

# **COMUNE di ANZOLA D'OSSOLA**

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI COMPENSORI COMUNALI FORMATI DA PASCOLI ED EDIFICI RURALI SITI NELLE LOCALITA' PIAZZA GRANDE – DROSONE DI FUORI – DROSONE DI DENTRO E VINEGGIO DI SOPRA (YENES SOPRA)**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 23 in data 04.05.2020 e della Determinazione Servizio Tecnico n. 68 in data 11.05.2020.

### **SI RENDE NOTO**

che il giorno 28 MAGGIO alle ore 10.00 presso la sede comunale, avrà luogo, un pubblico incanto ad offerte segrete per la concessione di pascoli sul territorio del Comune di Anzola d'Ossola con le modalità ed alle condizioni dettate dal presente bando di gara

### **ART.1 OGGETTO**

Il presente avviso disciplina la concessione delle seguenti superfici pascolive sul territorio del Comune di **Anzola d'Ossola**:

- 1.1 **Pascolo in località PIAZZA GRANDE**, con una superficie di ha 29.14.20.
- 1.2 **Pascolo in località DROSONE DI FUORI**, con una superficie di ha 4.34.20, dotato dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
  - Stalle identificate a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 35, sub. 1 e 2.
- 1.3 **Pascolo in località DROSONE DI DENTRO**, con una superficie di ha 102.16.60, dotato dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
  - Abitazione con casera identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 37, sub. 3;
  - Stalla identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 37, sub. 2.
- 1.4 **Pascolo in località VINEGGIO DI SOPRA (YENES SOPRA)**, con una superficie di ha 95.69.70, dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
  - Abitazione identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 36, sub. 1;
  - Stalla identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 36, sub. 2.

### **ART. 2 DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni **tre**. È prevista la possibilità di rinnovo per un analogo periodo previo assenso dell'Amministrazione e previa richiesta formale del concessionario formulata almeno 4 mesi prima della scadenza.

Il concessionario è obbligato a:

- a) non apportare modifiche di alcun genere ai beni avuti in concessione, se non quelle previste dal presente bando e/o preventivamente autorizzate dal Comune;
- b) Mantenere in stato decoroso tutte le zone di attinenza al Comprensorio di Pascolo;
- c) Rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati dall'attività svolta, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
- d) Osservare le norme e le prescrizioni sanitarie e relative alle idoneità, agibilità, salubrità e sicurezza del Comprensorio di Pascolo e il rispetto delle norme di polizia veterinaria vigenti. Nel caso di sviluppo di malattie infettive e contagiose in alpeggio, è fatto obbligo al concessionario di denunciare immediatamente il fatto al Sindaco e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dall'Autorità sanitaria.

### **ART.3 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Possono partecipare alla gara:

- a) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- b) le cooperative agricole.

Possono altresì partecipare alla gara gli allevatori non residenti nel Comune di Anzola d'Ossola, costituiti nelle forme di cui appena sopra, con sede aziendale in altro Comune, a favore dei quali potrà essere disposta l'aggiudicazione in mancanza di allevatori residenti.

Non saranno ammessi i partecipanti che alla data di presentazione delle richieste, abbiano contenziosi o debiti con il Comune di Anzola d'Ossola.

### **ART. 4 – CANONE A BASE D'ASTA**

Il canone annuo a base d'asta, è fissato in annui € 2.600,00 (duemillaseicento/00).

### **ART.5 NORME PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

La richiesta di assegnazione, redatta sull'apposito modulo allegato dovrà essere corredata dalle seguenti dichiarazioni ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) Di aver preso visione del bando di gara, e di impegnarsi al rispetto delle prescrizioni ivi indicate;
- 2) Di aver preso conoscenza dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che si riferiscano alla concessione del Comprensorio di Pascolo di cui si fa richiesta;
- 3) Che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
- 4) Che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 5) Di essere in regola con il versamento di imposte, tasse e conseguenti adempimenti;
- 6) Che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

- 7) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- 8) Che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico del legale rappresentante;
- 9) Che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n. 55;
- 10) Di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 11) Che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 12) Di rinunciare alla richiesta di rimborso, per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato in proprietà al Comune di Anzola d'Ossola, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che vorrà lasciare a propria discrezione in proprietà all'Ente, se ritenuta idonea dall'Ente stesso;
- 13) Che non esistono sentenze di condanna esecutive, o procedimenti penali in corso, per il reato di cui all'art. 416 bis del Codice Penale, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico del richiedente in forma individuale o dell'impresa e che, a carico dei medesimi soggetti, non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;
- 14) Di non essere insolvente nei confronti del Comune di Anzola d'Ossola per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- 15) Di autorizzare il Comune di Anzola d'Ossola al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e succ. m.e i. e del Regolamento UE 2016/679.

La richiesta di assegnazione dovrà essere inoltre corredata dalla seguente documentazione:

- a) Fotocopia controfirmata di un documento di identità in corso di validità del titolare (o del legale rappresentante o del capofila per le forme associate d'impresa);
- b) In caso di forme associate o di raggruppamenti temporanei d'impresa, copia dell'atto di costituzione e elenco e dati anagrafici delle imprese associate (ragione sociale, nome, cognome, luogo e data di nascita e indirizzo di residenza dei legali rappresentanti, sede aziendale), dichiarazione riportante le generalità del gestore designato per la conduzione del bestiame al pascolo e l'elenco dei soci che conferiranno il bestiame al gestore.
- c) Offerta economica contenente- ove previsto - l'impegno ad eseguire gli interventi di miglioramento dei fondi, delle strutture e della gestione dei pascoli, nel rispetto delle disposizioni del regolamento comunale pascoli;

## **ART.6 TERMINI DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE RICHIESTE**

Le richieste di assegnazione dei Comprensori di Pascolo dovranno pervenire in busta riportante la dicitura "RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEI PASCOLI COMUNALI" presso il Comune di Anzola d'Ossola (Via Megolo, 46 - 28877 Anzola d'Ossola- VB) con uno dei seguenti mezzi:

- posta certificata (PEC): [anzola@pec.it](mailto:anzola@pec.it)
- raccomandata A/R,
- tramite corriere
- tramite consegna a mano presso l'ufficio protocollo Comunale, **entro le ore**

**12:00 del 26 MAGGIO 2020** , pena la nullità della richiesta. Farà fede la data del timbro del protocollo e non la data del timbro postale.

La busta sopra indicata dovrà contenere:

- a) una busta chiusa indicante la dicitura “offerta economica” consistente nella indicazione della somma offerta in aumento sul valore del canone di concessione a base di gara. L’offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di contrasto tra gli importi indicati, prevarrà quello più vantaggioso per l’Amministrazione. Il modello da utilizzarsi è quello costituente l’allegato 1) al presente bando.
- b) una busta chiusa indicante la dicitura “domanda di partecipazione” contenente:
  - domanda di partecipazione secondo il modello di cui all’allegato 2) del presente bando, contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti richiesti al punto 5 del bando;
  - fotocopia di documento d’identità.

La spedizione ed il recapito dell’offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione. Non fa pertanto fede la data di spedizione, ma unicamente quello di arrivo al protocollo dell’Ente.

**L’apertura delle BUSTE sarà effettuata alle ore 10:00 del 28 MAGGIO 2020.**

#### **Art. 7 – METODO D’ASTA**

L’asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base ai sensi dell’art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il miglior prezzo, consistente nel maggiore rialzo rispetto al canone posto a base d’asta.

#### **Art. 8 – CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituisce motivo per l’esclusione dalla gara la mancata produzione di quanto previsto all’articolo 6 e la mancanza dei requisiti soggettivi previsti al precedente articolo 5.

#### **Art. 9 – AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione avverrà a favore di chi che avrà presentato l’offerta economica più alta.

L’aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto e avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida, che dovrà comunque essere superiore o equivalente al canone annuale a base d’asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell’art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: sarà aggiudicatario colui che avrà offerto il maggiore aumento sul prezzo massimo già offerto.

Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente alla gara o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

Il verbale di gara non tiene luogo dell’aggiudicazione, né ha valore di contratto.

L’aggiudicazione della gara mediante specifico atto del responsabile del servizio diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l’aggiudicatario.

L’aggiudicazione resta comunque subordinata alla presentazione dei documenti che

l'Amministrazione ritenga utile richiedere per la dimostrazione della capacità ed idoneità di impegnarsi per contratto.

I titolari di diritto di uso civico che, nel termine precedentemente indicato, non abbiano fatto pervenire l'istanza o abbiano fatto pervenire la medesima in forma incompleta o non corredata da tutta la documentazione indicata nel comma successivo, sono considerati a tutti gli effetti rinunciari dell'esercizio dell'uso civico per tutta la durata dell'assegnazione.

#### **Art. 10 – CONTRATTO**

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione nel termine di 30 giorni dalla comunicazione.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di far decadere automaticamente il provvisorio affidatario ad ogni effetto e senza bisogno di ulteriori formalità.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione-contratto, nessuna esclusa, saranno a carico del conduttore.

#### **ART. 11 – SPESE**

Le spese d'asta, contrattuali e di registrazione nonché ogni altra conseguente il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate al momento della stipula, salvo che, per loro natura, non siano successive.

#### **Art. 12 – PAGAMENTI DEL CANONE**

Il canone annuo, dovrà essere corrisposto alla tesoreria comunale entro il 30 giugno di ogni anno. In caso di ritardo dei pagamenti entro i 90 giorni dalla scadenza sono dovuti gli interessi legali. Per ritardi superiori ai 90 giorni si avvierà la procedura di rescissione del contratto per morosità.

Il canone annuo sarà oggetto di variazione in aumento in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT.

#### **ART. 13 – NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del Comprensorio di Pascolo per finalità istituzionali inerenti la gestione del servizio;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni, richieste dall'Ente proprietario in base alla vigente normativa, comporterà l'esclusione dalla gara medesima o la decadenza dell'aggiudicazione;
- c) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione: 1) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
- d) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. 3) ai

soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti;

- e) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs. 196/2003;
- g) il soggetto titolare della raccolta e del trattamento dei dati è il Comune di Anzola d'Ossola nella persona del Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante.

Si segnala che l'Ente proprietario è soggetto agli obblighi di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

#### **Art. 14 – DISPOSIZIONI DI RINVIO E FINALI**

Per quanto non previsto nel presente bando le parti rinviano alle norme disciplinanti la materia, escludendosi comunque escluse quelle regolanti il canone e la durata del contratto.

Il Bando di Gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso all'Albo Pretorio del Comune di Anzola d'Ossola, sul sito del Comune di Ornavasso [www.comune.anzoladossola.vb.it](http://www.comune.anzoladossola.vb.it)

Per tutte le informazioni relative alla gara in atto e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Anzola d'Ossola - tel. 0323/83909 - il Lunedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e il Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 – e-mail [protocollo@comune.anzoladossola.vb.it](mailto:protocollo@comune.anzoladossola.vb.it)

Il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Marco Tonietti

Il Responsabile del  
Servizio Tecnico  
*Geom. Marco Tonietti*

#### **Allegati al presente bando:**

1. Istanza di partecipazione
2. Modello per Offerta Economica 2