



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Megolo, 46 – 28877 Anzola d'Ossola (VB)

Tel. 0323/83909 Fax 0323/83962
e-mail: protocollo@comune.anzoladossola.vb.it - PEC: anzola@pec.it
www.comune.anzoladossola.vb.it
P. Iva/ C.F. 00421660036

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
01191451430353 del 23/01/2024

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 2/2024 DEL 24/01/2024 Protocollo n. 223 del 24/01/2024

OGGETTO: D.P.R. n° 616/77, art. 82, commi 1 e 2 e s.m.i. – D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. – L.R. 32/2008 – D.Lgs. n. 63/2008 – Beni Ambientali.
Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs. n° 42/04.

Comune di Anzola d'Ossola - Località: via Arturo Moschini n. snc – C.T.: foglio 4, mappale 682 – C.F.: Foglio 4, mappale 682, subalterni 1 e 2.

Istanza: signor [REDACTED] e signora [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di proprietari.

Oggetto: OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'APERURA DI PORTONE CARRAIO IN IMMOBILE AD USO DEPOSITO

IL RESPONSABILE

- **PREMESSO** che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti del D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;
- **CONSIDERATO** che il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;
- **VISTO** che l'art. 3, comma 2 della L.R. 32/2008 prevede che nei casi non elencati dal comma 1, dello stesso articolo, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato ai comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 4;
- **VISTA** l'istanza presentata dal signor [REDACTED] e dalla signora [REDACTED], entrambi residenti in Anzola d'Ossola (VB) in Via Moschini n. 22, in data 26/10/2023, prot. 2917 ed integrazioni pervenute in data 08/01/2024, prot. 43 – pratica paesaggistica n. 6/2023, diretta ad ottenere l'autorizzazione per opere di straordinaria manutenzione per l'apertura di portone carraio in immobile ad uso deposito (immobile oggetto dell'intervento edilizio censito al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 682, corrispondente al Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale 682, subalterni 1 e 2, ubicato in via Arturo Moschini n. snc);
- **CONSIDERATO** che la zona risulta essere vincolata alle Norme di Tutela Paesistico – Ambientale in ragione dell'inclusione nella categoria di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42. del 22/01/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", comma 1 lettera c), fascia di 150 metri dal Rio Anzola;
- **CONSIDERATO** che detto intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2008;
- **CONSIDERATO** che l'intervento proposto è da ritenersi di lieve entità e pertanto soggetto a procedimento autorizzatorio semplificato, normato dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;
- **VISTO** il **parere favorevole** ai sensi degli artt. 136-148-146 del D.L.vo 22/01/2004, n. 42, della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Anzola d'Ossola emesso nella commissione n. 6/2023 in data 08/11/2023, alle seguenti prescrizioni: **a condizione che la finestra adiacente la nuova apertura venga chiusa;**



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Megolo, 46 – 28877 Anzola d'Ossola (VB)

Tel. 0323/83909 Fax 0323/83962
e-mail: protocollo@comune.anzoladossola.vb.it - PEC: anzola@pec.it
www.comune.anzoladossola.vb.it
P. Iva/ C.F. 00421660036

- DATO ATTO che, a seguito di richiesta di parere vincolante alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli trasmesso in data 23/11/2023 prot. 3165, la stessa in data 18/12/2023 prot. 3399 ha trasmesso nota con richiesta integrazioni, ed in data 17/01/2024 prot. 167 ha rilasciato **parere vincolante favorevole**, ferma restando la seguente vincolante prescrizione: **considerati i caratteri architettonici e di storicità dell'immobile, nonché la sua collocazione all'interno del centro storico dell'abitato, il portone sia realizzato in materiale ligneo e con finitura a doghe verticali**;
- ACCERTATO che il progetto è conforme al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n° 616/77 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;
- VISTO la Legge Regionale n° 20/89 e s.m.i.;
- VISTO la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;
- VISTO la Legge Regionale n° 3/2009 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 della L.R. 32/2008, il signor [REDACTED] e la signora [REDACTED], entrambi residenti in Anzola d'Ossola (VB) in Via Moschini n. 22, le opere di straordinaria manutenzione per l'apertura di portone carraio in immobile ad uso deposito (immobile oggetto dell'intervento edilizio censito al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 682, corrispondente al Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale 682, subalterni 1 e 2, ubicato in via Arturo Moschini n. snc), **come da progetto presentato in data 26/10/2023, prot. 2917 ed integrazioni pervenute in data 08/01/2024, prot. 43 e vincolanti prescrizioni:**

- **che la finestra adiacente la nuova apertura venga chiusa**
- **considerati i caratteri architettonici e di storicità dell'immobile, nonché la sua collocazione all'interno del centro storico dell'abitato, il portone sia realizzato in materiale ligneo e con finitura a doghe verticali.**

In conformità ai disposti di cui all'art. 146 comma 11, del D. Lgs 42/04, la presente autorizzazione verrà immediatamente trasmessa al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.

Ai sensi del comma 4, art. 146 del D. Lgs 42/204 l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità. Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente Autorizzazione saranno perseguiti a termine delle Leggi vigenti.

Anzola d'Ossola li, 24/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Giovanni Boggi
Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i