



Comune di Anzola d'Ossola
Provincia del Verbano Cusio Ossola

OBBLIGO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI

In conseguenza delle note inviate a questo Comune dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale del Verbano Cusio Ossola, con il presente avviso

**SI RAMMENTA AI PROPRIETARI/COMPROPRIETARI CHE GLI IMMOBILI
ANCORA INDIVIDUATI AL CATASTO TERRENI N.C.T. COME FABBRICATI RURALI, FABBRICATI
PROMISCUI, FABBRICATI RURALI DIVISI IN SUBALTERNI, PORZIONI ACCESSORIE DI FABBRICATI
RURALI, PORZIONI RURALI DI FABBRICATI PROMISCUI
SONO SOGGETTI ALL'OBBLIGO DELL'ACCATASTAMENTO AL CATASTO FABBRICATI N.C.E.U.**

- Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità, l'obbligo di censimento al N.C.E.U. dello stesso, ricorre in quanto previsto dall'art. 13, c. 14 ter, D.L. 201/2011.
- Nel caso l'immobile non sia più agibile (collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come UNITA' COLLABENTE F/2 (esente da imposta)
- Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato di immobile DIRUTO (codice catastale 280) o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO (codice catastale 271) con procedura semplificata presentando presso gli Uffici Comunali, anche via mail, una dichiarazione autocertificativa del proprietario allegando:
 - copia della carta di identità
 - fotografia dello stato dei luoghi datata e firmata

**SI INVITANO PERTANTO I PROPRIETARI DEI SUDETTI FABBRICATI, ALLA
REGOLARIZZAZIONE DELLE POSIZIONI SOPRA INDICATE, AL FINE DI EVITARE CHE
GLI ADEMPIMENTI PREVISTI VENGANO EFFETTUATI D'UFFICIO DALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE/TERRITORIO CON ONERI E SANZIONI A CARICO DEI SOGGETTI
INADEMPIENTI.**

**Si precisa che l'Agenzia delle Entrate a partire dal 01.01.2017
inizierà a erogare le sanzioni per i mancati accatastamenti.**

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Anzola d'Ossola: 02.12.2016



Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Rossana Beltrami