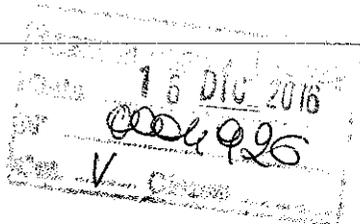


C19 ZCG1CCA457



Spettabile

**COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA**

C.A. Sindaco Dottor Alberto Boggio  
Architetto Righini Fabio  
Dottoressa Rossana Beltrami

**Preventivo di parcella professionale del 14 dicembre 2016**

DESCRIZIONE	IMPORTO
-------------	---------

**COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA**

**PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE AL CENSIMENTO DI FABBRICATI EX RURALI**

In riferimento alla richiesta del 7/12/2016 ed in considerazione del numero di fabbricati coinvolti, prevedendo un unico sopralluogo, si espone di seguito tariffario in funzione delle varie casistiche.

Il preventivo definitivo potrà essere redatto solo successivamente a sopralluogo e previo indagini catastali.

**Comune di Anzola d'Ossola: foglio 4 particelle 190, 205, 352 - foglio 5 particelle 88, 208 - foglio 11 particelle 64, 57, 89, B, 6 - foglio 12 particelle 1, 10, 14, 4**

**A) Fabbricato correttamente inserito in mappa - fino a 100 mq**

Indagini catastali, richiesta visure e mappe aggiornate, rilievo completo del fabbricato in sito e restituzione grafica in formato digitale.	200,00 €
Tipo mappale per conferma mappa, compreso l'invio telematico Escluso inserimento ampliamenti e/o fusioni di particelle.	250,00 €
Denuncia catastale di fabbricato ex rurale, mediante procedura Docfa, comprendente il classamento con il calcolo della rendita, la compilazione dei documenti tecnici necessari, la redazione di planimetria (considerata una sola unità per fabbricato) e l'invio telematico	300,00 €
Rimborso per viaggi, telefoniche, fotocopie, fotografie e quant'altro necessario all'elaborazione delle pratiche suddette, calcolato forfettariamente al 20% degli onorari	150,00 €
<u>totale A)</u>	<u>900,00 €</u>
<b>totale scontato A)</b>	<b>800,00 €</b>

**B) Fabbricato collabente F/2 correttamente inserito in mappa - fino a 100 mq**

Indagini catastali, richiesta visure e mappe aggiornate, rilievo completo del fabbricato in sito e restituzione grafica in formato digitale	100,00 €
Tipo mappale per conferma mappa, compreso l'invio telematico Escluso inserimento ampliamenti e/o fusioni di particelle	250,00 €
Denuncia catastale di fabbricato ex rurale collabente, mediante procedura Docfa, comprendente la compilazione dei documenti tecnici necessari, la redazione di elaborato planimetrico e l'invio telematico.	150,00 €
Rimborso per viaggi, telefoniche, fotocopie, fotografie e quant'altro necessario all'elaborazione delle pratiche suddette, calcolato forfettariamente al 20% degli onorari	100,00 €
<u>totale B)</u>	<u>600,00 €</u>
<b>totale scontato B)</b>	<b>550,00 €</b>

**C) Fabbricato diruto correttamente inserito in mappa - fino a 100 mq**

Indagini catastali, richiesta visure e mappe aggiornate, redazione di documentazione fotografica.	75,00 €
Modello 26/a per variazione destinazione a Catasto Terreni, compreso il deposito e la visura aggiornata	75,00 €
Rimborso per viaggi, telefoniche, fotocopie, fotografie e quant'altro necessario all'elaborazione delle pratiche suddette, calcolato forfettariamente al 20% degli onorari	30,00 €
<u>totale C)</u>	<u>180,00 €</u>
<b>totale scontato C)</b>	<b>150,00 €</b>

**D) Fabbricato non correttamente inserito in mappa - fino a 100 mq**

Indagini catastali, richiesta visure e mappe aggiornate, rilievo anche strumentale completo del fabbricato in sito e restituzione grafica in formato digitale	200,00 €
Tipo mappale redatto in deroga alla circolare ministeriale n 2/88, al fine dell'inserimento in mappa di ampliamenti minore del 50 % dell'esistente o l'eliminazione di demolizioni, compreso l'invio telematico	350,00 €
Denuncia catastale di fabbricato ex rurale, mediante procedura Docfa, comprendente il classamento con il calcolo della rendita, la compilazione dei documenti tecnici necessari, la redazione di planimetria (considerata una sola unità per fabbricato) e l'invio telematico	300,00 €
Rimborso per viaggi, telefoniche, fotocopie, fotografie e quant'altro necessario all'elaborazione delle pratiche suddette, calcolato forfettariamente al 20% degli onorari.	170,00 €
totale D)	1.020,00 €
<b>totale scontato D)</b>	<b>900,00 €</b>

**E) Fabbricato non inserito in mappa o con ampliamento superiore al 50 % dell'esistente - fino a 100 mq**

Indagini catastali, richiesta visure e mappe aggiornate, rilievo completo del fabbricato in sito e restituzione grafica in formato digitale	200,00 €
Tipo mappale ai sensi della circolare ministeriale n 2/88, eseguito con strumentazione elettronica, per inserimento in mappa del fabbricato o dell'ampliamento, compreso l'invio telematico.	900,00 €
Denuncia catastale di fabbricato ex rurale, mediante procedura Docfa, comprendente il classamento con il calcolo della rendita, la compilazione dei documenti tecnici necessari, la redazione di planimetria (considerata una sola unità per fabbricato) e l'invio telematico	300,00 €
Rimborso per viaggi, telefoniche, fotocopie, fotografie e quant'altro necessario all'elaborazione delle pratiche suddette, calcolato forfettariamente al 20% degli onorari	280,00 €
totale E)	1.680,00 €
<b>totale scontato E)</b>	<b>1.500,00 €</b>

**F) Prestazioni accessorie eventuali**

Redazione di elaborato planimetrico generale di edificio (nel caso di più unità A-D-E).	150,00 €
Denuncia catastale per ogni unità aggiuntiva oltre alla prima (A-D-E)	200,00 €
Allineamento catastale/rettifica di documenti pregressi, quali: volture, anagrafici, planimetrie ecc	75,00 €
Monografia per punto fiducile o ausiliario (E)	100,00 €

**esclusi  
C.N.G. e I.V.A.**

**Anticipazioni non soggette a I.V.A. stimate da documentare in sede di consuntivo**

Diritti catastali tipo mappale A-B cadauno	65,00 €
Diritti catastali tipo mappale D-E cadauno	109,00 €
Diritti catastali docfa per ogni unità	50,00 €
Mappe, visure per ogni unità	10,00 €

**per conferma dell'incarico**

**GEOMETRA  
STEFANO FRANZINI**  
polizza assicurativa n. 320040066  
Assicurazioni Generali s.p.a

cell 339-4629702  
geometra franzini@libero.it- stefano.franzini@geopec.it  
Codice fiscale FRN SFN 76H25 H037V, partita I V A n 01723020036  
Albo Professionale dei Geometri della Provincia del Verbano Cusio Ossola n 425  
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Verbania n 88

