



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 9 del 25-06-2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **Giugno** convocato dal Sindaco alle ore **18:30** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
MELLONI ANDREA	X		TEDESCHI GIULIA CELESTE	X	
BIANCHI TOMMASO	X				
FERRARIS GIADA	X				
CRISEO MARCELLA	X				
POZZATO FEDERICA	X				
SCAGLIA LORENZO		X			
MONTI PAMELA ANGELA	X				
BORGHINI CRISTIANO	X				
PERETTI MARGHERITA	X				
LACITIGNOLA LARA	X				

Numero totale **PRESENTI: 10 – ASSENTI: 1**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il d.lgs. 504/1992 emanato a norma dell'art. 4 della legge 23.10.1992 n. 421 recante "Riordino della finanza degli Enti Territoriali";

ESAMINATO in particolare l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo n. 504/1992 che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile delle aree fabbricabili: "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

VISTA l'appendice alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 144/E del 26.05.1997 la quale stabilisce che si intende "area fabbricabile" l'area utilizzata a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi oppure in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità, considerandosi tuttavia non fabbricabili i terreni di proprietà di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, i quali siano dagli stessi proprietari condotti e sui quali persista l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali;

VISTO l'art. 59 comma 1 lett. g) del D.Lgs. 446/1997 il quale stabilisce che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta venga versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

CONSIDERATO il D.L. 223/2006 convertito con modificazioni nella legge 248/2006 ed in particolare l'art. 36 comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 504/1992 relativo alla definizione di area fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regine e dell'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

VISTO l'art. 13 comma 3 del D.L. 06.12.2001 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n. 214 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.06.2010 all'oggetto: "Attribuzione valore aree comunali per l'applicazione Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).";

DATO ATTO che i valori erano i seguenti:

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO / LOTTI LIBERI RCL

indice di densità fondiaria 0,60 mc/mq = euro 50,00/mq

indice di densità fondiaria 0,80 mc/mq = euro 60,00/mq

indice di densità fondiaria 1,00 mc/mq = euro 70,00/mq

AREE CON DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALI O ARTIGIANALI E TERZIARIE

Aree T1 e T2 euro 40,00/mq

IC1 / IC2 / IC3 / IC4 / IC5 / IC6 / IC7 / IC8 / IC9 / IC10 / IC11 / INI 1

per le porzioni libere non edificate o di pertinenza di attività in essere euro 20,00/mq

INI 2 euro 20,00/mq

SENTITO l'intervento del Sindaco che ricorda la necessità di effettuare la rivalutazione Istat del valore delle aree comunali visto che sono passati dieci anni dalla prima attribuzione;

SENTITO inoltre il consigliere Peretti Margherita che chiede se è necessario questo aggiornamento;

UDITA la replica del Sindaco che ribadisce l'obbligatorietà di legge di tale atto;

RITENUTO di provvedere all'aggiornamento di tali valori secondo gli indici Istat;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti avente il seguente risultato:

favorevoli n. 6 - contrari n. 1 (Borghini Cristiano) - astenuti n. 3 (Peretti Margherita, Lacitignola Lara, Tedeschi Giulia Celeste)

DELIBERA

1. Di provvedere all'aggiornamento secondo gli indici Istat del valore delle aree comunali per l'applicazione dell'Imposta sugli Immobili (IMU).

2. Di dare atto che gli stessi, a seguito della rivalutazione risultano essere i seguenti:

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO / LOTTI LIBERI RCL

indice di densità fondiaria 0,60 mc/mq = euro 54,25/mq

indice di densità fondiaria 0,80 mc/mq = euro 65,10/mq

indice di densità fondiaria 1,00 mc/mq = euro 75,95/mq

AREE CON DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALI O ARTIGIANALI E TERZIARIE

Aree T1 e T2 euro 43,40/mq

IC1 / IC2 / IC3 / IC4 / IC5 / IC6 / IC7 / IC8 / IC9 / IC10 / IC11 / INI 1

per le porzioni libere non edificate o di pertinenza di attività in essere euro 21,70/mq

INI 2 euro 21,70/mq

Inoltre, data l'urgenza di provvedere, su istanza del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese e per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti avente il seguente risultato:

favorevoli n. 6

contrari n. 1 (Borghini Cristiano)

astenuti n. 3 (Peretti Margherita, Lacitignola Lara, Tedeschi Giulia Celeste)

D E L I B E R A

1. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 25-06-2020

Il Responsabile del Servizio
f.to ROSSANA BELTRAMI

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Anzola d'Ossola: 25-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rossana Beltrami

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, dal giorno 03-07-2020

Anzola d'Ossola: 03-07-2020

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13-07-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001 n. (modifiche al Titolo V della Parte Seconda della Costituzione)

Anzola d'Ossola:

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI BOGGI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Anzola d'Ossola: 03-07-2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIOVANNI BOGGI