

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNATI AL 30/11//2024 - PER INTERVENTI EDILIZI RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INTEGRATIVA ALLA TABELLA ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 5 DEL 24/02/2011. (VARIAZIONE I.S.T.A.T. DAL 31/12/2010 AL 30/11/2024 = + 18,21%)

CLASSE A – densità inferiore 150 mq/add.

| ADDETTI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|------------------------------------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|
| | DATI ORIGINALI (espressi in euro) | | | | | | | | DATI AGGIORNATI (espressi in euro) | | | | | | | |
| | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a |
| Densità inf.40 mq/add | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 |
| Ind. Trasf. Mat. prime | 5,84 | 2,09 | 5,84 | 2,09 | 5,99 | 2,15 | 5,99 | 2,15 | 8,66 | 3,10 | 8,66 | 3,10 | 8,88 | 3,18 | 8,88 | 3,18 |
| Ind. meccaniche | 4,61 | 1,65 | 4,74 | 1,70 | 4,86 | 1,74 | 4,99 | 1,79 | 6,82 | 2,45 | 7,05 | 2,54 | 7,23 | 2,60 | 7,42 | 2,66 |
| Ind. Mec.Prec.Elett.Ott. | 3,23 | 1,16 | 3,32 | 1,19 | 3,41 | 1,19 | 3,50 | 1,25 | 4,79 | 1,71 | 4,94 | 1,76 | 5,06 | 1,763 | 5,19 | 1,85 |
| Densità 40-70 mq/add | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 |
| Ind. Trasf. Mat. prime | 3,99 | 1,43 | 3,99 | 1,43 | 3,99 | 1,43 | 3,99 | 1,43 | 5,91 | 2,11 | 5,91 | 2,11 | 5,91 | 2,11 | 5,91 | 2,11 |
| Ind. Manifatt.varie | 3,23 | 1,16 | 3,32 | 1,19 | 3,41 | 1,19 | 3,50 | 1,25 | 4,79 | 1,71 | 4,94 | 1,76 | 5,06 | 1,76 | 5,19 | 1,85 |
| Densità 70-150 mq/add | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 |
| Ind. Trasf. Mat. prime | 3,00 | 1,07 | 3,00 | 1,07 | 3,00 | 1,07 | 3,00 | 1,07 | 4,47 | 1,60 | 4,47 | 1,60 | 4,47 | 1,60 | 4,47 | 1,60 |
| Ind. Manifatt.varie | 2,30 | 0,82 | 2,37 | 0,85 | 2,43 | 0,87 | 2,50 | 0,90 | 3,41 | 1,20 | 3,52 | 1,23 | 3,60 | 1,28 | 3,72 | 1,32 |

CLASSE A – densità maggiore. 150 mq/add.

| ADDETTI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|------------------------------------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------|
| | DATI ORIGINALI (espressi in euro) | | | | | | | | DATI AGGIORNATI (espressi in euro) | | | | | | | |
| | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a | 1a | 2a |
| | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 | Inf.50 | Inf.50 | 50-200 | 50-200 | 200-1000 | 200-1000 | Magg.1000 | Magg.1000 |
| Ind. Trasf. Mat. prime | 1,25 | 0,45 | 1,25 | 0,45 | 1,25 | 0,45 | 1,25 | 0,45 | 1,85 | 0,65 | 1,85 | 0,65 | 1,85 | 0,65 | 1,85 | 0,65 |
| Ind. Manifatt.varie | 1,25 | 0,45 | 1,25 | 0,45 | 1,25 | 0,45 | 1,25 | 0,45 | 1,85 | 0,65 | 1,85 | 0,65 | 1,85 | 0,65 | 1,85 | 0,65 |

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNATI AL 30/11/2024 - PER INTERVENTI EDILIZI RESIDENZIALI INTEGRATIVA ALLA TABELLA ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 5 DEL 24/02/2011. (VARIAZIONE I.S.T.A.T. DAL 31/12/2010 AL 30/11/2024 = + 18,21%)

| | DATI ORIGINALI | | DATI AGGIORNATI | |
|--------------------------------|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | 1a | 2a | 1a | 2a |
| Costo OO.UU. interno perimetro | €/mc 4,94 | €/mc 5,13 | €/mc 7,33 | €/mc 7,62 |
| Costo OO.UU. esterno perimetro | €/mc 5,91 | €/mc 6,19 | €/mc 8,76 | €/mc 9,18 |

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE – AGGIORNATI AL 30/11/2024 - PER INTERVENTI EDILIZI INTEGRATIVA ALLA TABELLA ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N° 5 DEL 24/02/2011. (VARIAZIONE I.S.T.A.T. DAL 31/12/2010 AL 30/11/2024 = + 18,21%)

| | DATI ORIGINALI | | DATI AGGIORNATI | |
|------------------------------|----------------|------------|-----------------|------------|
| | 1a | 2a | 1a | 2a |
| Attività commerciali | | | | |
| Inferiori a 200 mq | €/mq 39,13 | €/mq 10,19 | €/mq 58,09 | €/mq 15,12 |
| Da 200 a 2000 mq | €/mq 46,95 | €/mq 10,19 | €/mq 69,71 | €/mq 15,12 |
| Superiori a 2000 mq | €/mq 58,69 | €/mq 10,19 | €/mq 87,13 | €/mq 15,12 |
| Attività direzionali | €/mq 58,69 | €/mq 10,19 | €/mq 87,13 | €/mq 15,12 |
| Attività turistico ricettive | €/mq 39,13 | €/mq 40,79 | €/mq 58,09 | €/mq 60,54 |

DETERMINAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE.

Per gli edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, il costo di costruzione sarà determinato applicando l'aliquota forfetaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato o con computo metrico estimativo con riferimento listino prezzi opere edili di Milano (ultimo aggiornamento con abbattimento del 25% dei prezzi) o con i costi forfetari periodicamente definiti dall'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e V.C.O.

Per i nuovi edifici: viene assunto il costo di costruzione aggiornato in base Istat come comunicato dalla Regione Piemonte.