.588,76+ I.V.A. 10% (€ 458,88), per un totale di € 5.047,64;
- che il totale delle somme a disposizione all'interno del quadro economico passano da € 61.123,57 a € 56.534,81;
- che l'importo complessivo finanziato pari a € 250.000,00 rimane invariato;

3. di approvare l'atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Franco Falcicola di Domodossola (VB), e sottoscritto dalla Ditta Tecnostruzioni S.R.L. - Via Alla Cartiera, 25 - Verbania (VB);

4. Di dare atto che l'intervento trova copertura nel contributo concesso dalla Regione Piemonte senza maggiori oneri per il comune di Anzola d'Ossola.

5. Di dare atto che mediante separata ed unanime votazione la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Sindaco
f.to dott. ALBERTO BOGGIO

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 31-08-2016

Il Responsabile del Servizio
f.to FABIO ARCH. RIGHINI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 31-08-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 30-09-2016

Anzola d'Ossola: 30-09-2016

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10-10-2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 30-09-2016

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI