



AGENZIA TERRITORIALE  
PER LA CASA  
DELLA PROVINCIA DI NOVARA  
E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## BANDO DI CONCORSO

**Per la locazione di n. 1 alloggio di mq. 66,00 e di 1 alloggio di mq. 68,96 di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata-FIP in VILLADOSSOLA - Via Matteotti n. 16 - e per alloggi che, nel periodo di validità della graduatoria, si renderanno eventualmente disponibili.**

Tutti i cittadini residenti o che prestano attività lavorativa nel territorio della Provincia del V.C.O. possono concorrere all'assegnazione in locazione di detti alloggi.

La domanda in bollo va presentata sui moduli appositamente predisposti e distribuiti gratuitamente a richiesta presso la sede decentrata dell'A.T.C. di NOVARA e V.C.O. in C.so Mameli, 22 a Gravellona Toce e presso il Comune di Villadossola . Ufficio Casa.

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Ai sensi del Regolamento D.P.G.R. 2543/94 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che posseggono i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nella Provincia del V.C.O.;
- c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia del V.C.O.;
- d) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i **non superiore a € 28.468,00 e non inferiore a € 3.910,00** (\*) (D.D. n. 676 del 20.12.2013 - Regione Piemonte).

(\*) Il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457 e s.m.i. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di " . 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Nel caso di **nubendi** i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi** escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) e d) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione**. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto e).

**Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposta la decadenza dell'assegnazione.**

## **DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

**Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti** atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione** attestante:

- 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;
- 2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito della Provincia di Verbania e V.C.O.;
- 3) lo stato di famiglia alla data del presente bando;
- 4) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;
- 5) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 6) di avere un reddito familiare complessivo non superiore a quello previsto dalla normativa e dal presente bando.

Detti redditi vanno documentati nel seguente modo:

- a) per il richiedente e per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione dovrà essere prodotta copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (modello Unico oppure CUD);
- b) per ogni componente casalinga: dichiarazione attestante l'assenza di redditi;
- c) per il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare che non percepiscono redditi da attività lavorativa autonoma o dipendente o di pensione, il richiedente deve produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione;
- d) per ogni componente studente, il richiedente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione della qualità di studente con l'indicazione dell'istituto presso il quale sarà possibile per l'Ente verificare (eventualmente) la relativa iscrizione;
- e) per ogni componente inabile al lavoro: dichiarazione attestante il titolo e la percentuale di inabilità.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le

ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltrechè l'informazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

**N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARÀ ESCLUSO DAL CONCORSO.**

### **CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE** **possedute alla data di pubblicazione del bando**

- 1) richiedente residente in VILLADOSSOLA verrà assegnato un punto per ogni anno di residenza con un massimo di punti 10: **punti da 1 a 10**
- 2) richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorativa, risultante dalla somma delle singole contribuzioni:
  - fino a cinque anni di lavoro: **punti 1**
  - oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: **punti 2**
  - oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: **punti 3**
  - oltre venti anni di lavoro: **punti 4**
- 3) Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:
  - richiedenti che alla data di pubblicazione del bando abbiano pubblicato la propria data di matrimonio presso i pubblici uffici: **punti 3**
  - richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: **punti 2**
- 4) richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: **punti 2**
- 5) richiedenti o componente della famiglia che abbiano un'invalidità compresa tra il 67% ed il 79%: **punti 1**
- 6) richiedente o un componente della famiglia che abbiano un'invalidità compresa tra il 80% e il 100%: **punti 2**
- 7) richiedente ultrasessantacinquenne **punti 3**
- 8) Nucleo familiare composto da 3 o più persone **punti 2**

- |   |         |
|---|---------|
| se è composto da 2 persone                                | punti 1 |
| 9) richiedente il cui reddito complessivo è compreso tra: |         |
| ▪ " 28.468,00 e " 19.927,61                               | punti 3 |
| ▪ " 19.927,60 e " 14.234,01                               | punti 2 |
| ▪ " 14.234,00 e " 8.540,40                                | punti 1 |

**LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE ALL'UFFICIO U.R.P. DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL VERBANO CUSIO OSSOLA ENTRO IL TERMINE TASSATIVO E IMPROPROROGABILE DEL**

**25 luglio 2014**

- 1) presentate personalmente dall'interessato, munito di carta d'identità valida, esclusivamente presso la sede decentrata dell'A.T.C. Novara e V.C.O. in Corso Mameli, 22 a Gravellona Toce;
- 2) spedite entro il suddetto termine tramite raccomandata A.R. all'A.T.C. di Novara in Via Boschi, n. 2 28100 Novara

Il modulo di presentazione della domanda può essere ritirato: presso la sede decentrata dell'A.T.C. di NOVARA e V.C.O. in C.so Mameli, 22 a Gravellona Toce nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e lunedì - mercoledì - giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17,30 presso il Comune di Villadossola . Ufficio Casa da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e giovedì dalle 16,00 alle 18,00.

## **DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione sarà determinato così come stabilito dal Decreto Ministeriale del 05/08/1994.

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'A.T.C., procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria che sarà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Villadossola e nella sede decentrata dell'A.T.C. in luogo aperto al pubblico. La graduatoria avrà validità di anni quattro e sarà formata da apposita Commissione istituita presso A.T.C.

## **ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA REQUISITI**

L'A.T.C. provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari e alla standard abitativo indicato a lato di ciascun alloggio.

**In sede di assegnazione dell'alloggio verranno ulteriormente verificati i requisiti di accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. È richiesta la permanenza dei requisiti e delle condizioni in capo al nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda e alla data di assegnazione dell'alloggio.**

Si ricorda che la rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e smi nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Con l'occasione si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del concorso in questione e per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla formazione della graduatoria e aggiudicazione.

Novara, 09/06/2014

f.to IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Paolo SCARPELLO)

f.to IL PRESIDENTE  
(Dott. Carlo SANSOTTERA)