

Corso Cairoli, 46
28921 Verbania Intra
tel. 0323.403217
tel. 0323.581411
fax 0323.516250
P.IVA 01372610038
info@gister.it



Spett.le

**COMUNE DI
ANZOLA D'OSSOLA**
Via Megolo n. 46
28877 Anzola d'Ossola (VB)

Verbania, 04/11/2020

OGGETTO: USI CIVICI – PERIZIA DI STIMA PER CONCILIAZIONE DI TERRE CIVICHE CENSITE AL
C.T. FG. 4 PART.LE 690
CONCILIANTE: ADA BORGHINI (erede Fernando Zanuccoli)

Il sottoscritto geometra **Renato Locarni** a seguito di incarico affidatomi con Det. n.113 del 21/10/2019, verificato che quanto richiesto rientri nelle mie competenze professionali, rilascio la seguente

RELAZIONE E PERIZIA DI STIMA PER CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE

(Capo III e Capo V - D.P.G.R. 27 giugno 2016, n.8/R)

relativa al **C.T. FG. 4 PART.LLA 690** del Comune di Anzola d'Ossola.

L'attuale proprietà, Sig.a Ada BORGHINI, a seguito di mio accertamento evidenziandone il possesso senza valido titolo, **ha comunicato** con lettera ricevuta dal Comune di Anzola d'Ossola in data 29 luglio 2020 prot.2002 **la volontà di opporsi alla reintegra** chiedendo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, di avviare un procedimento di conciliazione.

L'USO CIVICO

Con il mio **"RIAPERTURA DELLE OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO DELLE PROPRIETA' COLLETTIVE DELL'ATTUALE COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA"** depositato in atti, l'immobile oggetto della presente relazione risulta interamente appartenente al demanio civico della **collettività di Anzola d'Ossola** per una superficie di **500 mq**, censito al Catasto Terreni come segue:

Situazione aggiornata al : 02/08/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ANZOLA D'OSSOLA** Codice: **A325**

Foglio: **4** Particella: **690**

Immobili individuati: **1**

Ricerca non effettuabile. L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Aree di enti urbani e promiscui.

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	690		ENTE URBANO		5			Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

GEOTER S.A. - P.IVA: 01372610038 e-mail: - info@gister.it
USI CIVICI
pag. 1 di 12



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Protocollo Arrivo N. 3081/2020 del 05-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Corso Cairoli, 46
28921 Verbania Intra
tel. 0323.403217
tel. 0323.581411
fax 0323.516250
P.IVA 01372610038
info@gister.it



Il tutto è censito al Catasto Fabbricati come segue:

Ufficio provinciale di: VERBANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/11/2019

Dati della ricerca

Catasto **Fabbricati**

Comune di: **ANZOLA D'OSSOLA** Codice: **A325**

Foglio: **4** Particella: **690**

Immobili individuati: **6**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
4	690	1	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T						Bene comune non censibile	
4	690	2	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T-1						Bene comune non censibile	
4	690	3	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T-1		A/3	3	4,5 vani	Euro:232,41		
4	690	4	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano 1		A/3	3	3 vani	Euro:154,94		
4	690	5	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T		C/6	6	18 mq	Euro:51,13		
4	690	6	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano 2		A/3	3	5 vani	Euro:258,23		

Ufficio provinciale di: VERBANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 05/11/2019

Immobile selezionato

Catasto **Fabbricati** Comune: **ANZOLA D'OSSOLA** Codice: **A325**

Foglio **4** Particella **690** Subalterno **6**

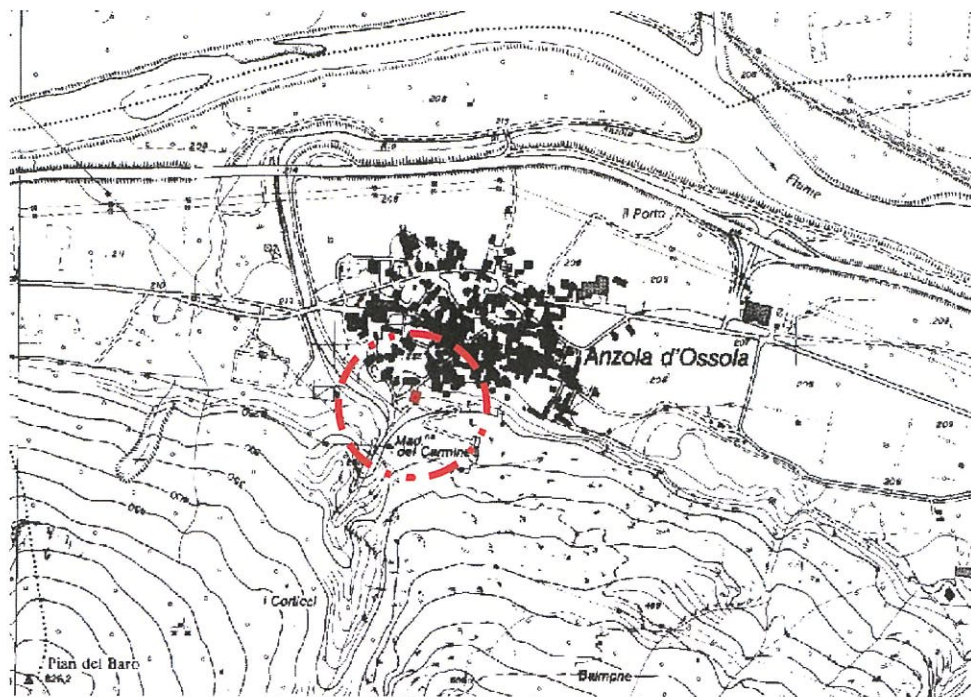
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
BORGHINI ADA nata a ORNAVASSO (VB) il 29/01/1938	BRGDAA38A69G117Z	Proprieta'	1/2	
ZANUCCOLI FERNANDO nato a VILLOSSOLA (VB) il 03/12/1935	ZNCFNN35T03L906D	Proprieta'	1/2	

LOCALIZZAZIONE

Gli immobili oggetto di conciliazione corrispondono a un lotto del Catasto Terreni del Comune di Anzola d'Ossola avente superficie complessiva soggetta a uso civico di **500 mq.**



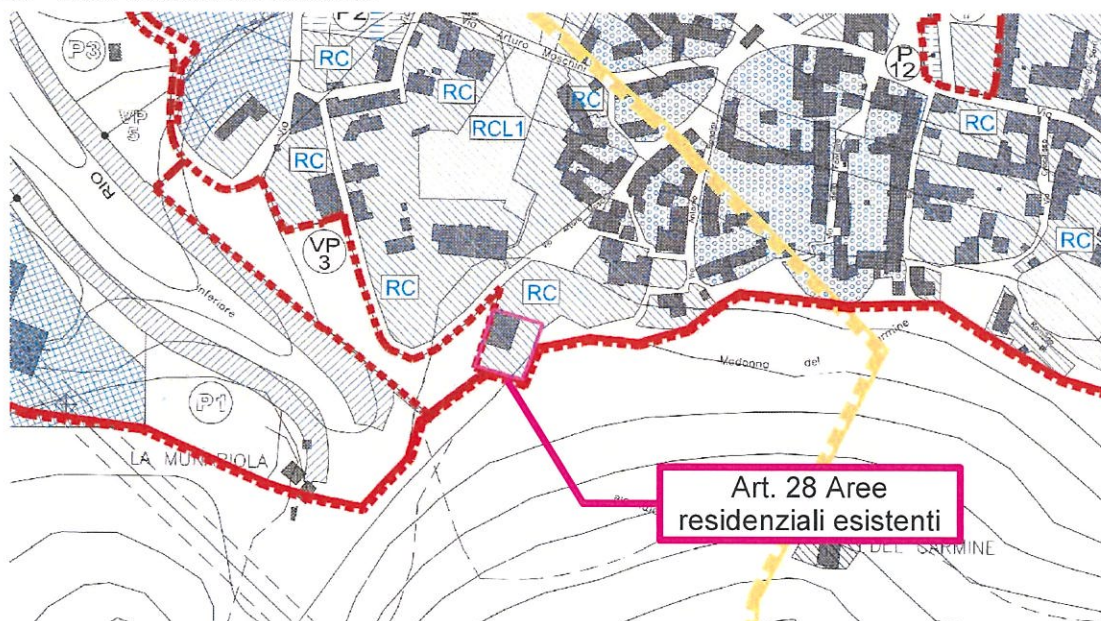


estratto CTR Piemonte – localizzazione area

I terreni hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 4 PART.LA 690

Art. 28 – Aree residenziali esistenti



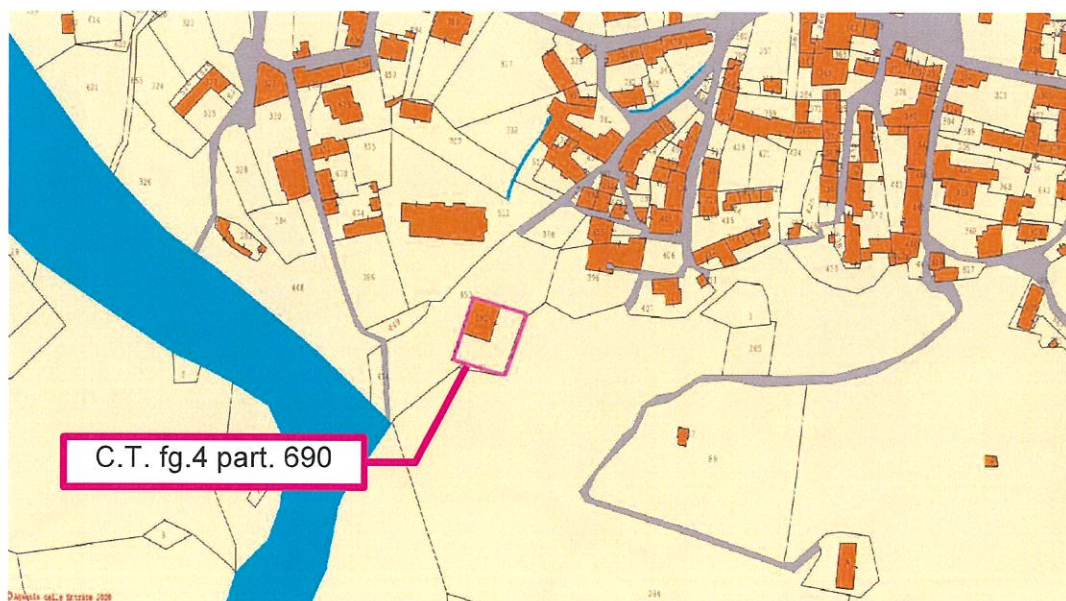
PRGC CT f.4 p.690

Corso Cairoli, 46
28921 Verbania Intra
tel. 0323.403217
tel. 0323.581411
fax 0323.516250
P.IVA 01372610038
info@gister.it

GEOTER
studio associato



ortofoto CT f.4 p.690



estratto di mappa CT f.4 p.690

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Protocollo Arrivo N. 3081/2020 del 05-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento



DESCRIZIONE IMMOBILIARE

FG. 4 PART.LA 690

Il terreno oggetto di conciliazione è costituito da un singolo terreno posto a monte di Via Arturo Moschini a giacitura acclive.



Illustrazione 1: la facciata principale



Illustrazione 2: l'accesso dalla strada



Illustrazione 3: la fossa biologica (ora dismessa)



Illustrazione 4: la recinzione perimetrale in cls e metallo

VALUTAZIONE IMMOBILIARE - VALORE VENALE

Sulla base di precedenti esperienze estimative inerenti l'istituto della conciliazione e applicando le conoscenze immobiliari acquisite nel corso degli ultimi anni, ritengo congruo stimare il valore venale del terreno, avente le caratteristiche dell'area in esame, considerando il soprassuolo presente, la giacitura, accidentalità e accessibilità, la destinazione urbanistica e l'effettiva destinazione, come segue (al C.F.):

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
4	690	1	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T						Bene comune non censibile	
4	690	2	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T-1						Bene comune non censibile	
4	690	3	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T-1		A/3	3	4,5 vani	Euro 232,41		
4	690	4	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano 1		A/3	3	3 vani	Euro 154,94		
4	690	5	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano T		C/6	6	18 mq	Euro 51,13		
4	690	6	ANZOLA D'OSSOLA VIA ARTURO MOSCHINI, 26 Piano 2		A/3	3	5 vani	Euro 258,23		

L'edificazione è caratterizzata da una costruzione in muratura, residenziale, disposta su tre piani (piano terra -autorimessa-, piano primo e secondo-sottotetto-).

suddivisi in 54 mq di autorimessa e ripostigli al piano T $54 \times (C = 0,3) = \mathbf{16,2 \text{ mqe}}$; $129 \text{ mq} \times (C = 1) = \mathbf{129 \text{ mqe}}$ al primo piano e $98 \text{ mq} \times (C = 0,9) = \mathbf{88,20 \text{ mqe}}$ al P2 per un totale di **233,40 mqe di SUL**, ed in base a questi dati il valore del suolo è esplicitato come segue:

FG	P.LLA	Porz.	note	Mq U.C.	Valore unitario euro/mq	VALORE VENALE euro
4	690		Area edificata (per 233,40mqe SUL IF= 0.20) = 1167mq eccedente la superficie in conciliazione di 500mq)	500	€ 60,00	€ 30.000,00
TOTALE				500		€ 30.000,00

verificato con AgE - Banca dati delle quotazioni immobiliari – Provincia: VERBANIA - Comune: ANZOLA D'OSSOLA - Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO - Codice di zona: B1 - Microzona catastale n.: 1 - Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico - Destinazione: Residenziale – Abitazioni civili - valore di mercato medio: $725 \text{ €/mq} \times 233,40 \text{ mqe} = 169.215€ \times 0.15 \text{ incidenza terreno D.G.R. n.17-7645 del 5/10/2018} = \mathbf{30.458€}$ (valore del terreno)

VALUTAZIONE IMMOBILIARE - VALORE CON ORIGINALE DESTINAZIONE AGRO-SILVO-PASTORALE

Il terreno oggetto della presente perizia ha variato l'originaria destinazione agro-silvo-pastorale. Il valore di un ipotetico terreno con le stesse caratteristiche di quello in esame che abbia mantenuto la sua originaria destinazione, qualità pascolo (cfr. prop residuale comunale n.254) risulta essere in base al VAM:

FG	P.LLA	note	Mq U.C.	Valore unitario euro/mq	VALORE VENALE euro
4	690	VAM regione agraria n.3 – pascolo	500	0,44	€ 220,00
TOTALE			500		€ 220,00

EVENTUALE PRELIEVO O COMPROMISSIONE DELLE RISORSE NATURALI

Le aree oggetto della presente non hanno subito compromissione delle risorse naturali.

CANONI DI OCCUPAZIONE VERSATI AL COMUNE

Il Comune non ha ricevuto alcuna somma a titolo di canone di occupazione.

MIGLIORIE

Durante il sopralluogo effettuato si è verificata la realizzazione, a carico del conciliante, di opere che possono essere considerate migliorie. Tali opere consistono nelle opere di cui alla tabella seguente:

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo
Scavo generale per la sistemazione del terreno acclive, escluso lo scavo per le fondazioni del fabbricato.	750	10 €/mc	€ 7.500,00
Realizzazione di n.1 fossa biologica prefabbricata (analisi depositata in atti) – per la costruzione originaria	Cad	€ 3.600,00	€ 3.600,00
Recinzione perimetrale alla proprietà, compreso muretto in cls h:0,60 e fondazione (cfr. analisi in allegato applicata a muro h:30cm x 2)	66m	177,52 €/ml	€ 11.716,32
TOTALE			€ 22.816,32

RICADUTE POSITIVE PER LA COMUNITA'

Dall'uso dei terreni non sono derivate tangibili ricadute positive per la comunità.

Corso Cairoli, 46
28921 Verbania Intra
tel. 0323.403217
tel. 0323.581411
fax 0323.516250
P.IVA 01372610038
info@gister.it



CIFRA VERSATA AL COMUNE PER L'ALIENAZIONE RISULTATA NULLA

L'occupazione documentata risale alla data 20 marzo 1964, come da VERBALE CONTRATTO registrato a Pallanza (VB) il 9/04/1964 n.877 vol.135 atti pubblici (**allegato**), con il quale il comune ha ceduto al conciliante l'appezzamento in stima per l'importo di 100.000 lire che attualizzato secondo gli indici ISTAT-FOI (Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati) a "settembre 2020" c=22,771 ammonta a 22,716 lire pari a **1.173,18 euro**.

CALCOLO DEI PARAMETRI ECONOMICI PER LA CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE

A seguire, in applicazione all'art. 10 della L.R. n.29/2009 e delle successive modifiche, sulla base dei parametri economici definiti dalla D.G.R. n.17-7645 del 5/10/2018 propongo lo schema di calcolo complessivo delle somme dovute alla Comunità dalla ditta conciliante.

Dette somme sono da considerarsi quale importo minimo da porre a base di conciliazione.

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Protocollo Arrivo N. 3081/2020 del 05-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento



CONCLUSIONI

Il corrispettivo calcolato sulla base dell'attuale normativa regionale in materia, ai fini della legittimazione nel possesso del terreno in oggetto, corrisponde alla sommatoria delle cifre di cui alle tabelle precedenti, come di seguito riepilogate.

SOMMA COMPLESSIVA CONCILIAZIONE

€ 2.151

NOTA: le somme indicate sono già comprese degli abbattimenti previsti dalla normativa vigente

In evasione all'incarico affidatomi rilascio la presente perizia asseverata, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.29/2009, della D.G.R. n.17-7645 del 5/10/2018 e del D.P.G.R. n. 8/R del 27/06/2016.

Verbania, 4 novembre 2020

GEOTER S.A.
Renato Locarni, geometra



ALLEGATI:

- titolo del conciliante (atto originario)
- estratti mappa catasto vigente
- visure catastali WEGIS CT

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Protocollo Arrivo N. 3081/2020 del 05-11-2020
Doc. Principale - Copia Documento

TRIBUNALE DI VERBANIA
CANCELLERIA CIVILE

Mod. 17 n.

2019/2020

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno **2020** il giorno **06** del mese di **novembre** nel Tribunale di Verbania.

Avanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario, è personalmente comparso il Sig. **Renato LOCARNI**, **geometra** nato a Verbania il 19/02/1965 residente in Verbania Via Oro n.9 identificato con documento Carta d'Identità N. AS 6374009 rilasciato da Sindaco del Comune di Verbania il 14/04/2012 il quale chiede di asseverare la perizia che precede. Il comparente dichiara che la suddetta perizia è **esente da bollo** per legge ed in tal senso ne richiede l'esenzione ai sensi dell'**art.2 della legge 1 dicembre 1981, n.692**, trattandosi di perizia relativa a atto di **legittimazione/conciliazione extragiudiziale (usi civici)** ai sensi della **legge 16 giugno 1927, n.1766**.

Avvertito il comparente dell'obbligo di dire la verità, accertatane l'identità, questi dichiara:

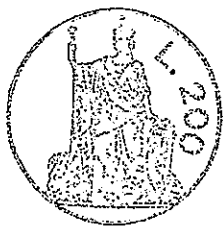
"Consapevole delle responsabilità giuridiche che ho assunto nello svolgimento dell'incarico, dichiaro di aver adempiuto alle operazioni affidatemi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Lucia Ferraris

N.B. L'UFFICIO NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA IL CONTENUTO DELLA PERIZIA ASSEVERATA CON IL GIURAMENTO DI CUI SOPRA.



All'originale, firmato - Vitale Francesco, Segretario comunale.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE. Certifico che copia conforme all'originale integrale della presente deliberazione venne oggi pubblicata a questo albo pretorio dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi. Anzola d'Ossola, 15 maggio 1962. - Il Segretario comunale: F.to (Vitale Francesco).

PREFETTURA DI NOVARA- n.23430 Div.2^ - LA GIUNTA PROVINCIALE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA DEL 26 GIUGNO 1962 Approva, autorizzando l'impiego della somma ricavata con le modalità prevista in delibera, in deroga a quanto stabilito dall'art.291-T.U. 3/3/1934, N.383.

IL PREFETTO PRESIDENTE : F.to Dr.G.Salerno

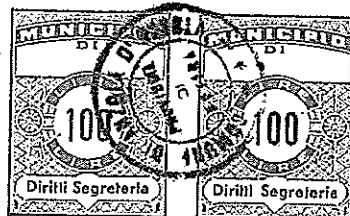
Prefettura di Novara- Copia conforme all'originale Novara 26 giugno 1962- Il Segretario F.to (illeggibile)

PREFETTURA DI NOVARA- n.23430 Div.2^ - Visto si autorizza la trattativa privata - Novara li 26 giugno 1962- Il Prefetto F.to (illeggibile).

Per copia conforme all'originale, Anzola d'Ossola

16 giugno 1964. - Il Segretario comunale

[Handwritten signature]





COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia di Novara

Rep. n. 58

OGGETTO: Verbale Contratto tra il Comune di Anzola
d'Ossola ed i coniugi ZANUCCOLI Fernando
e BORGHINI Ada.-

--L'anno millenovecentosessantaquattro, addì venti
del mese di marzo in Anzola d'Ossola e nella solita
sala comunale;--

-----PREMESSO-----

che i coniugi ZANUCCOLI Ferdinando e BORGHINI Ada,
hanno fatto domanda a questo Comune per la cessione
di un appezzamento di terreno di proprietà comunale;

--che detta domanda ha la data del 31 agosto 1961 e

che in seguito ad essa il Consiglio Comunale con

sua deliberazione n. 14 dell'11.5.1962 approvata dal

la Prefettura di Novara n. 23430/2 autorizzando la

trattativa privata e nella stessa data di detta au-

torizzazione, cioè 26 giugno 1962 con lo stesso nume-

ro e divisione la Giunta Provinciale Amministrativa

ha autorizzato l'impiego della somma ricavanda con

le modalità previste in delibera; -----

--Avanti di me. VITALE Francesco, Segretario del Co-

20 MARZO
1964

Comune di Anzola d'Ossola e rogante il presente verbale contratto, da valere ad ogni effetto di legge,

si sono personalmente costituiti i signori;-----

BORGHINI Franco, Sindaco in carica del Comune di Anzola d'Ossola ed in tale qualità, ed i coniugi

ZANUCCOLI Ferdinando e BORGHINI nata a Villadossola il

15 dicembre 1935 e BORGHINI Ada nata ad Anzola d'Ossola il 29 gennaio 1938, tutti a me noti ed idonei,

i quali, rinunciando di comune accordo all'intervento dei testimoni, addivengono e stipulano quanto segue:-----

1°) Il Comune di Anzola d'Ossola per cosa sua propria

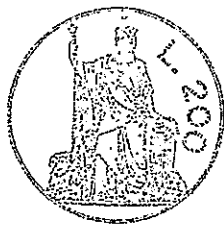
e libera da vincoli od ipoteche, cede ai coniugi

ZANUCCOLI-BORGHINI predetti mq. 500 di terreno posto a cavallo del n. 450 del foglio 4 e del n. 88 del foglio 11 del vigente catasto rurale di questo Comune, tutto come da planimetria unita;-----

2°) Il prezzo concordato ed approvato dalle superiori autorità per detti mq. 500 di terreno è di L. 100.000 (Lire Centomila), che i coniugi compratori hanno versato alla Tesoreria comunale, prima della stipulazione del presente atto;-----

3°) Tutte le spese di registrazione, l'atto, vettura ed inerenti, sono a carico dei coniugi compratori;

4°) I coniugi compratori accettano le condizioni di



cui sopra.-----

--Letto, confermato e sottoscritto.All'originale

firmato: Franco Borghini, Sindaco= Zanuccoli Fernan
do e Borghini Ada, coniugi compratori = Vitale Fran
cesco, Segretario rogante.--

Registrato a Pallanza il 9 aprile 1964 al n.877 -

Vol.135- Atti pubblici- Esatte Lire sedicimila

(L.16.000)- F.to: Il Direttore (illeggibile).-----

10/10/64

SPETT. AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI

ANZOLA D'OSSOLA

I sottoscritti Zanuccoli Ferdinando e Borghini Ada
coniugi, venuti a conoscenza della possibilità di ri
chiesta di terreno comunale per costruire la loro
casa, hanno incaricato il geom.Ronchi Secondo di
compilare la planimetria del terreno da loro scelto
a parte della particella n.450 del foglio 4 e a par
te della particella n.88 del foglio 11 della mappa,
per sottoporlo alla approvazione di codesta Amminis
trazione Comunale, La superficie richiesta è di me
tri quadrati 500.-

Offrono L.150 al metro quadrato.-

Allegano la planimetria dimostrativa dell'ubicazione
del terreno.

Sicuri dell'accoglimento della presente attendono la

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Protocollo Arrivo N. 3981/2020 del
Doc. Principale - Copia Documento



conferma per la determinazione della superficie richiesta.

Con osservanza - Anzola d'Ossola, 31 agosto 1961.
per i coniugi F.to: Zanuccoli Fernando.

Deliber. cons. n. 14 in data 11 maggio 1962

C O M U N E D I A N Z O L A D ' O S S O L A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO:

Vendita di terreno ai coniugi ZANUCCOLI-BORGHINI

--L'anno millenovecentosessantadue, il giorno undici del mese di maggio ed alle ore venti e minuti trenta, in Anzola d'Ossola nella residenza municipale; nella sala maggiore aperta al pubblico e previo adempimento delle prescritte formalità, questo Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.)

--Sono presenti quattordici ed assenti uno dei quindici Consiglieri in carica, come viene indicato nel seguente prospetto:

Presenti	Assenti	Nome e Cognome
----------	---------	----------------

--	1	BIONDA Casimiro
----	---	-----------------

1	--	BORGHINI Franco
---	----	-----------------

2 -- SCAGLIA Vincenzo

3 -- BADINI Guido

4 -- PERETTI Attilio

5 -- TALAMONTI Giovanni

6 -- TEDESCHI Giovanni

7 -- TEDESCHI Pietro

8 -- CARA Arturo Enrico

9 -- TALAMONTI Riccardo

10 -- BARBA Luigi

11 -- LONTI Lorenzo

12 -- CASTIGLIONI Tomaso

13 -- TEDESCHI Gino

14 -- TEDESCHI Italo

--Assiste il sottoscritto VITALE Francesco Segretario titolare del Comune.

--Assume la presidenza il Sindaco sig. Borghini Franco che dà atto che i presente sono in numero più che sufficiente per validamente deliberare e dichiara aperta la seduta.

--Premesso--
che i coniugi ZANUCCOLI-BORGHINI hanno chiesto di comperare da questo Comune mq.500 di terreno loro occorrente per la costruzione di una casa d'abitazione e che per l'acquisto del terreno stesso hanno offerto L.150 al mq.;

a) Art. 95 - Spese per l'acquisto di terreni limitrofi

alle cave comunali di diorite.....L. 400.000

b) Art. 96 - Spese per la messa a dimora di

pioppelle e versamenti alla Camera di

Commercio Industria ed Agricoltura per

migliorie del patrimonio rustico comu-

nale da eseguirsi a cura del Corpo Fore-

stale dello Stato.....L. 410.000

Totale della Categoria 1^a del Tit. 2^o....L. 810.000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti quattordici su quattordici presente e

votanti, espressi per alzata e seduta;

DELIBERA

1) Di chiedere alla Prefettura l'autorizzazione a

vendere a trattativa privata (ai coniugi ZANUCCOLI

Fernando (nato a Villadossola il 15 dicembre 1935)

e BORGHINI Ada (qui nata il 29 gennaio 1938) e per

il prezzo di L. 100.000 (Lire. Centomila) mq. 500 (Metri

quadrati cinquecento), un appezzamento di terreno

posto a cavallo del n. 450 del foglio 4 e del n. 88

del foglio 11 del vigente Catasto rurale di questo

Comune, tutto come risulta dalla planimetria stesa

in calce alla relazione di stima citata nella parte

narrativa della presente deliberazione;

2) di introitare il preindicato prezzo di L. 100.000



--Vista la relazione di stima del terreno preannun-

nato che, per incarico di questo Comune, venne compi-

uta il 15/2/1962 dal Ceca Secondo Ronchi e dallo stes-

so asseverata con giuramento prestato il giorno suc-

cessivo presso la Pretura di Vecchiaia-Pallanza;---

--Rilevato che dalla precitata relazione di stima

risulta che trattasi di un pascolo ghiaioso situato

alle pendici del monte e che potrà essere reso pianeg-

giante in modo da potervi costruire una casetta solo

dopo l'esecuzione di lavori di sbancamento e la co-

struzione di mureglioni di sostegno e che, pertanto,

il prezzo del terreno stesso può essere stabilito in

L. 100 al mq.;---

-----Ritenuto-----

che il terreno in questione debba essere venduto ai

precitati coniugi (che, come si è detto, hanno offer-

to L. 150 al mq.) per il prezzo di L. 200 al mq. e co-

sì per la somma di L. 100.000 stanziata nel Bilancio

1962 (Tit. 2°-Cat. 1°-Art. 28) quale provento della

alienazione di aree abbandonate;-----

--che la preindicata somma di L. 100.000 non debba es-

sere reimpiegata nell'acquisto di rendita pubblica,

dato che è notevolmente inferiore alle seguenti spe-

se previste nel Bilancio 1962 sotto la cat. 1° del

Titolo 2°;-----

sullo stanziamento di pari importo del Bilancio 1962

Titolo 2° - Categoria 1^ - Articolo 28 = Alienazione

di aree abbandonate;-----

--3) di stabilire che questo Comune declina ogni e
qualsiasi responsabilità circa eventuali frane o

caduta di sassi nello appezzamento di terreno alie-
nando a favore dei preindicati coniugi;-----

--4) di chiedere alla Giunta Provinciale Amministrati-

va di autorizzare questo Comune ad impiegare la som-

ma ricavanda con l'alienazione di cui trattasi per

fronteggiare una parte delle precitate complessive

L. 810.000 stanziata nel Bilancio 1962 per il miglio-

ramento del patrimonio e conseguentemente di autoriz-

zare la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Pallanza a trascrivere - senza l'iscrizione di ipote-

ca legale a favore di questo Comune - l'atto pubbli-

co relativo alla compra-vendita dell'appezzamento

di terreno di cui si è detto;-----

--5) di porre tutte le spese di atto, registrazione,

voltura ed inerenti a carico dei coniugi compratori

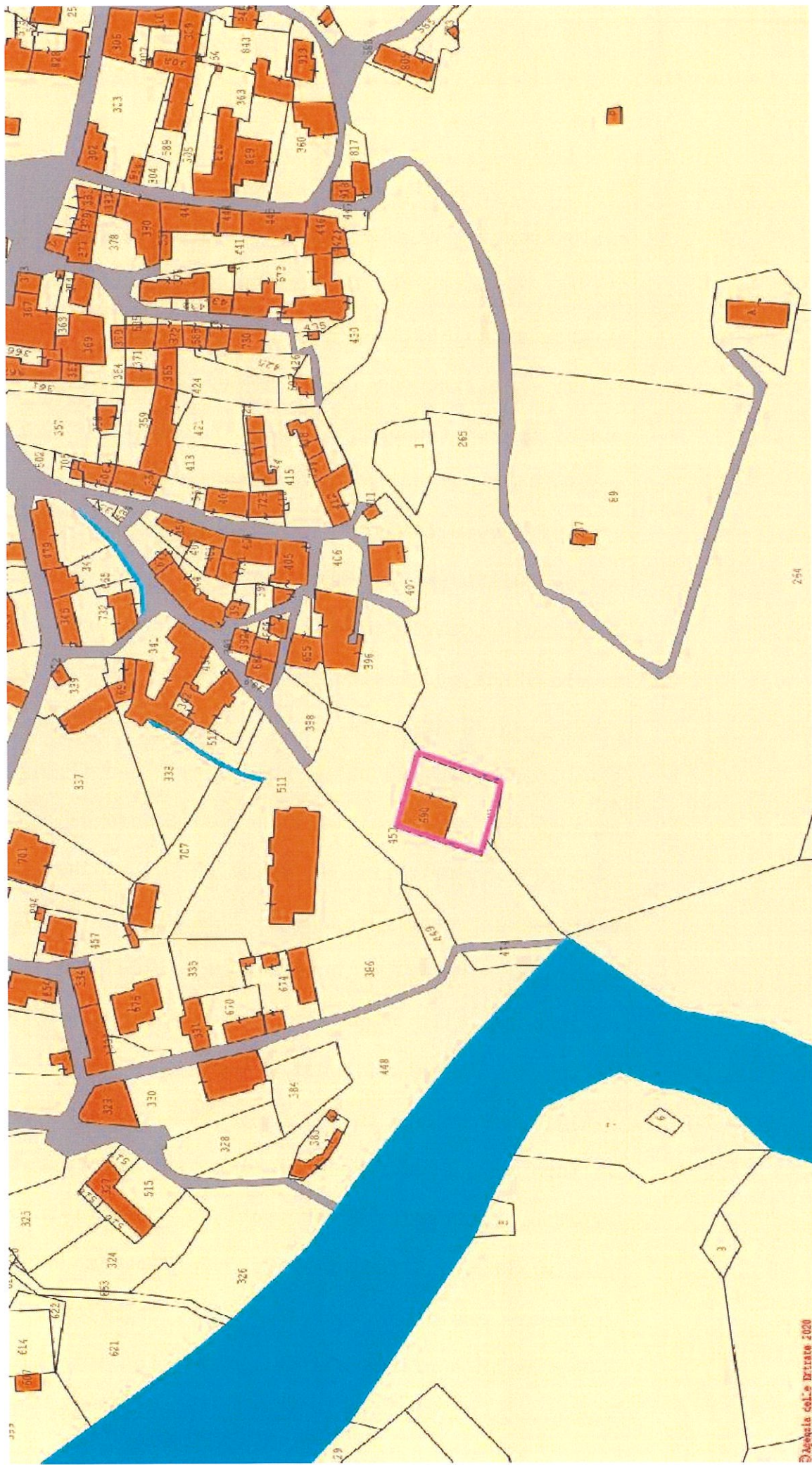
--Letto, confermato e sottoscritto. Firmato in ori-

ginale: Franco Borghini, Sindaco = Vincenzo Scaglia,

Assessore anziano = Francesco Vitale, Segretario.-----

--Per copia conforme all'originale, in carta libera

per uso amministrativo. Anzola d'Ossola, 15/5/1962.-----





← Sito informativo

Area riservata SISTER

Utente:
FRNLRT66D10L746J
Esci

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure / Ricerca per immobile / Elenco immobili
Convenzione: STUDIO ASSOCIATO GEOTER (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: C00021172008



Ufficio provinciale di: VERBANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 03/11/2020

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: ANZOLA D'OSSOLA Codice: A325
Foglio: 4 Particella: 690
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualita	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
4	690	ENTE URBANO	5	Euro:	Area di enti urbani e promiscui				

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Intestati
Visura Per Immobile
Ricerca per Partita
Indietro

