



*Comune di Anzola d'Ossola*  
*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LAVORI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Art. 1 – Durata dell'appalto**

L'appalto avrà la durata di anni 1 e 9 mesi con decorrenza dalla data del 01.04.2016 al 31.12.2017.

**Art. 2 – Descrizione lavori e zone**

**Sede Uffici Comunali**

Il servizio viene eseguito come segue:

- Pulizia ordinaria bisettimanale delle superfici di calpestio degli uffici comunali e relativi servizi igienici
- Pulizia bisettimanale e spolveratura mobili e arredi (scrivanie, armadi, quadri, apparecchi telefonici, sedie, computers, ecc.
- Lucidatura del pavimento con impiego di cera od altro materiale una volta la settimana
- Pulizia straordinaria dei vetri e porte da compiersi negli ambienti stessi, una volta al mese
- Pulizia scala esterna di ingresso agli uffici comunali con pianerottolo, una volta la settimana

per un complessivo monte ore mensili pari a n. 10.

**Circolo di Cultura**

- Pulizia straordinaria del Circolo di Cultura da concordarsi con l'Amministrazione Comunale

**Ambulatorio Comunale**

- Pulizia ordinaria giovedì e sabato delle superfici di calpestio dell'Ambulatorio comunale, del vano di attesa e relativi servizi igienici con spolveratura mobili e arredi.
- Pulizia straordinaria dei vetri e porte da compiersi negli ambienti stessi, una volta al mese,

per un complessivo monte ore mensili pari a n. 4.

## **Biblioteca Comunale**

- Pulizia ordinaria dei locali della Biblioteca Comunale 1 volta alla settimana, per n. 2 ore mensili.

### **Art. 3 – Orario di esecuzione lavori**

Il compimento dei lavori suddetti deve avvenire indicativamente al di fuori dell'orario d'ufficio o di ricevimento del medico e comunque da concordare.

### **Art. 4 – Computo delle superfici e dei serramenti.**

La superficie complessiva degli immobili è di mq. 500.

### **Art. 5 – Offerta.**

Le imprese interpellate dovranno prendere visione del presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché dei locali ove verranno eseguiti i lavori di pulizia e presentare l'offerta entro il termine stabilito dall'Amministrazione ed indicato nella lettera di invito.

Il prezzo orario da indicare sull'offerta deve essere comprensivo di tutte le retribuzioni del personale di pulizia e relativi oneri, nonché del materiale di pulizia e delle apparecchiature, niente escluso, salvo le spese di acqua ed elettricità necessarie al normale svolgimento delle prestazioni.

### **Art. 6 – Aggiudicazione dell'appalto.**

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata a mezzo di procedura negoziata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riservandosi, questa Amministrazione, la più ampia discrezionalità in merito all'affidamento.

L'appalto potrà essere affidato anche nel caso di una sola offerta ritenuta idonea.

### **Art. 7 – Cauzione definitiva.**

La cauzione definitiva ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006 è stabilita al 10% dell'importo netto contrattuale e dovrà essere prodotta prima della sottoscrizione del contratto. Dovrà essere prestata a mezzo di fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni, oppure, costituita mediante polizza fidejussoria assicurativa di impresa di assicurazione regolarmente autorizzata.

Ultimato l'incarico, certificata la regolare esecuzione e definitiva ogni vertenza, questo Comune autorizzerà lo svincolo della cauzione prestata, salvo l'incamerazione della stessa in caso di inadempienze della ditta che comportino oneri economici per il Comune.

L'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso.

### **Art. 8 – Pagamenti.**

Il canone globale inerente all'intera durata dell'incarico sarà corrisposto mediante rate mensili posticipate, su presentazione di regolare fattura corredata di copia della certificazione attestante la regolarità contributiva.

Con pagamento entro 60 giorni dalla registrazione ed approvazione della fattura elettronica.

### **Art. 9 – Validità dell’incarico.**

La validità del presente incarico ha durata di anni uno e mesi nove, dal 01/04/2016 al 31/12/2017.

### **Art. 10 – Spese contrattuali.**

L’impresa appaltatrice prende atto che sono a proprio carico le spese contrattuali ed i diritti di rogito inerenti il presente appalto. Il contratto, previa lettura e conferma, verrà sottoscritto dalle parti e verrà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 comma 2° all. 2, parte deliberante del DPR 26.04.1986 n.131.

### **Art. 11 – Esecuzione dei lavori.**

Nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l’impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contrattuali contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro di settore.

I suddetti obblighi vincolano l’impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e/o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell’Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione economica e sindacale.

Non è ammessa la cessione del contratto.

### **Art. 12 – Condizioni particolari.**

L’impresa che sarà aggiudicataria dell’appalto dichiara di prendere atto e si impegna ad accettare e sottoscrivere, fra le altre, anche le seguenti norme:

1. L’impresa si impegna ad effettuare il servizio con precisione secondo gli orari che saranno decisi concordemente con il Committente.
2. L’impresa appaltatrice, su richiesta del Committente, qualora eccezionalmente se ne presentasse la necessità e l’urgenza, dovrà prestarsi ad eseguire, nei limiti delle proprie possibilità organizzative, anche gli altri lavori di pulizia in spazi ed aree non comprese nel presente Capitolato, per i quali verrà riconosciuto il pagamento in base al costo orario contrattuale.
3. L’impresa risponderà direttamente di ogni danno che, per fatto proprio o del personale addetto alle pulizie, possa derivare al committente o a terzi (all’atto della stesura del contratto l’Impresa si impegnerà ad allegare copia della polizza stipulata con una Compagnia Assicuratrice a copertura di eventuali danni.
4. L’Impresa prende atto che il Committente, tramite i propri funzionari responsabili, avrà la facoltà ed il diritto di eseguire accertamenti sanitari in qualunque momento sui prodotti impiegati (detersivi, cere, ecc.).
5. In caso di contestazione per un’idonea o mancata esecuzione dei lavori, verrà inviata comunicazione scritta di segnalazione all’Impresa appaltatrice, la quale dovrà ottemperare a quanto richiesto dal Committente con la massima sollecitudine, pena la revoca del contratto.
6. L’Impresa garantisce, per il proprio personale, la scrupolosa osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi o Decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, ecc., o dalle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso del presente incarico.

7. Stante la riservatezza degli atti depositati presso gli Uffici Comunali e tenuto conto che i lavori di pulizia sono espletati al di fuori dei normali orari d'uso dei locali, l'Impresa aggiudicataria dovrà espletare i lavori sempre con lo stesso personale. I nominativi del suddetto personale dovranno essere comunicati all'atto della stipula del contratto al Sindaco del Comune di Anzola d'Ossola.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, all'Ispettorato del Lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa della somma accantonata non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente assolti.

Per la sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà apporre eccezioni alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento danni.

Ogni eventuale controversia conseguente al presente appalto e composta in via amichevole, è deferita alle Autorità Giudiziarie competenti.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di Legge in materia.

Il presente capitolato speciale d'appalto viene implicitamente accettato con la presentazione da parte dell'operatore economico dell'offerta economica, e viene allegato al contratto per farne parte integrante e sostanziale.