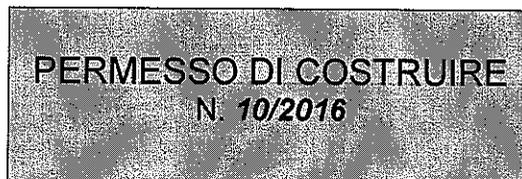
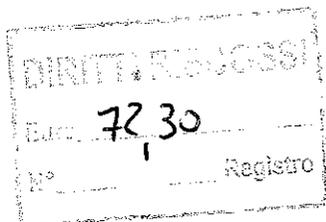




COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Provincia di VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TECNICO



Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 01 Dicembre 2016, registrata al protocollo generale n. 4771 e registrata al registro pubblico delle domande di permesso di costruire al n. 11/2016 a firma di:

PIANA OSVALDA nata a Ornavasso (VB) 28/04/1941 codice fiscale PNISLD41D68G117W, residente in Ornavasso Via Belvedere n° 5

considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di :

ULTIMAZIONE OPERE EDIFICIO ESISTENTE E MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA RUSTICO A ABITAZIONE P.E. N. 02/2013 (tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 3 d.p.r. 380 " e) interventi di nuova costruzione"

sull'area censita in Catasto come segue: **N.C.T.**

FOGLIO N 7 MAPPALI N. 613

Visto il progetto e gli atti allegati, presentato in n.3 copie redatto a firma del Geom. Giorgio Scodellaro con Studio in Ornavasso Via Ai DiDio n° 26, Codice Fiscale: SCDGGR52E10H037R ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara e VCO al n° 153;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 2, lettera b del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la L.R. 05.12.77 n.56;

Vista la legge 28.01.77 n.10 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera c e comma 2 lettera c del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la legge 28.02.85 n.47 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera f e comma 2 lettera f del DL 27-12-2002 n.301;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 13-27807 del 19.07.1999 (Variante Strutturale n.5);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 13.07.98 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 6 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 26.09.01 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 8 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29.09.03 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 9 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 30-12744 del 07.12.2009 (Variante Strutturale n.10 e Variante n° 11 in itinere);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 24/02/2011 con la quale veniva approvata la variante parziale n. V-01-2010 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2016 con la quale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.2009, è stato abolito l'istituto della Commissione edilizia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17.11.2016 con la quale, ai sensi della Normativa vigente è stato approvato il nuovo Piano di riassetto idrogeologico;

Visti i seguenti pareri:

Visto il pagamento € ----- per oneri di urbanizzazione ed € ----- per costi di costruzione in data -----.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Sig.ra PIANA OSVALDA nata a Ornavasso (VB) 28/04/1941 codice fiscale PNISLD41D68G117W, residente in Ornavasso Via Belvedere n° 5 regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D P R 6-6-2001 n. 380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

è concesso Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire è gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 6-6-2001 n.380 (Legge 28 gennaio 1977 n. 10, artt. 7, comma 1; 9; d.l. 23 gennaio 1982, n. 9, artt. 7 e 9, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94; legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 11; legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 26, comma 1; legge 662 del 1996, art. 2, comma 60)

ART.4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi(energia elettrica, telefono ,gas,acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

ART.5 (Condizioni per la validità del permesso di costruire)

IL presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti



dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori

ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal responsabile del servizio a norma dell'art. 24-25 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose:

ART.8 (Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: *nessuna*

Anzola d'Ossola, li 15/12/2016

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Fabio Righini

