



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera,
Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta,
Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio,
Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

Baveno, 01.2020

Inoltro a mezzo pec

Codice pratica: **00021880034-22102019-1156** (da riportare in ogni comunicazione con il Suap)

N. di prot. indicato nell' allegata Comunicazione Suap - Ente (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010).

SPETT.LE
COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Egr. Sig. Sindaco

SPETT.LE
COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Responsabile
Ufficio Tecnico

Spett.le
COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
ORGANO TECNICO COMUNALE PER VERIFICA
ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.
dr.ssa Monica Ruschetti

Spett.le
REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE REG.AMBIENTE TUTELA E GOVERNO DEL
TERRITORIO
Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord Est
Settore Valutazioni Ambientali e Procedure
Integrate

Spett.le
PROVINCIA VCO
Settore II
Ambiente e Georisorse - Ufficio VIA-VAS
Settore IV
Pianificazione Territoriale e Urbanistica, Rete
Natura 2000

Spett.le
ARPA PIEMONTE
Dipartimento Nord Est

Spett.le
ASL VCO
DIPARTIMENTO di PREVENZIONE
Settore Igiene e Sanità Pubblica
c.a. Dott.Scuto



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera,
Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta,
Germagno, Gignese, Gravelona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio,
Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

Spett.le
Acqua Novara VCO S.p.a.

Spett. le
MINISTERO BENI, ATTIVITA' CULTURALI E TURISMO
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Biella, Novara, VCO e
Vercelli

Spett. le
COMANDO PROVINCIALE
VIGILI del FUOCO del VCO

Spett.le
COMUNE DI ORNAVASSO

Spett.le
COMUNE DI PREMOSELLO CHIOVENDA

Spett.le
COMUNE DI PIEVE VERGONTE

Egr. Professionista

Spett.le
M.A.T.I.A. Spa

Oggetto: Procedimento n. 00021880034-22102019-1156 - M.A.T.I.A. Spa, con sede in Anzola d'Ossola, Via Megolo, 24. Realizzazione cambio di destinazione d'uso da negozio a laboratorio artigianale; istanza di autorizzazione intervento con collegate istanze di variante "semplificata" al PRGC ex art 17-bis L.R. n. 56/1977 e smi e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ex L.R. n. 40/1998 e D. Lgs. n. 152/2006 e smi. - Verbale della Conferenza dei Servizi sincrona del 29.01.2020.

Si trasmette il Verbale della Conferenza dei Servizi in oggetto unitamente ai contributi pervenuti alla data della Conferenza e al foglio firme sottoscritto dai partecipanti.

Distinti saluti.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP
DELLA C.C.I.A.A. DEL VCO
(Laura Bertazzo)**

28831 Baveno - Villa Fedora - Strada Statale per il Sempione, n. 4 - Tel.
0323/912811 - fax 0323/922054

suap@vb.camcom.it
www.impresainungiorno.gov.it



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

Procedimento n. 00021880034-22102019-1156

Impresa richiedente: **M.A.T.I.A. Spa**, con sede in Anzola d'Ossola, Via Megolo, 24

Oggetto: *Realizzazione cambio di destinazione d'uso da negozio a laboratorio artigianale; istanza di autorizzazione intervento con collegate istanze di variante "semplificata" al PRGC ex art 17-bis L.R. n. 56/1977 e smi e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ex L.R. n. 40/1998 e D. Lgs. n. 152/2006 e smi.*

**Verbale Conferenza dei Servizi
del 29.01.2020**

L'anno 2020, il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore dieci e trenta minuti presso la sede dello Sportello Unico Attività Produttive del Cusio e Basso Verbano in Camera di Commercio del VCO a Baveno VB, Strada Statale per il Sempione, 4, si tiene la Conferenza di Servizi, in prima seduta, convocata dal Responsabile del Procedimento e del SUAP con nota prot. n. 8465 del 14-11-2019.

Premesso che

- il **Sig. Gianni Ugo Monti**, in qualità di Legale Rappresentante di **M.A.T.I.A. Spa**, CF 00021880034, ha presentato allo Sportello Unico istanza, prot. n. 8074/29-10-2019, per ottenere autorizzazione inerente l'intervento in oggetto, chiedendo l'attivazione del seguente iter, suddiviso in n. 3 filoni procedurali connessi, progetto esecutivo, **VARIANTE "SEMPLIFICATA"** al P.R.G.C. (Art 17-bis L.R. n. 56/1977) al fine di acquisire la compatibilità urbanistica rispetto alla destinazione d'uso produttiva e verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Con nota prot. n. 8465 del 14-11-2019, il Responsabile dello Sportello Unico ha provveduto a comunicare l'avvio dell'iter e a **trasmettere al Comune di Anzola D'Ossola la documentazione per la verifica della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010 e per la verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S., con l'invito di verificare e comunicare al presente Suap, in relazione al progetto presentato, l'ammissibilità della proposta di variante ai sensi dell'art. 8, comma 1, DPR 160/2010 e, in qualità di Autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, a far pervenire il Verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale nel quale sono individuati gli Enti con competenze ambientali da consultare e da convocare in successiva seduta di Conferenza dei Servizi;**
- lo Sportello Unico in data 05/12/2019 ha acquisito

28931 Baveno - Villa Federa - Strada Statale per il Sempione, n. 4 - Tel. 0323/912811 - fax 0323/922054

suap@vb.camcom.it
www.impresainungiorno.gov.it

SN * 31 27 22



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpu gnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta, Germagno, Gignese, Graveltona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

- **il Verbale di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Anzola d'Ossola numero 54 del 28.11.2019 in cui si delibera: "di dichiarare la sussistenza delle premesse e condizioni di cui al comma 1, art. 8 del DPR 160 e di individuare quindi l'iter procedurale di variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i";**
 - **la relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la verifica dell'assoggettabilita alla V.A.S. (individuato dal Comune di Anzola d'Ossola con determinazione n. 127 del 03/12/2019 nella Dr.ssa Monica Ruschetti) in cui vengono individuati i soggetti/enti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da consultare per la verifica dell'assoggettabilita alla V.A.S.**
- con nota prot. n. 9284 del 19-12-2019 il Responsabile dello Sportello Unico ha trasmesso l'istanza e la relativa documentazione grafico - tecnica agli Enti competenti per la verifica di VAS, per la variante "semplificata" al PRGC e per il rilascio dei contributi relativi al progetto esecutivo, convocando Conferenza dei Servizi per il 29.01.2020;
- alla Conferenza dei Servizi, oltre al Legale Rappresentante dell'Impresa richiedente e ai Professionisti incaricati, sono stati convocati i seguenti soggetti:
- Comune di Anzola D'Ossola, in qualita di Autorita competente alla verifica
 - Organo Tecnico Comunale per Verifica Assoggettabilita' Alla V.A.S. - Dr.Ssa Monica Ruschetti
 - Regione Piemonte DIREZIONE REG. AMBIENTE TUTELA E GOVERNO DEL TERRITORIO Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord Est e Settore Valutazioni Ambientali
 - PROVINCIA VCO - Settore II e Settore IV
 - ARPA PIEMONTE Dipartimento Nord Est
 - Acqua Novara VCO S.p.a.
 - Ministero Beni, Attivita' Culturali E Turismo Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per Le Provincie Di Biella, Novara, Vco E Vercelli
 - Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Del Vco
 - Comune Di Ornavasso
 - Comune Di Premosello Chiovenda
 - Comune Di Pieve Vergonte

ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e smi il Responsabile del Procedimento e la Dr.ssa Roberta Costi, Responsabile dello Sportello Unico Associato per le Attivita' Produttive del Cusio e Basso Verbano con sede presso la CCIAA del VCO;

28831 Baveno - Villa Fedora - Strada Statale per il Sempione, n. 4 - Tel. 0323/912811 - fax 0323/922054

suap@vb.camcom.it
www.impresainungiorno.gov.it



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

la L.R. n. 56/1977 (tutela ed uso del suolo), all'art. 13 bis disciplina il procedimento di "variante semplificata" che prevede l'attivazione di una Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90;

ai sensi dell'art. 17 bis della legge 56/1977 nei casi previsti dall'articolo 8, comma 1 DPR n. 160/2010 "l'interessato chiede al responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente il progetto delle attività da insediarsi, completo della proposta di variante urbanistica, comprendente, ove necessario, gli elaborati di natura ambientale";

la L.R. n. 40/1998 ed il D. Lgs. n. 152/2006 (seconda parte) delineano le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in attuazione della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE;

con DGR n. 12-8931 del 09.06.2008 la Regione Piemonte ha definito i primi indirizzi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale con specifico riferimento alla pianificazione di livello comunale;

con DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 ha approvato gli indirizzi ed i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di VAS per l'approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale ed urbanistica alla luce delle modifiche alla LR n. 56/1977 (Legge Regionale sulla tutela ed uso del suolo) apportate dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013;

Visti la Legge n. 241/1990, il DPR n. 160/2010, il D. Lgs. n. 152/2006;

lo Sportello Unico per le Attività Produttive, come Amministrazione procedente, provvederà a redigere apposito Verbale al quale saranno acclusi i contributi acquisiti ed a trasmetterlo all'Impresa richiedente ed agli Enti convocati;

TUTTO CIO' PREMESSO

Svolge funzioni di Presidente della Conferenza la Dr. Laura Bertazzo delegata dal Dirigente SUAP Dr.ssa Roberta Costi

La Dr.ssa Bertazzo che curerà la verbalizzazione della seduta di Conferenza dei Servizi, **prende atto della presenza dei Rappresentanti degli Enti/Soggetti convocati intervenuti come da "elenco presenze" allegato.**

Si prende atto dell'assenza di PROVINCIA VCO - Settore II e Settore, Acqua Novara VCO S.p.a., Ministero Beni, Attività Culturali E Turismo Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Biella, Novara, Vco E Vercelli, Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Del Vco, Comune Di Ornavasso, Comune Di Premosello Chiovenda, Comune Di Pieve Vergonte.

28831 Baveno - Villa Fedora - Strada Statale per il Sempione, n. 4 - Tel. 0323/912811 - fax 0323/922054

suap@vb.camcom.it
www.impresainungiorno.gov.it

SN
27
A



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta, Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

SI DICHIARANO APERTI I LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

La Dr.ssa Bertazzo, richiamando l'art 17-bis LR n. 56/1977, evidenzia che in 1ª seduta di Conferenza dei Servizi sono definiti e concordati gli aspetti procedurali per coordinare il procedimento di variante semplificata con quello relativo al progetto esecutivo e verifica di VAS, viene illustrato il progetto definitivo e vengono raccolte le richieste di chiarimenti e di integrazione documentale per i tre profili procedurali e invita i partecipanti alla seduta ad esprimersi in ordine ai profili coinvolti dall'intervento in progetto.

La Dr.ssa Bertazzo dà atto che sono prevenuti prima della data della presente seduta di Conferenza i seguenti contributi n particolare

- **Nota prot. n. 6963 del 23.01.2020** di Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
- **Nota prot. n. 7188 del 28.01.2020** di Arpa Piemonte - Dipartimento Nord Est di Omegna, pervenuta al SUAP via pec il 28.01.2020

che si allegano per diventare parte integrante e sostanziale del presente Verbale;

Interviene l'Arch. Ferrera - Regione Piemonte che evidenzia i seguenti rilievi

- invita gli estensori della variante ad incrementare la documentazione contenuta nella relazione illustrativa dando esplicita evidenza del rispetto della sussistenza dei parcheggi nella nuova attività artigianale nella misura minima del 10% della superficie territoriale ai sensi dell'art. 21 comma 2 della legge regionale 56/1977;
- con riferimento all'elaborato scheda c si suggerisce di verificare la corretta campitura di verde nelle parti oggetto di variante;
- la variante sia corredata della intera tavola in scala 1:2000 denominata "Uso del suolo - Anzola Capoluogo";
- è necessario verificare la completezza delle fime digitali sugli elaborati di progetto ai sensi del DPCM 13/11/2014 ed elaborare l'impronta digitale degli elaborati secondo le modalità indicate dal citato DPCM;
- valutare di prevedere per l'aggiornamento cartografico della strada pubblica inserita nella tavola di variante del presente procedimento - alla luce delle linee guida regionali Circolare 2 Amb 21/02/2019 - una procedura ad hoc scollegata dal presente procedimento.

L'ing Falciola precisa che l'inserimento cartografico della viabilità comunale - realizzata nell'ambito dell'attuazione del piano esecutivo mediante il quale è stato costruito il fabbricato oggetto di variante - attiene alle esigenze produttive prospettate nel presente procedimento.

Interviene l'arch. Demaestri illustra i contenuti del contributo allegato al presente verbale costituirne parte integrante e precisa con riferimento alla

28831 Baveno - Villa Fedora - Strada Statale per il Sempione, n. 4 - Tel. 0323/912811 - fax 0323/922054

suap@vb.camcom.it
www.impresainungiorno.gov.it



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLINO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera, Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta, Germagno, Gignese, Gravelona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

variante in istruttoria che Arpa Piemonte interviene esclusivamente per quanto riguarda il procedimento di VAS.

L'Arch. Ferrera precisa provvede ad illustrare i contenuti del contributo del OTR trasmesso dal Settore Valutazioni Ambientali e procedure Integrate allegato al presente verbale a costituire parte integrante.

Interviene l'Ing. Falciola che precisa con riferimento al profilo della zonizzazione acustica che le aree oggetto di modifica ricadono in classe IV - "aree ad intensa attività umana" della zonizzazione acustica: la classificazione acustica è coerente con la destinazione d'uso prevista nella variante di piano.

Tutto ciò esposto e considerato

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Visto quanto espresso negli interventi;

Visti gli atti istruttori sopra menzionati;

Preso atto delle richieste di integrazioni presentate;

DETERMINA

- di sospendere i lavori della Conferenza dei Servizi, per esigenze istruttorie sino alla presentazione della documentazione integrativa che dovrà avvenire, in unica soluzione ed in modalità telematica, entro il termine di 15 (venti) giorni dalla data odierna, salvo richiesta di proroga motivata (al SUAP) da parte della Società istante;
- di stabilire che, una volta acquisite le integrazioni di cui al punto sopra, lo Sportello Unico, quale amministrazione procedente, provvederà a convocare, entro i successivi 30 (trenta) giorni, la seconda seduta di Conferenza dei Servizi in sede decisoria, decorsi quindici giorni dalla trasmissione agli enti coinvolti delle integrazioni pervenute - viene indicata la data dell'11 marzo per la convocazione della seconda seduta di conferenza da confermarsi;
- alla luce del contributo di Arpa Piemonte allegato al presente verbale di coinvolgere Asl VCO nel procedimento di Vas;
- di trasmettere il presente Verbale con i relativi allegati ai Soggetti/Enti coinvolti nel presente iter unico;

Alle ore 12.40 la seduta della Conferenza dei Servizi si conclude.

Il Presidente

28931 Baveno - Villa Fedora - Strada Statale per il Sempione, n. 4 - Tel.
0323/912811 - fax 0323/922054

suap@vb.camcom.it
www.impresainungiorno.gov.it



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL CUSIO E DEL BASSO VERBANO**

Omegna, Stresa, Anzola d'Ossola, Arola, Baveno, Brovello Carpugnino, Cannero Riviera,
Cannobio, Casale Corte Cerro, Cavaglio-Spocchia, Cesara, Cursolo-Orasso, Falmenta,
Germagno, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio,
Oggebbio, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Trarego Viggiona e Valstrona

Segretario Verbalizzante
Dr.ssa Laura Bertazzo

Dr.ssa Sara Maruzzi

Suo Nome

Gli intervenuti alla Conferenza dei Servizi (come risulta dal foglio presenze allegato)

Arch. Giuseppe Ferrera	Regione Piemonte- Direzione Reg. Ambiente Tutela E Governo Del Territorio	<i>G. Ferrera</i>
Arch. Sergio Gasparotti	Regione Piemonte- Direzione Reg. Ambiente Tutela E Governo Del Territorio	<i>Sergio Gasparotti</i>
Dott. Paolo Demaestri	Arpa Piemonte	<i>Paolo Demaestri</i>
Dr.Ssa Monica Ruschetti	Organo Tecnico V.A.S.	<i>Monica Ruschetti</i>
Geom. Marco Tonietti	Responsabile Ufficio Tecnico Comune Di Anzola D'ossola	<i>Marco Tonietti</i>
Ing. Franco Falciola	Professionista Incaricato	<i>Franco Falciola</i>

Letto, approvato e sottoscritto.

Baveno, 29.01.2020



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate

Classificazione 13.200.60 VASCOM 073/COM/2019

ns. prot. rif. n. 32309 del 19.12.2019

**Spett.le
Sportello unico delle Attività
produttive del Cusio e Basso
Verbano
suap.vb@cert.camcom.it**

E, p.c.

**Al Settore Copianificazione
Urbanistica area Nord Est**

OGGETTO: Comune di Anzola d'Ossola (VB). Partecipazione della Regione in qualità di soggetto con competenza ambientale alla Fase di verifica di assoggettabilità alla VAS di competenza comunale inerente la Variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, L.r. 56/1977 e s.m.i. finalizzata al cambio di destinazione d'uso da commerciale-terziaria ad artigianale – Ditta MATIA Spa.

Contributo dell'Organo tecnico regionale.

Con riferimento alla Fase di Verifica di assoggettabilità della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) di competenza comunale in oggetto, si trasmette il contributo dell'organo tecnico regionale redatto a seguito dell'istruttoria condotta secondo le disposizioni normative e regolamentari di riferimento statali e regionali vigenti in materia (d.lgs. 152/2006, l. 40/1998, d.g.r. 9.06.2008, n. 12-8931 e d.g.r. 29.02.2016, n. 25-2977 - B.U. 10.03.2016, n. 10), ai fini della formulazione del parere unico regionale nell'ambito della conferenza di servizi.

Il parere unico, espressione anche del parere regionale di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.lgs. 152/2006, sarà oggetto di valutazione da parte dell'autorità competente comunale ai fini dell'espressione del provvedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006.

La Variante urbanistica si configura come una Variante semplificata ai sensi dell'art.17 bis, comma 4 della L.r. 56/1977, finalizzata al cambio di destinazione d'uso T1 *Aree commerciali turistiche terziarie*, normate dall'art. 31 delle N.T.A. in IC12 *Aree produttive artigianali esistenti e di completamento*, normate dall'art. 29 delle N.T.A.; la trasformazione avviene senza modificare l'impianto normativo di Piano. La ditta Matia Spa ha infatti necessità di riconvertire il proprio negozio, sito in via Megolo n. 4, in laboratorio artigianale.

La Variante in oggetto ha la finalità di ottimizzare e sviluppare ulteriormente un'attività artigianale esistente con potenziali ricadute positive sull'assetto socio economico del territorio.

In merito alla verifica della compatibilità acustica della trasformazione rispetto al Piano di zonizzazione vigente, si precisa che con la Variante in parola non vi è un recepimento automatico nel suddetto Piano così come affermato a pag. 15 del *Documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS*. Contestualmente dovrà infatti essere avviata, come previsto dalla L.r. 52/2000, la modifica o la revisione della classificazione acustica comunale.

In linea generale, non si ritiene che la Variante in oggetto possa determinare impatti rilevanti sull'assetto ambientale e paesaggistico del territorio comunale, anche in considerazione del suo carattere puntuale e circoscritto, della presenza di un edificio esistente e della sua localizzazione, a *consumo di suolo nullo*, in area urbanizzata; restano, peraltro, da indagare le problematiche di carattere idrogeologico, data la vicinanza al Fiume Toce e paesaggistico che saranno oggetto di specifico parere espresso dai settori regionali competenti in materia.

Pertanto, analizzato il Documento di verifica di assoggettabilità alla Vas trasmesso, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, fatte salve eventuali ulteriori considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti interessati nell'ambito della fase di consultazione, condotta dall'autorità competente comunale, secondo quanto disposto dalla d.g.r. n. 25-2977 del 29.02.2016, e ferma restando la competenza della medesima autorità ad esprimere il provvedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006.

Cordiali saluti.

Il Direttore
(Ing. Stefania CROTTA)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Il Funzionario istruttore:
arch. Lorenza Racca
tel. 011.4325451
lorenza.racca@regione.piemonte.it

TRASMISSIONE VIA PEC

*N. di prot. nell'oggetto del messaggio PEC.
Dati di prot. nell'allegato "segnatura.xml"*

2019/ B.B2.04.02888
K13_2019_02888

Al Comune di Anzola d'Ossola
Via Megolo, 12
28877 Anzola d'Ossola VB

anzola@pec.it

Allo Sportello Unico Associato Per le Attività
Produttive del Cusio e del Basso Verbano
S.S. Sempione, 4
28831 Baveno VB

suap.vb@cert.camcom.it

Rif. prott. SUAP n.8467 del 14.11.2019 e n.9286 del 19.12.2019 (pratica SUAP: 00021880034-22102019-1156), prott. ARPA n.100330 del 14.11.2019, n.112322 e n.112328 del 19.12.2019

Oggetto: Comune di Anzola d'Ossola (VB) – Variante al P.R.G.C. vigente ex art. 17bis della L.R.56/1977 e s.m.i. – Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. – Conferenza di servizi del 29.1.2020.

Con riferimento al procedimento in oggetto ed al fine di rendere alle Amministrazioni chiamate ad esprimersi in sede di decisione finale la consulenza ed il supporto tecnico-scientifico di cui all'art. 2, comma 3, ed all'art. 4, comma 1, lettera b della L.R. 26 settembre 2016 n.18, *Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale del Piemonte (ARPA)*, Arpa Piemonte formula le proprie osservazioni di competenza come da relazione allegata. A fronte di eventuali necessità di approfondimento che dovessero emergere nel corso del procedimento potranno essere presentati ulteriori contributi scritti.

Il rappresentante dell'Agenzia incaricato della partecipazione ai lavori della Conferenza è Paolo Demaestri.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dell'Attività di Produzione Nord Est
dott.ssa Anna Maria Livraga
(firma digitale)

All. cit.
AML/PDE/pde

Responsabile dell'istruttoria del procedimento:
Paolo Demaestri, tel. 0323882272, email p.demaestri@arpa.piemonte.it

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017
Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est
Attività di Produzione Nord Est
Via Bruzza, 4 – 13100 Vercelli – Tel. 0161269811 – fax 0161269830
E-mail: dio.nordest@arpa.piemonte.it - PEC: dio.nordest@pec.arpa.piemonte.it

**DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD EST
 ATTIVITÀ DI PRODUZIONE NORD EST**

Rif. prott. SUAP n.8467 del 14.11.2019 e n.9286 del 19.12.2019, prott. ARPA n.100330 del 14.11.2019, n.112322 e n.112328 del 19.12.2019

OGGETTO:

Comune di Anzola d'Ossola (VB) – Variante al P.R.G.C. vigente ex art. 17bis della L.R.56/1977 e s.m.i. - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.

FASE DI CONSULTAZIONE DELLE AUTORITÀ CON COMPETENZE IN MATERIA AMBIENTALE

Redazione	Funzione: coll. tecnico prof. senior Nome: Paolo Demaestri	Data: 28.1.2020	Firmato elettronicamente da Paolo Demaestri
	Funzione: coll. tecnico professionale Nome: Stefano Ceriana	Data: 28.1.2020	Firmato elettronicamente da Stefano Alessandro Ceriana
Verifica e Approvazione	Funzione: Dirigente responsabile dell'attività di Produzione Nord Est Nome: Anna Maria Livraga	Data del protocollo	

Sommario

1. Premessa.....	4
2. Osservazioni documentali e procedurali.....	4
3. Conclusioni	5

1. Premessa.

Oggetto di questa relazione è la verifica della completezza della documentazione trasmessaci dal S.U.A.P. del Cusio e del Basso Verbano con prott. n.8467 del 14.11.2019 e n.9286 del 19.12.2019 (prott. ARPA n.100330 del 14.11.2019, n.112322 e n.112328 del 19.12.2019), nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di una variante al P.R.G.C. del Comune di Anzola d'Ossola ex art. 17bis della L.R.56/1977 e s.m.i.. In questa fase del procedimento Arpa Piemonte interviene in qualità di soggetto competente in materia ambientale, fornendo il proprio supporto tecnico-scientifico ai sensi delle DD.GG.RR. 9 giugno 2008 n.12-8931 e 29 febbraio 2016, n.25-2977.

Gli elaborati del proponente citati nel testo sono identificati con la sigla riportata in copertina o, in alternativa, con il titolo esteso. Il *Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a VAS (VAS)* è citato anche come *documento tecnico*; la *Relazione illustrativa (A)* è citata anche come *relazione*.

2. Osservazioni documentali e procedurali

1. Documentazione mancante o informazioni errate, mancanti o non interpretabili univocamente.

Nella documentazione manca una individuazione cartografica della presenza eventuale di siti contaminati e da bonificare, di impianti per la gestione dei rifiuti (discariche, inceneritori, depuratori), di aree dedicate ad attività estrattive, di medie e grandi strutture commerciali, di aree con presenza di amianto naturale sul territorio comunale.

La variante interessa un contesto che ricade territorialmente in aree di pianura alluvionale in prossimità del fiume Toce. Nel documento tecnico viene effettuata una disamina generale degli aspetti geologici caratterizzanti il territorio del Comune. Nell'estratto riportato a p.16 si evidenzia come l'area sia contraddistinta da condizioni di moderata pericolosità geomorfologica legate a cattivo drenaggio e/o attività idraulica dei corsi d'acqua.

L'Ente scrivente ha effettuato una ricerca nell'ambito dei propri archivi per verificare la presenza di aree esondate da parte del fiume Toce durante l'evento alluvionale del 2000 che ha pesantemente interessato il territorio provinciale, riscontrando che in tale occasione anche l'area in variante è stata interessata da allagamenti.

Dall'esame dell'elaborato grafico GEO10 – Tav. 9, *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica* (allegato alla Variante Strutturale n.10 al PRGC in adeguamento al PAI e reperito sul sito del Comune) si evince peraltro che l'area in oggetto è parzialmente interessata da un dissesto di tipo "Em" riferito ad "Aree inondabili da acque con bassa energia e tiranti modesti (< 0.4 m), principalmente legate ad esondazione del reticolo idrografico di pianura".

Questi aspetti, insieme ad altri elementi puntuali e caratterizzanti quali la soggiacenza delle acque sotterranee e la configurazione del reticolo idrografico superficiale, dovrebbero comparire nel documento tecnico ed essere opportunamente considerati ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.

2. Oggetto della verifica di assoggettabilità. Nel capitolo del documento tecnico dedicato alla *Verifica ed analisi dell'incidenza ambientale (VAS, pp.51-65)*, il proponente afferma che "il cambio di destinazione d'uso della struttura esistente non implica modifiche o variazioni agli attuali sistemi esistenti" e che "non verranno effettuate opere edili interne" (VAS, p.51) e desume i "presumibili effetti indotti dalle previsioni di piano sulle diverse componenti ambientali alla luce del quadro conoscitivo descritto nell'analisi del contesto" da codesta presunta invarianza.

Nel merito si evidenzia che l'oggetto della verifica di assoggettabilità è costituito dalle possibilità attuative implicite nel progetto urbanistico variante, non dalle intenzioni del o dei proprietari dell'area, e che il cambio di destinazione d'uso da area commerciale turistica terziaria ad area produttiva artigianale comporta di fatto un aumento delle potenzialità edificatorie, oltre che la possibilità di insediare nell'area funzioni residenziali, seppure limitate al personale di custodia degli impianti produttivi (B, pp.3-6). Si invita pertanto il proponente a rivedere il documento tecnico in funzione delle potenzialità attuative implicite nella destinazione d'uso variante rispetto alla destinazione d'uso vigente.

3. Soggetti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento. Considerata la relazione diretta esistente fra le previsioni varianti e le specifiche competenze e responsabilità dell'Ente, ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016, n.25-2977, si invita l'Autorità procedente a coinvolgere ASL VCO nel procedimento.

4. Aree Rete Natura 2000. Ai fini dell'eventuale valutazione di incidenza ecologica, si segnala la necessità di cointeressare al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS lo/gli enti gestori delle aree della Rete Natura 2000 insistenti sul territorio del Comune e/o dei Comuni adiacenti. Si ricorda che, ai sensi di legge, la verifica dell'opportunità di avviare detto procedimento è delegata all'Autorità Competente in materia e cioè al/agli Enti gestori delle suddette aree.

3. Conclusioni

Per una proficua prosecuzione del procedimento si reputa necessario modificare e/o integrare la documentazione e integrare il procedimento ambientale come dettagliato al paragrafo 2 di questa relazione.