

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 4-2019 - ai sensi dell'art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

USO DEL SUOLO - ANZOLA CAPOLUOGO

Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE
DELIBERA COMUNALE

del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

PROGETTO DEFINITIVO
DELIBERA COMUNALE

del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:
FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Tavola n°:
VARIANTE PIANO REGOLATORE

02

Data: FEBBRAIO 2020

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

Aggiornamento a seguito delle modifiche "ex officio" introdotte con la D.G.R. di approvazione n. 30-12744 del 07.12.2009

- SIMBOLOGIA
-  MUNICIPIO

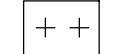
 UFFICIO POSTALE

 AMBULATORIO

 SCUOLA MATERNA

 SCUOLA ELEMENTARE

 PARROCCHIA

 CIMITERO

 ATTREZZATURE CULTURALI E SOCIALI

 AREA DI STOCCAGGIO TEMPORANEO

- LEGENDA
- N.T.A.
-
- DELIMITAZIONE AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE
-
- S.U.E. VIGENTI
-
- LIMITI DI AREA NORMATIVA
-
- FASCE DI RISPETTO
-
- RETE VIARIA
- ART. 19
-
- S.S. 33 DEL SEMPIONE
- ART. 20
-
- OPERE DI ARGINATURA
- ART. 27
-
- ELETTRODOTTO
- ART. 28
-
- METANODOTTO
- ART. 29
-
- RETE CICLOPEDONALE
- ART. 30
-
- AREE AMBIENTALI E DOCUMENTARIE
- ART. 31
-
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI
- ART. 32
-
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- ART. 36
-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (I)
- ART. 36
-
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO (I.N.I.)
- ART. 36
-
- AREE COMMERCIALI TURISTICHE TERZIARIE
- ART. 36
-
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA
- ART. 36
-
- AREE PER SERVIZI SCOLASTICI
- ART. 36
-
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- ART. 36
-
- AREE PER IL VERDE PUBBLICO-ESISTENTI
- ART. 36
-
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI-ESISTENTI
- ART. 36
-
- AREE PER IL VERDE PUBBLICO-IN PROGETTO
- ART. 36
-
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI- IN PROGETTO
- ART. 36
-
- ZONE DI TUTELA AMBIENTALE
- ART. 37
-
- AREE SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE (FASCIA RICOMPRESA NEI 150 MT. DAI CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEL REGISTRO DELLE ACQUE PUBBLICHE)
- ART. 37
-
- AREE SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO

AREE A SERVIZI ESISTENTI - V.17bis 1-2019					
N°	tipo	denominazione	ubicazione	superficie mq.	standard art.21
1	ISTRUZIONE	Scuola Materna Statale	Via Megolo	1.744	
2		Scuole Elementari	Via Megolo	505	
totale mq.				2.249	5,08
1	INTERESSE COMUNE	Palazzo Municipale	Via Megolo		
2		Ufficio Postale	Via Megolo	591	
3		Farmacia	Via Megolo		
4		Cimitero	S.da C.Vecchia Anzola-Megolo	1.482	
5		Centro Culturale e Sociale	Via Megolo	748	
5		Chiesa	Via Megolo	1.221	
6		Chiesa Madonna del Carmine	Loc. Madonna del Carmine	478	
totale mq.				4.500	10,18
1	VERDE,GIOCO,SPORT	VP1 - Campo Calcio	Oltre Rio Anzola	32.909	
2		VP2	Oltre Rio Anzola	5.780	
3		VP3	Via F.lli Borghini	4.123	
4		VP4	Via della Sega	1.582+485	
5		VP5	Via Megolo	288	
totale mq.				45.157	102,16
1	PARCHEGGI	P1	Oltre Rio Anzola	785	
2		P2	Via della Sega	1.049	
3		P3	Via Megolo	304	
4		P4	Via Megolo	613	
5		P5	Via Megolo	414	
6		P6	S.da C.Vecchia Anzola-Megolo	210	
7		P7	Via Megolo	320	
8		P8	Via Megolo	500	
9		P9	Via Megolo	504	
10		P10	Via Megolo	488	
11		P11	Via dei Martiri	308	
12		P12	Via Fratelli Borghini	157	
13		P13	Via delle Cave	1.711	
14		P14	Parcheggio similero	617	
15		P15	Via Fratelli Borghini	115	
totale mq.				8.185	18,52
TOTALE AREE A SERVIZI ESISTENTI (standards sugli abitanti insediati 442)					
				2.249	5,08
INTERESSE COMUNE				4.500	10,18
VERDE, GIOCO, SPORT				45.157	102,16
PARCHEGGI				8.185	18,52
totale mq.				60.091	135,95
AREE A SERVIZI IN PROGETTO - V.17bis 1-2019					
N°	tipo	denominazione	ubicazione	superficie mq.	standard art.21
1	ISTRUZIONE			0.000	
totale mq.				0.000	
1	INTERESSE COMUNE	Biblioteca - Museo	Via dei Martiri	85.00	
2		Area stoccaggio temporaneo	Via Megolo	400.00	
totale mq.				485.00	
1	VERDE,GIOCO,SPORT	VP1	Oltre Rio Anzola	1.122	
2		VP2	S.da Vicinale Salicette	5.143	
3		VP3	S.da Vicinale Salicette	5.106	
4		VP4	Via Roma	6.214	
5		VP5	Via della Sega	1.208	
7		VP7	Via Fratelli Borghini	595	
9		ASP - Attrezzature sportive	Via Megolo	1.787	
10		VP10	Via Megolo	1.287	
11		VP11	Via Megolo	348	
12		VP12	Via Megolo	840	
totale mq.				23.428	
1	PARCHEGGI	P1	Oltre Rio Anzola	1.795	
2		P2	Oltre Rio Anzola	657	
3		P3	Via della Sega	4.545	
5		P5	S.da C.Vecchia Anzola-Megolo	1.028	
6		P6	S.da C.Vecchia Anzola-Megolo	2.580-630-1.950	
7		P7	Via Megolo	1.620	
8		P8	Via Megolo	1.800	
9		P9	Via Megolo	3.016	
10		P10	Ex Cave Lancone	2.000	
11		P11	Via F.lli Borghini	520	
12		P12	Via Megolo	570	
totale mq.				19.501	
TOTALE AREE A SERVIZI ESISTENTI + SERVIZI IN PROGETTO (abitanti insediati 442 + abitanti nuovi 171 + abitanti saltuari 212 = 825)					
ISTRUZIONE				2.249	2,73
INTERESSE COMUNE				4.985	6,04
VERDE, GIOCO, SPORT				68.585	83,13
PARCHEGGI				27.886	33,55
totale mq.				103.626	125,61

