



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI SCUOLABUS COMUNALE E DI ATTREZZATURA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 02.11.2023, esecutiva ai sensi di legge e della propria determinazione n. 206 del 06.11.2023

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla vendita di uno scuolabus comunale e di attrezzatura di proprietà comunale, mediante asta pubblica, il **giorno 14.12.2023 alle ore 15.00** presso la sede comunale sita in Via Verdi n.° 1, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

1) OGGETTO DELL'ASTA

I beni posti in vendita sono quelli descritti nel prospetto sottostante:

SCUOLABUS COMUNALE	
Modello di veicolo	MERCEDES BENZ
Targa	BB 043 KS
Telaio	WDB9044621P842581
Data di prima immatricolazione	27/01/1999
Ultima revisione	30/08/2021
Cilindrata	CM3 2874
Alimentazione	Gasolio
KM percorsi	275.000
Lunghezza	5,585 metri
Larghezza	1,994 metri
N.° posti a sedere	25 + 2 tot. 27
Colore	Giallo
Prezzo a base d'asta	€ 4.000,00.= (QUATTROMILA/00) OLTRE IVA 22%



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

ATTREZZATURA COMUNALE	
Tipo di attrezzatura	Braccio tagliarami-decespugliatore
Marca	ASSALONI BFA 30
Matricola	11010
Immatricolazione originaria	Anno 1998
Omologazione – Collaudo UNIMOG COMUNALE	03/08/2020
Accessori	ZAVORRA IN CALCESTRUZZO (DIMENSIONI 1680 X 500 X 450)
Ricambi	DENTATURA DI RICAMBIO
Note	PARTE IDRAULICA REVISIONATA
Prezzo a base d'asta	€ 6.500,00.= (SEIMILACINQUECENTO/00) OLTRE IVA 22%

Per l'esatta descrizione dei beni oggetto dell'asta si rimanda alla visione della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed acquisita al Protocollo dell'Ente al n.° 5527 del 26.10.2023 per l'alienazione dello Scuolabus comunale ed al n.° 5528 del 26.10.2023 per l'alienazione dell'attrezzatura comunale che ad ogni buon fine si allegano al presente avviso.

2) PRESA VISIONE DEI BENI

Gli interessati possono prendere visione del veicolo e/o dell'attrezzatura oggetto della presente asta contattando gli uffici tramite e-mail protocollo@comune.trontano.vb.it oppure contattando il numero 0324/37021.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta dello scuolabus comunale è pari ad € 4.000,00 oltre IVA 22% mentre il prezzo a base d'asta dell'attrezzatura comunale è pari ad € 6.500,00 oltre IVA 22%.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

I beni oggetto della presente asta vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con la clausola "visto e piaciuto" ai sensi dell'Art. 1491 del C.C.



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

Il soggetto partecipante rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa futura qualora dovessero presentarsi vizi occulti, guasti o malfunzionamenti.

Pertanto, il Comune di Trontano non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni alienati e l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo e non verrà rilasciata all'acquirente alcuna forma di garanzia sui beni oggetto della presente asta.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare le persone fisiche, Società, Imprese, Consorzi, Enti Pubblici ed Aziende in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sottoscritta dal concorrente ed accompagnata da fotocopia di un documento identificativo in corso di validità del sottoscrittore:

- a) di aver preso visione anche solo mediante la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed acquisita al Protocollo dell'Ente al n.° 5527 del 26.10.2023 per l'alienazione dello Scuolabus comunale e/o al n.° 5528 del 26.10.2023 per l'alienazione dell'attrezzatura comunale;
- b) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- e) di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta;

di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., le seguenti condizioni:

- f) la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- g) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Trontano, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
- h) i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- i) il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

- j) il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
- k) rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
- l) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica amministrazione;
- m) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Trontano;
- n) **(Nel caso di imprese commerciali)** che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- o) di autorizzare il Comune di Trontano al trattamento dei propri dati personali.

Eventuale ulteriore documentazione da allegare esclusivamente nei seguenti casi specifici:

1. Nel caso in cui il concorrente partecipi in nome e per conto di altre persone fisiche dovrà essere allegata alla domanda:
 - Procura speciale in copia autentica notarile.

6) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, inderogabilmente, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Trontano sito in Via Verdi, 1 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06.12.2023** un plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI SCUOLABUS COMUNALE”

oppure

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ATTREZZATURA DI PROPRIETA' COMUNALE”

Il suindicato plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara:

BUSTA “A” - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La Busta “A” controfirmata su tutti i lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo, riportante il nominativo del soggetto proponente e recante la dicitura “*Busta A – Domanda di partecipazione*” dovrà contenere al suo interno domanda di partecipazione all'asta debitamente sottoscritta, conforme al modello allegato al presente avviso (“allegato A”).



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento d'identificazione (in corso di validità) del sottoscrittore.

In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura speciale in copia autentica notarile.

BUSTA "B" – OFFERTA

La Busta "B", controfirmata su tutti i lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo, riportante il nominativo del soggetto proponente e recante la dicitura "*Busta B – Offerta economica*" deve contenere l'offerta economica redatta come da facsimile al presente avviso (Allegato "B"), debitamente compilata e sottoscritta.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli in lettere.

L'offerta economica (che può essere effettuata anche solo per uno dei due beni oggetto della presente asta) deve essere di importo superiore al prezzo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo posto a base d'asta o offerte condizionate.

L'offerta dovrà essere espressa con un numero massimo di due decimali.

Resta inteso che tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

7) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il Segretario Comunale assistito da un dipendente dell'Ente con funzioni di verbalizzante **il giorno 14.12.2023 alle ore 15.00** presso la sede comunale situata in Via Verdi, 1 procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà affidata al concorrente sulla base del prezzo più alto offerto anche nel caso vi sia un solo concorrente.

In caso di parità di offerte presentate in sede di gara l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio seduta stante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune www.comune.trontano.vb.it nella sezione "Servizi on line/Bandi di gara".



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

8) AVVERTENZA – ESCLUSIONI

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti ai fini della partecipazione della presente asta pubblica determinerà l'esclusione dalla gara.

9) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrarre.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento nel termine prescritto, l'aggiudicatario perderà il diritto all'acquisto del bene e l'amministrazione avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida.

Ad avvenuta aggiudicazione e previo pagamento dell'importo aggiudicato, si procederà alla stipula di una scrittura privata tra le parti ed i documenti riguardanti lo scuolabus comunale e/o l'attrezzatura di proprietà comunale verranno consegnati all'aggiudicatario per l'espletamento delle operazioni di trascrizione della nuova proprietà al P.R.A. e di aggiornamento della Carta di circolazione.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario. Per quanto non previsto avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento della scrittura privata. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto ai beni oggetti dell'asta. Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dei relativi beni, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune all'indirizzo www.comune.trontano.vb.it nella sezione "Servizi on line/Bandi di gara".



COMUNE DI TRONTANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Comune del Parco Nazionale Valgrande

via Verdi, 1 - 28859 Trontano

codice fiscale 00422720037

Tel. 0324-37021

10) RITIRO DEI BENI

Il ritiro dei beni oggetto dell'asta dovranno effettuarsi dopo il versamento della somma aggiudicata per l'acquisto degli stessi e, per quanto riguarda lo scuolabus comunale previa presentazione dei documenti dell'autoveicolo intestati all'aggiudicatario, ovvero dopo l'avvenuta trascrizione della nuova proprietà al P.R.A. con relativo aggiornamento della Carta di Circolazione.

11) ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Il Comune di Trontano si riserva la facoltà, a proprio insindacabile ma motivato giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

12) ALLEGATI

Gli allegati al presente Avviso che costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale sono:

- 1) perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'alienazione dello Scuolabus comunale;
- 2) perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'alienazione dell'attrezzatura comunale;
- 3) Allegato A) Domanda di partecipazione;
- 4) Allegato B) Offerta economica;

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.

Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Trontano nella persona del Sindaco.

Il presente avviso ed i relativi allegati saranno disponibili sul sito internet del Comune www.comune.trontano.vb.it nella sezione "Servizi on line/Bandi di gara" e presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Trontano.

Il responsabile del procedimento è la dipendente comunale, Gallarotti Chiara.

Trontano, 06.11.2023

f.to Il Segretario Generale
Dott. Pierpaolo Nicolosi