

# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<b>Determinazione del Responsabile del Servizio</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>68</b>	<b>11-05-2020</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI COMPENSORI COMUNALI FORMATI DA PASCOLI ED EDIFICI RURALI SITI NELLE LOCALITA' PIAZZA GRANDE – DROSONE DI FUORI – DROSONE DI DENTRO E VINEGGIO DI SOPRA (YENES SOPRA). DETERMINA A CONTRATTARE ED INDIZIONE GARA UFFICIOSA.</b>
-----------------	---

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.11.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.04.2019 con cui approvava il Regolamento per la disciplina ed i criteri per l'individuazione delle posizioni organizzative;

**RICHIAMATI** i decreti:

- n. 1/2019 del 06.05.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi Finanziario e Demografici;
- n. 10/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile Servizio Tecnico;
- n. 11/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi di Polizia Locale e Personale;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale di nomina n. 10 del 06.09.2019 con il quale il Geom. Marco Tonietti è stato nominato responsabile del servizio tecnico;

Visto il combinato disposto degli articoli 107 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visti gli artt. 182 e segg. del D.lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2020 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione sull'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la concessione in locazione delle superfici pascolive del Comune di Anzola d'Ossola e precisamente:

1. **Pascolo in località PIAZZA GRANDE**, con una superficie di ha 29.14.20.
2. **Pascolo in località DROSONE DI FUORI**, con una superficie di ha 4.34.20, dotato dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
  - Stalle identificate a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 35, sub. 1 e 2.
3. **Pascolo in località DROSONE DI DENTRO**, con una superficie di ha 102.16.60, dotato dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
  - Abitazione con casera identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 37, sub. 3;
  - Stalla identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 37, sub. 2.
4. **Pascolo in località VINEGGIO DI SOPRA (YENES SOPRA)**, con una superficie di ha 95.69.70, dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
  - Abitazione identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 36, sub. 1;
  - Stalla identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 36, sub. 2.

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;

Considerato che tra le finalità del Comune è prevista la valorizzazione delle attività agro-silvo-pastorali per il mantenimento dell'attività di allevamento all'interno del territorio e per la conservazione delle caratteristiche paesaggistiche degli Alpeggi Piazza Grande, Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 04.05.2020 è stato stabilito di concedere in locazione comprensori formati da pascoli ed edifici rurali nelle località Piazza Grande, Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra ad operatori in possesso dei seguenti requisiti e secondo le seguenti condizioni:

**Lotto unico** : Località Piazza Grande, Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra (Yenes sopra)

- 1) Canone base di concessione € 2.600,00 (duemilaseicento/00) annui;
- 2) Durata concessione 3 anni (dal 08/06/2020 al 31/10/2023);

Requisiti richiesti:

- Impresa Agricola, condotta da Coltivatori Diretti singoli/e o associati, Imprenditori Agricoli;
- Cooperative Agricole;
- Allevatori non residenti nel Comune di Anzola d'Ossola, costituiti nelle forme di cui appena sopra, con sede aziendale in altro Comune, a favore dei quali potrà essere disposta l'aggiudicazione in mancanza di allevatori residenti;

Dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- Bando di Gara per la Concessione degli Alpeggi nelle Località Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra;
- Istanza di partecipazione e autocertificazione di possesso dei requisiti;
- Modello Offerta Economica;

Visto il Bando che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

#### **DETERMINA**

1. Per le motivazioni in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento per la concessione in locazione gli edifici rurali ed i pascoli nelle località Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio per la durata di 3 anni (dal 08/06/2020 al 31/10/2023);
2. Di approvare la seguente documentazione:
  - Bando di Gara per la concessione in locazione di comprensori comunali formati da pascoli ed edifici rurali siti nelle località Piazza Grande – Drosone di fuori – Drosone di dentro e Vineggio di sopra (Yenes sopra);
  - Istanza di partecipazione e autocertificazione di possesso dei requisiti;
  - Modello Offerta Economica;
3. Di procedere alla pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio "On-line" sul sito Web del Comune di Anzola d'Ossola;
4. Di individuare quale Responsabile del Procedimento per le fasi di competenza comunale il Geom. Marco Tonietti;
5. Di stabilire che l'esito dell'affidamento sarà pubblicizzato sul sito istituzionale del Comune di Anzola d'Ossola;

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
f.to GEOM. MARCO TONIETTI

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
f.to GEOM. MARCO TONIETTI

#### VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

PARERE NON NECESSARIO

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Rossana Beltrami

#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
	VEDERE INTERNO			

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Rossana Beltrami

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal giorno:

Data: 11-05-2020

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giovanni Boggi

Il presente atto è conforme all'originale.

Data: 11-05-2020

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giovanni Boggi