COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta

Comune di Anzola d'Ossola

Via Megolo 46

28877 Anzola d'Ossola (VB)

Codice fiscale e P.IVA 00421660036

nella persona del sindaco pro tempore Dott. Alberto Boggio

In appresso detta "Concedente"

Premesso che

- la ditta **** con sede legale in ***** codice fiscale, partita iva ***** ha in progetto *****;
- allo scopo ha chiesto di poter ottenere una servitù ***** attraverso il mappale **** del Fg. *** di proprietà comunale;

DICHIARA

- 1) di costituire, in favore della ***, come in effetti costituisce sul fondo siti in Comune di Anzola d'Ossola Prov. del Verbano Cusio Ossola identificato a catasto con la particella **** fg *** una servitù avente per oggetto:
 - 1.1) ***** , secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1) Dichiaro di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini delle opere di cui al precedente punto 1.2) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2) Dichiaro e garantisco di essere legittima proprietaria del fondo sopra descritto e garantisco altresì la ditta **** contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandomi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulle indennità.
 - 2.3) Autorizzo la ditta **** ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
 - 2.4) Riconosco che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative alla condotta di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della ditta ***** che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
 - 2.5) Consento alla ditta ***** il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni o recuperi.
 - 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della ditta ***** , alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
 - 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto

- 2.7), ad avvertire tempestivamente la ditta ***** ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9) Si impegna in caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parte di esso, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7) ad avvertire la ditta ***** .
- 3) Attesta come da accordi intervenuti che:
- 3.1) La ditta *****, si impegna a versare per ogni anno solare di occupazione, a partire dall'anno successivo alla firma della presente convenzione, l'importo di euro 516,46, (cinquecentosedici/46), così come stabilito dal regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche "allegato A" – titolo 1 – lettera b) quale canone di occupazione suolo pubblico in caso di occupazione permanente con cavi, condutture o impianti in genere per km lineare o frazione sottosuolo o soprasuolo;
- 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5), saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della ditta *****.
- 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della ditta *****.
- 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la ditta ***** non dovesse realizzare l'opera di cui in premessa o comunque la medesima non dovesse interessare il fondo come sopra specificato.

Anzola d'Ossola, li

Il concedente