



# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Via Megolo, 46 – 28877 Anzola d'Ossola (VB)

Tel. 0323/83909 Fax 0323/83962  
e-mail: protocollo@comune.anzoladossola.vb.it - PEC: anzola@pec.it  
www.comune.anzoladossola.vb.it  
P. Iva/ C.F. 00421660036

Imposta di bollo assolta in modo virtuale  
per l'intero procedimento SUAP  
01210775780927 del 06/05/2022

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 3/2022 DEL 13/09/2022

Protocollo n. 2593 del 13/09/2022

**OGGETTO:** D.P.R. n° 616/77, art. 82, commi 1 e 2 e s.m.i. – D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. – L.R. 32/2008 – D.Lgs. n. 63/2008 – Beni Ambientali.  
Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs. n° 42/04.

Comune di Anzola d'Ossola - Località: via Fratelli Borghini, 83.

Catasto Terreni: Foglio 4, mappali 610, 659, 683, 684 e 711.

Catasto Fabbricati: Foglio 4, mappale 659 sub. 1, mappale 63 sub. 2, 3, 4, 5, 7 e mappale 684 sub. 2, 7 e 8.

Istanza: [redacted] in qualità di Amministratore Unico della società [redacted]

Oggetto: PROGETTO SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti del D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;
- **CONSIDERATO** che il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;
- **VISTO** che l'art. 3, comma 2 della L.R. 32/2008 prevede che nei casi non elencati dal comma 1, dello stesso articolo, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato ai comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 4;
- **VISTA** l'istanza presentata dal sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico della società [redacted], in data 19/05/2022, Prot. 1490 e 1491 – pratica paesaggistica n. 1/2022, diretta ad ottenere l'autorizzazione per progetto sostituzione edilizia con demolizione e ampliamento edificio a destinazione artigianale (immobile oggetto dell'intervento edilizio censito al Catasto Terreni al foglio 4, mappali 610, 659, 683, 684 e 711 ed al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappale 659 sub. 1, mappale 63 sub. 2, 3, 4, 5, 7 e mappale 684 sub. 2, 7 e 8, ubicata in Via Fratelli Borghini, 83);
- **CONSIDERATO** che la zona risulta essere vincolata alle Norme di Tutela Paesistico – Ambientale in ragione dell'inclusione nella categoria di cui all'art. 142 del D.Lgs 42 del 22/01/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", comma 1 lettera c), fascia di 150 metri dal Rio Anzola;
- **CONSIDERATO** che detto intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2008;
- **CONSIDERATO** che l'intervento proposto è da ritenersi soggetto a procedimento autorizzatorio ordinario, è regolamentata dall'art. 146 del D.Lgs 42 del 22/01/2004;



# COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Via Megolo, 46 – 28877 Anzola d'Ossola (VB)

Tel. 0323/83909 Fax 0323/83962  
e-mail: protocollo@comune.anzoladossola.vb.it - PEC: anzola@pec.it  
www.comune.anzoladossola.vb.it  
P. Iva/ C.F. 00421660036

- VISTO il parere favorevole ai sensi degli artt. 136-148-146 del D.L.vo 22/01/2004, n. 42, della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Anzola d'Ossola emesso in data 29/06/2022 nella seduta n. 2/2022, senza prescrizioni;
- DATO ATTO che, a seguito di richiesta di parere vincolante alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, la stessa non ha rilasciato nei termini previsti dalla legge e in particolare dal combinato disposto dell'art. 11 DPR 31/2017 e art. 17 bis della legge 241/90 il proprio parere vincolante, l'assenso si considera acquisito senza condizioni/prescrizioni.
- ACCERTATO che il progetto è conforme al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n° 616/77 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;
- VISTO la Legge Regionale n° 20/89 e s.m.i.;
- VISTO la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;
- VISTO la Legge Regionale n° 3/2009 e s.m.i.;

## A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 della L.R. 32/2008,

in qualità di Amministratore Unico della società [REDACTED], le opere di sostituzione edilizia con demolizione e ampliamento edificio a destinazione artigianale (immobile oggetto dell'intervento edilizio censito al Catasto Terreni al foglio 4, mappali 610, 659, 683, 684 e 711 ed a Catasto Fabbricati al foglio 4 mappale 659 sub. 1, mappale 63 sub. 2, 3, 4, 5, 7 e mappale 684 sub. 2, 7 e 8, ubicata in Via Fratelli Borghini, 83), come da progetto presentato in data 19/05/2022, Prot. 1490 e 1491.

In conformità ai disposti di cui all'art. 146 comma 11, del D. Lgs 42/04, la presente autorizzazione verrà immediatamente trasmessa al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.

**Ai sensi del comma 4, art. 146 del D. Lgs 42/2004 l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.**

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità. Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente Autorizzazione saranno perseguiti a termine delle Leggi vigenti.

Anzola d'Ossola li, 13/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Giovanni Boggi

Sottoscritto con firma digitale

ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

Diritti di segreteria € 150,00