



Comune di Anzola d'Ossola
Provincia del Verbano Cusio Ossola

OBBLIGO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI

In conseguenza delle note inviate a questo Comune in data 11.01.2016 e 25.01.2016 dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale del Verbano Cusio Ossola, con il presente avviso

**SI RAMMENTA AI PROPRIETARI/COMPRIETARI CHE GLI IMMOBILI
ANCORA INDIVIDUATI AL CATASTO TERRENI N.C.T. COME FABBRICATI RURALI
SONO SOGGETTI ALL'OBBLIGO DELL'ACCATASTAMENTO AL CATASTO FABBRICATI N.C.E.U.**

SI RAMMENTA CHE:

- Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità, l'obbligo di censimento al N.C.E.U. dello stesso, ricorre in quanto previsto dall'art. 13, c. 14 ter, D.L. 201/2011.
- Nel caso l'immobile non sia più agibile (collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come UNITA' COLLABENTE F/2 (esente da imposta)
- Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato di immobile DIRUTO (codice catastale 280) o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO (codice catastale 271) con procedura semplificata presentando presso gli Uffici Comunali, anche via mail, una dichiarazione autocertificativa del proprietario allegando:
 - copia della carta di identità
 - fotografia dello stato dei luoghi datata e firmata

L'elenco degli immobili interessati può essere visionato sul sito del Comune all'indirizzo:
www.comune.anzoladossola.vb.it o presso gli Uffici Comunali

**SI INVITANO PERTANTO I PROPRIETARI DI SUDETTI FABBRICATI A
PROCEDERE AL LORO ACCATASTAMENTO AL N.C.E.U. ENTRO E NON
OLTRE IL 31.08.2016.**

In caso di inadempienza il Comune dovrà attivare la procedura prevista dall'art. 1 comma 336 della L.311/2004, che prevede tra l'altro, l'applicazione di sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Anzola d'Ossola: 09.03.2016



Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Rossana Beltrami