



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

VARIANTE n. 4-2019 - ai sensi dell'art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

ESTRATTO ALLEGATO 2, 3 e 4 - SCHEDA C

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

C

Data: OTTOBRE 2019
Agg: FEBBRAIO 2020

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

COMUNE DI ANZOLA d'OSSOLA – P.R.G.C.

SUPERFICI AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI (RCL)

			Superficie	Indice mc/mq		Volume	
·	RCL1	Via Arturo Meschini	mq	1860	0,80	mc	1488
·	RCL2	Via Arturo Meschini	mq	2000	0,80	mc	1600
·	RCL3	S.da Com. della Chiesa	mq	5700	0,60	mc	-3420
·	RCL4	S.da del Porto	mq	3462	0,80	mc	2770
·	RCL5	Via dei Martiri	mq	3798	0,60	mc	2279
·	RCL6	Via dei Martiri	mq	690	1,00	mc	-690
·	RCL7	Via F.lli Borghini	mq	3920	0,80	mc	3136
·	RCL8	Via Cimitero	mq	1800	0,35	mc	-630
·	RCL9	S.da Com. della Chiesa	mq	340	1,20	mc	408
·	RCL10	Via Megolo	mq	1547	0,60	mc	928
·	RCL11	Via F.lli Borghini	mq	4497	0,60	mc	2698
Totale Sup. Aree RCL			mq	21424		mc	15239
Totale Sup. Aree RCL PRGC Vigente			mq	21430		mc	15307
Modifica introdotta con la variante V-02-2011							
Incremento/diminuzione rispetto al PRGC vigente				-6			-68
Percentuale di incremento-diminuzione				-0.03%			-0.44%

COMUNE DI ANZOLA d'OSSOLA – P.R.G.C.

SUPERFICI AREE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (IC - INI)

			Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria
·	IC1	Via Cimitero	mq	mq
·	IC2	Matia	7.680	6.300
·	IC3	Buvera	11.779	10.159
·	IC4	Via Cimitero	2.188	1.528
·	IC5	S.da Provinciale	5.455	4.188
·	IC6	Segheria	6.794	5.734
·	IC7	Via Borghini	1.872	1.523
·	IC8	Oltre Rio Anzola	10.525	8730
·	IC9	Oltre Rio Anzola	5.368	4.711
·	IC10	Ex Cava Lancone	23.300	21.000
·	IC11	Via Cimtero	1.800	1.620
·	IC12	Matia Via Megolo	8.418	5.955
·	INI1	Ex Cava Lancone	16.711	15.000
·	INI2	Ex Cava Lancone	17.750	15.750
Totale Sup. Aree Artigianali			mq	mq
			128.087	109.578
Totale Sup. Aree Artigianali PRGC Vigente			mq	mq
			115.537	99.221
Modifica introdotta con la variante V-01-2010				
Incremento superficie rispetto al PRGC vigente			4132	4132
Percentuale di incremento			3,58%	4,16%
Modifica introdotta con la variante V-02-2011				
Incremento superficie rispetto al PRGC vigente			0	630
Percentuale di incremento su PRGC vigente			0,00%	4,80%
Modifica introdotta con la variante V-03-2016				
Riduzione superficie rispetto al PRGC vigente			0	-360
Percentuale di riduzione su PRGC vigente			0,00%	4,44%
				4402

Modifica introdotta con la variante V-04-2019

SEZIONE I – Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso industriali o artigianali e terziarie ⁽¹⁾

Aree Normative ⁽²⁾	1. superficie mq.	2. sup. territoriale occupata esistente ⁽³⁾ mq.	3. superfici per servizi pubblici ⁽⁴⁾ mc./mq.	4. superficie coperta o superficie utile lorda ⁽⁵⁾	
				esistente mq.	prevista mq.
T1 T2	8.716 3.722	5.900 -	2.816 372		2.800 1.860
TOTALE	3.722	-	372		1.860

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie. E' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive, una per quelle terziarie.

⁽²⁾ Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.).

⁽³⁾ Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi e dagli impianti tecnologici privati e pubblici.

⁽⁴⁾ Superfici delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari ex art. 21, punti 2 e 3, della L.R. n. 56/77 e s.m. (già esistenti e di nuova previsione).

⁽⁵⁾ Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si chiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

SEZIONE I – Allegato 4 alla Scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

~~T1~~ T2 - INI2 _____ (con variante al P.R.G.:si/no)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione _____ approvazione _____

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

~~T1~~ T2 = AREE COMMERCIALI TURISTICO TERZIARIE
INI2 = AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

~~T1~~ T2 = ATTIVITA' COMMERCIALI/RICREATIVE/CULTURALI/RICETTIVE/TURISTICHE

INI2 = IMPIANTI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI/UFFICI/DEPOSITI/MAGAZZINI

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.	$33.034 - 5.900 = 27.134$;
fondaria	mq.	$25.372 - 3.084 = 22.288$;
servizi pubblici	mq.	$7.662 - 2.816 = 4.846$;

Insediamenti residenziali:

volume	mc.	_____ ;
abitanti teorici	n.	_____ ;

Insediamenti terziari:

volume mc. _____ e/o superficie utile lorda mq. 1.860 ;

Insediamenti produttivi:

superficie utile lorda mq. _____ e/o superficie coperta mq. 7.875.