anas

C.T.N.O. – A.C. Piemonte
Ufficio Espropriazioni

OGGETTO: S.S. n.33 "del Sempione" Tronco Gravellona Toce-Sempione;
Lavori di costruzione della variante al tratto Ornavasso Domodossola Sud tra le progressive KM. 0+000 e 5+499,45 - LOTTO 1

ATTO DI TRANSAZIONE TRA
ANAS S.p.A.
e la Ditta: 45

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA con sede in ANZOLA D'OSSOLA (VB) cf. 00421660036 , Proprieta' 1000/1000

Il giorno_____, nel Comune di _____

PRESENTI:

per l'impresa "COGEDIL S.r.l. in liquidazione", (già F.lli Poscio S.p.A.) che ha operato a suo tempo per conto di ANAS:

- geom. Ettore BOCUS Tecnico incaricato

per la ditta proprietaria:

Il Sig. _____

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA con sede in ANZOLA D'OSSOLA (VB) cf. 00421660036 , Proprieta' 1000/1000

dei terreni censiti a catasto in Comune di Anzola d'Ossola al foglio 8 particella 366 (ex 289); foglio 8 particella 367 (ex 291); foglio 5 particella 345 (ex 345); foglio 5 particella 208 (ex 208); foglio 5 particella 380 (ex 380); foglio 5 particella 551 (ex 337); foglio 3 particella 5 (ex 5); foglio 3 particella 6 (ex 6); foglio 3 particella 7 (ex 7); foglio 3 particella 317 (ex 8); foglio 4 particella 2 (ex 2); foglio 4 particella 559 (ex 10); foglio 2 particella 125 (ex 125); foglio 2 particella122 (ex 122); foglio 3 particella 313 (ex 1); foglio 3 particella 314 (ex 2); foglio 3 particella 315 (ex 3); foglio 3 particella 316 (ex 4); foglio 3 particella 318 (ex 11); foglio 2 particella 164 (ex 120); foglio 5 particella 490 (ex 147); foglio 1 particella 8 (ex 7)

detta in seguito "ditta proprietaria"

PREMESSO:

- ✓ Che per l'esecuzione dei lavori di cui al titolo venne redatto apposito progetto, approvato anche ai fini della Pubblica Utilità nonché urgenza ed indifferibilità, ed a seguito del quale

Coordinamento Territoriale Nord Ovest

Area Compartimentale Piemonte
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Società con Socio Unico
Sede Legale
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587

venne dato corso alla procedura di acquisizione delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori stessi;

- ✓ Che gli immobili intestati alla "ditta proprietaria" sono stati oggetto della suindicata occupazione;
- ✓ Che alla ditta: COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA che all'epoca si dichiarava proprietaria di detti terreni sono state corrisposte le indennità di espropriazione;
- ✓ Che alla scadenza del termine di pubblica utilità e di quello dell'occupazione temporanea d'urgenza fissato, la procedura espropriativa non si è conclusa con l'emissione del relativo decreto definitivo di esproprio;
- ✓ Che, i lavori, regolarmente eseguiti, sono stati ultimati e la realizzata opera stradale è stata aperta al traffico;
- ✓ Che, la "ditta proprietaria" relativamente ai terreni occupati dall'opera pubblica, faceva richiesta di definizione bonaria della pratica, per uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto rappresentando di essere già stata risarcita per l'esproprio subito;
- ✓ Che il Compartimento ANAS S.p.A. di Torino riscontrava la legittimità della richiesta;
- ✓ Che dovendo uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto è necessario che l'Ente Gestore acquisisca al patrimonio del Demanio dello Stato Ramo Strade i sedimi ormai definitivamente trasformati e che costituiscono corpo stradale;
- ✓ Che con il presente atto viene confermato che l'ANAS ha già corrisposto alla ditta intestataria le somme dovute per l'esproprio;
- ✓ Che la "ditta proprietaria" conferma quanto sopra riportato

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO:

- Che la realizzazione dell'opera pubblica ha causato l'irreversibile trasformazione delle aree su cui insiste, tra le quali anche gli appezzamenti di proprietà della "ditta proprietaria"
- Che alla scadenza dei termini di pubblica utilità e di occupazione temporanea autorizzata, la procedura amministrativa non si è conclusa con l'emissione del decreto definitivo di esproprio;
- Che la richiesta della sopra citata ditta di vedere uniformata la situazione di fatto con la situazione di diritto è assolutamente condivisibile e che non vi sono da parte della ditta proprietaria ulteriori richieste economiche

con il presente atto, in forma transattiva ed al fine di evitare l'insorgere di controversie, così come individuata nel contesto della pretesa e della contestazione, si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1

L'ANAS conferma la necessità di addivenire al passaggio di proprietà dei terreni occupati in virtù del decreto di pubblica utilità a suo tempo emanato ed oramai scaduto per quanto attiene le proprietà intestate alla "ditta proprietaria";

anas

ART. 2

La "ditta proprietaria", con la sottoscrizione del presente atto presta sin d'ora il proprio consenso al trasferimento della proprietà degli immobili a favore del Demanio dello Stato Ramo Strade, e si dichiara sin d'ora soddisfatta di qualsiasi ragione creditoria, presente e futura, per la cessione di ttali immobili e a titolo definitivo per il risarcimento dei danni subiti in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi a condizione che venga definitivamente formalizzato il trasferimento dei beni in capo all'ente che gestisce l'infrastruttura ovvero del Demanio dello Stato, dichiarando di non aver nulla a che pretendere nei confronti di ANAS per qualsivoglia ragione connessa ai rapporti di cui in premessa.

I terreni in argomento sono attualmente così individuati:

Comune di Anzola d'Ossola

Foglio n. 8	Particella n. 366	della superficie di mq. 460
Foglio n. 8	Particella n. 367	della superficie di mq. 390
Foglio n. 5	Particella n. 345	della superficie di mq. 10
Foglio n. 5	Particella n. 208	della superficie di mq. 140
Foglio n. 5	Particella n. 380	della superficie di mq. 340
Foglio n. 5	Particella n. 551	della superficie di mq. 280
Foglio n. 3	Particella n. 5	della superficie di mq. 480
Foglio n. 3	Particella n. 6	della superficie di mq. 340
Foglio n. 3	Particella n. 7	della superficie di mq. 390
Foglio n. 3	Particella n. 317	della superficie di mq. 1130
Foglio n. 4	Particella n. 2	della superficie di mq. 180
Foglio n. 4	Particella n. 559	della superficie di mq. 6700
Foglio n. 2	Particella n. 125	della superficie di mq. 2020
Foglio n. 2	Particella n. 122	della superficie di mq. 2660
Foglio n. 3	Particella n. 313	della superficie di mq. 1140
Foglio n. 3	Particella n. 314	della superficie di mq. 50
Foglio n. 3	Particella n. 315	della superficie di mq. 10
Foglio n. 3	Particella n. 316	della superficie di mq. 900
Foglio n. 3	Particella n. 318	della superficie di mq. 5800
Foglio n. 2	Particella n. 164	della superficie di mq. 1120
Foglio n. 5	Particella n. 490	della superficie di mq. 2440
Foglio n. 1	Particella n. 8	della superficie di mq. 4540

ART. 3

La "ditta proprietaria"

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA con sede in ANZOLA D'OSSOLA (VB) cf. 00421660036 , Proprieta' 1000/1000

dichiara espressamente di rinunciare verso chiunque, a qualsiasi azione sia civile che penale, con ritiro di eventuale querela nei confronti di chiunque sia o si presuma essere responsabile della situazione verificatasi.

ART. 4

L'ANAS S.p.A. si farà carico di procedere, a propria cura e spese, a mettere in essere qualsiasi atto occorrente per la definizione del passaggio di proprietà del bene sopra menzionato, ivi incluso il decreto di esproprio, ovvero l'emanazione *"del dispositivo di accessione invertita"* o *"dell'atto di acquisizione"* previsto dall'art.42bis del D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002, nonché a provvedere, di conseguenza, alla relativa registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici. La parte concedente dichiara sin d'ora di non avere riserve di alcun tipo per la variazione di intestazione che si andrà a formulare e di rendersi disponibile alla firma di qualsiasi eventuale atto occorrente per la definizione dell'iter amministrativo.

Le parti costituite in segno di completa accettazione sottoscrivono il presente atto in quattro originali, consegnando copia del documento di identità personale, atto che è immediatamente impegnativo all'atto della sottoscrizione da parte del proprietario, mentre per l'ANAS S.p.A. lo sarà solo dopo l'approvazione da parte del Responsabile del Coordinamento Territoriale.

LA DITTA TITOLARE DEI BENI IMMOBILI:

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA con sede in ANZOLA D'OSSOLA (VB) cf. 00421660036 , Proprieta' 1000/1000

_____

_____

località: _____ lì _____

anas

Il tecnico incaricato
geom. Ettore BOCUS _____

Per l'ANAS S.p.A.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO ESPROPRI
(geom. Salvatore GAMO)

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI
(geom. Mario VILLANI)

Visto si conferma: IL RESPONSABILE DEL COORDINAMENTO TERRITORIALE Nord-Ovest
(Ing. Dino VURRO)