

ALLEGATO A) – PUNTO 1

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante 3/2016	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC	Nessuna modifica strutturale	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	Nessuna modifica	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	0.5 mq/ab x 825 ab = ±412,50 mq Totale cumulativo con le precedenti varianti +77,00 mq < ±412,50 mq	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	Nessuna variazione	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	6% di 99.221,00 mq= ±5953,26 Totale cumulativo con le precedenti varianti +4402,00 mq (4,44%) < ±5953,26 mq (6%)	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	Nessuna modifica	Coerente

ALLEGATO A) – PUNTO 2

SUPERFICI AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI (RCL)

				Superficie	Indice mc/mq		Volume
-	RCL1	Via Arturo Meschini	mq	1860	0,80	mc	1488
-	RCL2	Via Arturo Meschini	mq	2000	0,80	mc	1600
-	RCL3	S.da Com. della Chiesa	mq	5700	0,60	mc	-3420
-	RCL4	S.da del Porto	mq	3462	0,80	mc	2770
-	RCL5	Via dei Martiri	mq	3798	0,60	mc	2279
-	RCL6	Via dei Martiri	mq	690	1,00	mc	-690
-	RCL7	Via F.lli Borghini	mq	3920	0,80	mc	3136
-	RCL8	Via Cimitero	mq	1800	0,35	mc	-630
-	RCL9	S.da Com. della Chiesa	mq	340	1,20	mc	408
-	RCL10	Via Megolo	mq	1547	0,60	mc	928
-	RCL11	Via F.lli Borghini	mq	4497	0,60	mc	2698
Totale Sup. Aree RCL			mq	21424		mc	15239

Totale Sup. Aree RCL PRGC Vigente	mq	21430	mc	15307
-----------------------------------	----	-------	----	-------

Modifica introdotta con la variante V-02-2011

Incremento/diminuzione rispetto al PRGC vigente

-6

-68

Percentuale di incremento-diminuzione

-0,03%

-0,44%

Nessuna modifica apportata con la Variante 03-2016.