

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Provincia di VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 2/2025
Protocollo n. 2226 del 12/08/2025

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata, in data 05/06/2025, registrata al protocollo generale n. 1555 e registrata nel registro delle domande di permesso di costruire al n. 3/2025, dal sig. [REDACTED]

in qualità proprietari;

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di:

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO ACCESSORIO AD UNITÀ RESIDENZIALE
CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO**

Localizzazione intervento: [REDACTED]

Visto il progetto e gli atti allegati, redatto a firma del geom. ANDREA ROSSETTI, con studio in Pieve Vergonte (VB), Via Caduti del Lavoro n. 32, c.f. RSS NDR 89L25 D332K ed iscritto al Collegio dei Geometri di Verbania con il n. 593;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Regio decreto del 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 05.12.77 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 13-27807 del 19.07.1999 (Variante Strutturale n.5);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 13.07.98 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 6 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 26.09.01 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 8 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29.09.03 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 9 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 30-12744 del 07.12.2009 (Variante Strutturale n.10 e Variante n° 11 in itinere);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 24/02/2011 con la quale veniva approvata la variante parziale n. V-01-2010 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2016 con la quale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.2009, è stato abolito l'istituto della Commissione edilizia;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/03/2018 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 3-2016 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 7, L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24/09/2020 con la quale veniva approvata la variante semplificata n. 4-2019 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis, L.R.56/77;

Visto il pagamento di € 10.639,91 15in data 21/07/2025 quale importo relativo al contributo di costruzione così suddiviso:

ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 6.459,45
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4.180,46

Diritti di segreteria € 150,00;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. [REDACTED]

[REDACTED] in qualità proprietari e per l'esecuzione di:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO ACCESSORIO AD UNITÀ RESIDENZIALE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO

Localizzazione intervento: [REDACTED]

Come da progetto redatto a firma del geom. ANDREA ROSSETTI, con studio in Pieve Vergonte (VB), Via Caduti del Lavoro n. 32, c.f. RSS NDR 89L25 D332K ed iscritto al Collegio dei Geometri di Verbania con il n. 593.

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

È concesso Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso residenza.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 05/12/1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; l'indicazione dei committenti del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

e) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

ART.4 (Condizioni per la validità del permesso di costruire)

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti

dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art.3.

ART.5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere un nuovo permesso di costruire (o S.C.I.A.) per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART.6 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal responsabile del servizio a norma dell'art. 24-25 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

ART.7 (Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: *nessuna*

Anzola d'Ossola, lì 12/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Marco Tonietti
Firma autografa omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993